

**Ejendomsmæglerfirmaet Nørresundby  
Mægleren Holding ApS**

Østergade 74B  
9400 Nørresundby

CVR-nr. 21 22 41 89

**Årsrapporten for perioden  
1. januar til 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24/02 2017

---

Per Valentin  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejendomsmæglerfirmaet Nørresundby Mægleren Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 14. februar 2017

### **Direktion**

Per Valentin  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til ledelsen i Ejendomsmæglerfirmaet Nørresundby Mægleren Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsmæglerfirmaet Nørresundby Mægleren Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 14. februar 2017

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 28 83 92 00

Jens Erik Bjerggaard  
registreret revisor

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet** Ejendomsmæglerfirmaet Nørresundby Mægleren Holding ApS  
Østergade 74B  
9400 Nørresundby

CVR-nr.: 21 22 41 89  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 17. juli 1998  
Hjemsted: Aalborg

**Direktion** Per Valentin, direktør

**Revisor** Revision Limfjord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Lille Borgergade 22  
9400 Nørresundby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Der har ikke været aktivitet i selskabet i 2016.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 3.625, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 31.130.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen har aflagt regnskab med fortsat drift for øje. Ledelsen understøtter selskabet økonomisk med sit tilgodehavende mod selskabet på kr. 31.130 og er indstillet på, at dette vil fortsætte i de næste 12 måneder.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ejendomsmæglerfirmaet Nørresundby Mægleren Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt., og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-3.625</u>	<u>-3.312</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-3.625</b>	<b>-3.312</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>-3.625</u></b>	<b><u>-3.312</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-3.625</u>	<u>-3.312</u>
		<b><u>-3.625</u></b>	<b><u>-3.312</u></b>



Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>AKTIVER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-156.130	-152.504
<b>EGENKAPITAL</b>	1	<b>-31.130</b>	<b>-27.504</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		31.130	27.504
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>31.130</b>	<b>27.504</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>31.130</b>	<b>27.504</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	2		
Eventualposter m.v.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	-152.505	-27.505
Årets resultat	0	-3.625	-3.625
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>-156.130</b>	<b>-31.130</b>

Selskabskapitalen består af 1.250 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Ledelsen har aflagt regnskab med fortsat drift for øje. Ledelsen understøtter selakbet økonomisk med sit tilgodehavende mod selskabet på kr. 31,130 og er indstillet på, at dette vil fortsætte i de næste 12 måneder.

### 3 Eventualposter m.v.

Ingen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.