

K/S RESTAURANT STOREBÆLT

c/o Wyrwik Administration ApS
Gammel Holtevej 101
2840 Holte

CVR-nr. 21223743

Årsrapport for 2023

26. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. maj 2024

Lisbeth Wyrwik
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for K/S RESTAURANT STOREBÆLT.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 25. april 2024

Bestyrelse

Annette Johansen
Formand

Jasper Danker Lassen
Næstformand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K/S RESTAURANT STOREBÆLT

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S RESTAURANT STOREBÆLT for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

*Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

*Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

*Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

*Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. april 2024

M2&Co.

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29168504

Torben Peter Madsen
Statsautoriseret revisor
mne33231

K/S RESTAURANT STOREBÆLT

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S RESTAURANT STOREBÆLT c/o Wyrwik Administration ApS Gammel Holtevej 101 2840 Holte
CVR-nr.	21223743
Stiftelsesdato	15. august 1998
Hjemsted	Rudersdal
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Bestyrelse	Annette Johansen Jasper Danker Lassen
Revisor	M2&Co. statsautoriseret revisionsaktieselskab Købmagergade 67, 2. sal tv. 1150 København K CVR-nr.: 29168504

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer og udlejer ejendommen matr. nr. 14 b Juelsberg, Nyborg, beliggende Hjejlevej 107, 5800 Nyborg til Monarch A/S, der driver restaurationsvirksomhed.

Kommanditselskabet består af 14 kommanditister samt en komplementar. Komplementaren - Restaurationselskabet af 15. August 1998 ApS - ejer ikke nogen andel af kommanditselskabet, men hæfter alene for kommanditselskabets forpligtelser. Hæftelsen pr. kommanditist andel andrager kr. 650.000.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 952.345, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 18.650.283, og en egenkapital på kr. 17.685.556.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for K/S RESTAURANT STOREBÆLT for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning (lejeindtægter), andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Som indtægtskriterium anvendes forfaldne og opkrævede lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Finansielle anlægsaktiver

Kommanditisterne er forpligtet til at indbetale kr. 650.000 pr. andel ved påkrav.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer (obligationer og investeringsforeninger) indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter bankbeholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udlodning

Forslag til udlodning for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udlodning indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Årets resultat medfører ingen hensættelse til aktuel skat eller udskudt skat i kommanditselskabet. Aktuel skat og/eller udskudt skat afsættes således ikke i regnskabet, da skatteforpligtelserne alene hviler på og medtages hos de enkelte kommanditister.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav er indregnet som selvstændige gældsposter i balancen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

K/S RESTAURANT STOREBÆLT

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		1.015.447	1.074.360
Personaleomkostninger	1	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-68.135	-68.135
Driftsresultat		947.312	1.006.225
Andre finansielle indtægter	2	20.041	2.457
Finansielle omkostninger	3	-15.008	-39.461
Resultat før skat		952.345	969.221
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		952.345	969.221
Forslag til resultatdisponering			
Hensat til udlodning		910.000	910.000
Overført resultat		42.345	59.221
Resultatdisponering		952.345	969.221

K/S RESTAURANT STOREBÆLT

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	7.341.579	7.409.714
Materielle anlægsaktiver		7.341.579	7.409.714
Indskudsforpligtelse, kommanditister		9.100.000	9.100.000
Finansielle anlægsaktiver		9.100.000	9.100.000
Anlægsaktiver		16.441.579	16.509.714
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		86.011	84.912
Andre tilgodehavender		200.000	200.000
Tilgodehavender		286.011	284.912
Værdipapirer		324.815	313.303
Værdipapirer og kapitalandele		324.815	313.303
Likvide beholdninger		1.597.878	1.460.364
Omsætningsaktiver		2.208.704	2.058.579
Aktiver		18.650.283	18.568.293

K/S RESTAURANT STOREBÆLT

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		9.100.000	9.100.000
Overført resultat		7.675.556	7.633.211
Udbytte for regnskabsåret		910.000	910.000
Egenkapital		17.685.556	17.643.211
Depositum		379.930	346.811
Ansvarlig lånekapital, komplementar		126.000	126.000
Langfristede gældsforpligtelser		505.930	472.811
Modtagne forudbetalinger fra kunder		130.000	120.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	5	255.235	259.342
Mellemregning, komplementar		73.562	72.929
Kortfristede gældsforpligtelser		458.797	452.271
Gældsforpligtelser		964.727	925.082
Passiver		18.650.283	18.568.293
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Særlige poster	8		

K/S RESTAURANT STOREBÆLT

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Udlodning for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	9.100.000	7.633.211	910.000	17.643.211
Udbetalt udlodning			-910.000	-910.000
Årets resultat		42.345	910.000	952.345
Egenkapital 31. december 2023	9.100.000	7.675.556	910.000	17.685.556

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2023	2022
1. Personaleomkostninger		
Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.		
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter m.v.	5.369	0
Afkast, værdipapirer	14.672	2.457
	20.041	2.457
3. Finansielle omkostninger		
Kursregulering investeringsbeviser - tab	0	22.955
Øvrige finansielle omkostninger	15.008	16.506
	15.008	39.461
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	9.084.700	9.084.700
Kostpris ultimo	9.084.700	9.084.700
Afskrivninger primo	-1.674.986	-1.606.851
Årets afskrivninger	-68.135	-68.135
Afskrivninger ultimo	-1.743.121	-1.674.986
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.341.579	7.409.714
Kontant ejendomsværdi pr. 1.10.2022: TDKK 8.100 (1.10.2021: TDKK 8.100).		
5. Anden gæld		
Merværdiafgift	153.735	163.842
Øvrige gæld	101.500	95.500
	255.235	259.342
6. Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		
8. Særlige poster		
Kompensation - faste omkostninger	0	1.285
	0	1.285

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jasper Thomas Danker Lassen

Næstformand

På vegne af: K/S Restaurant Storebælt

Serienummer: 1260d774-dddc-40d2-8324-28d6e8881118

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-05-04 12:26:24 UTC



Annette Johansen

Bestyrelsesformand

På vegne af: K/S Restaurant Storebælt

Serienummer: d794d2d4-d8d0-42f2-bd76-9ddfa8e33c5d

IP: 109.56.xxx.xxx

2024-05-05 05:04:39 UTC



Torben Peter Madsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: M2&Co. statsautoriseret revisionsakties...

Serienummer: 656cf625-c7c4-4eb8-92e7-9f7bcda1be62

IP: 176.22.xxx.xxx

2024-05-05 08:22:28 UTC



Lisbeth Wyrwik

K/S RESTAURANT STOREBÆLT CVR: 21223743

Dirigent

På vegne af: Wyrwik Administration ApS

Serienummer: fa74f7e5-e779-4e0c-b838-0d1f4d08c428

IP: 93.164.xxx.xxx

2024-05-05 09:04:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: C7ZUF-PKX4Q-W2AF6-LMVAI-2P2AV-KSUF0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**