

# Ejendomsmæglerfirmaet Nørresundby Mægleren Holding ApS

Østergade 74B  
9400 Nørresundby

CVR-nr. 21 22 41 89

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. marts 2022

---

Per Valentin  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11



## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ejendomsmæglerfirmaet Nørresundby Mægleren Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 8. marts 2022

### **Direktion**

Per Valentin  
direktør



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til ledelsen i Ejendomsmæglerfirmaet Nørresundby Mægleren Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsmæglerfirmaet Nørresundby Mægleren Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 8. marts 2022

### **TALMENNESKER**

#### **Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 39 88 62 27

Jens Erik Bjerggaard  
registreret revisor  
MNE-nr. mne16302



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsmæglerfirmaet Nørresundby Mægleren Holding ApS Østergade 74B 9400 Nørresundby
	CVR-nr.: 21 22 41 89
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted: Aalborg
<b>Direktion</b>	Per Valentin, direktør
<b>Revisor</b>	TALMENNESKER Godkendt Revisionsanpartsselskab Gammel Østergade 16 9400 Nørresundby



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Der har ikke været aktivitet i selskabet i 2020.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 6.063, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 61.536.

Ledelsen har aflagt regnskab med fortsat drift for øje. Ledelsen understøtter selskabet økonomisk med sit tilgodehavende mod selskabet på kr. 61.536 og er indstillet på, at dette vil fortsætte i de næste 12 måneder

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsmæglerfirmaet Nørresundby Mægleren Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		-6.063	-7.625
<b>Resultat før skat</b>		-6.063	-7.625
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-6.063</u>	<u>-7.625</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-6.063</u>	<u>-7.625</u>
		<u>-6.063</u>	<u>-7.625</u>





## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Finansielle anlægsaktiver		0	0
<b>Aktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-186.536	-180.473
<b>Egenkapital</b>		<u>-61.536</u>	<u>-55.473</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		61.536	55.473
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>61.536</u>	<u>55.473</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>61.536</u>	<u>55.473</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	-180.473	-55.473
Årets resultat	0	-6.063	-6.063
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>-186.536</b>	<b>-61.536</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-172.848	-47.848
Årets resultat	0	-7.625	-7.625
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>-180.473</b>	<b>-55.473</b>



## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Ledelsen har aflagt regnskab med fortsat drift for øje. Ledelsen understøtter selskabet økonomisk med sit tilgodehavende mod selskabet på kr. 61.536 og er indstillet på, at dette vil fortsætte i de næste 12 måneder.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Valentin (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-010980555898

IP: 109.59.xxx.xxx

2022-03-13 11:41:53 UTC

NEM ID 

## Jens Erik Bjerggaard (CVR valideret)

### Registreret revisor

På vegne af: TALMENNESKER Godkendt Revisionsanpartss...

Serienummer: CVR:39886227-RID:87575191

IP: 194.182.xxx.xxx

2022-03-14 07:05:53 UTC

NEM ID 

## Per Valentin (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-010980555898

IP: 109.59.xxx.xxx

2022-03-14 07:08:27 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YVAFX-WWT3V-QU013-KA8Y3-TZA8S-L5I7X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>