

K/S Restaurant Storebælt

c/o Wyrwik Administration ApS
Hovedgaden 28
2970 Hørsholm

CVR-nr. 21223743

Årsrapport for 2015

18. regnskabsår

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. april 2016**

**Lisbeth Wyrwik
Dirigent**

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for K/S Restaurant Storebælt.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 31. marts 2016

Bestyrelse

Annette Johansen
Formand

Torben Christiansen
Næstformand

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S Restaurant Storebælt

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Restaurant Storebælt for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 7. april 2016

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29168504

Torben Madsen

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S Restaurant Storebælt c/o Wyrwik Administration ApS Hovedgaden 28 2970 Hørsholm
CVR-nr.	21223743
Stiftelsesdato	15. august 1998
Hjemsted	Hørsholm
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Bestyrelse	Annette Johansen, Formand Torben Christiansen, Næstformand
Komplementar	Restaurationselskabet af 15. August 1998 ApS Hovedgaden 28 2970 Hørsholm
Administrationselskab	Wyrwik Administration ApS Hovedgaden 28 2970 Hørsholm
Revisor	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer og udlejer ejendommen matr. nr. 14 b Juelsberg, Nyborg, beliggende Hjejlevej 107, 5800 Nyborg til Monarch A/S, der driver motorvejsrestaurationsvirksomhed.

Kommanditselskabet består af 14 kommanditistandele samt en komplementar. Komplementaren - Restaurations-selskabet af 15. August 1998 ApS ejer ikke nogen andel af kommanditselskabet, men hæfter alene for kommandit-selskabets forpligtelser. Hæftelsen pr. kommanditistandel andrager kr. 650.000.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 1.257.045, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 19.064.897, og en egenkapital på kr. 18.143.376 inkl. afsat til udlodning, kr. 1.400.000.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, jf. nedenfor.

Forventninger til fremtiden

Der forventes i 2016 stort set uændret indtjenings- og aktivitetsniveau.

Den 14. december 2015 har Kystdirektoratet givet tilladelse til etablering af lystbådehavn ved Knudshoved Færgehavn. På forespørgsel har Teknisk Forvaltning i Nyborg Kommune oplyst, at efter Kystdirektoratets godkendelse af "vandsiden", så vil kommunen udarbejde en ny lokalplan for "landsiden". Udarbejdelse og godkendelse af den nye lokalplan er oplyst til at vare min. 1 år.

K/S Restaurant Storebælt har som nabo indsigelsesret, men der er intet retligt grundlag at støtte en indsigelse til lokalplanen på.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for K/S Restaurant Storebælt for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Lejeindtægter

Som Indtægtskriterium anvendes forfaldne og opkrævede lejeindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter væsentligst omkostninger vedrørende administration, revision og juridisk assistance.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0%
Der afskrives ikke på grunde.		

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kommandisterne er forpligtet til at indbetale kr. 650.000 pr. andel ved påkrav.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer (børsnoterede obligationer) måles til kursværdien på balancedagen.

Egenkapital

Udlodning, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låntagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Skatteforpligtelser

Årets resultat medfører ingen hensættelse af aktuel skat eller udskudt skat i kommanditselskabet. Aktuel skat eller udskudt skat afsættes således ikke i regnskabet, da skatteforpligtelserne alene hviler på og medtages hos de enkelte kommanditister.

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav er indregnet som selvstændige gældsposter i balancen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.338.278	1.229.862
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-68.135	-68.135
Driftsresultat		1.270.143	1.161.727
Finansielle indtægter	1	1.525	92.523
Finansielle omkostninger	2	-14.623	-14.488
Årets resultat		1.257.045	1.239.762
Forslag til resultatdisponering			
Hensat til udlodning		1.400.000	1.050.000
Overført resultat		-142.955	189.762
		1.257.045	1.239.762

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	7.886.659	7.954.794
Materielle anlægsaktiver		7.886.659	7.954.794
Indskudsforpligtelse, kommanditister		9.100.000	9.100.000
Finansielle anlægsaktiver		9.100.000	9.100.000
Anlægsaktiver		16.986.659	17.054.794
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		130.917	110.956
Andre tilgodehavender		20.933	9.978
Tilgodehavender		151.850	120.934
Værdipapirer		1.838.308	1.504.490
Værdipapirer og kapitalandele		1.838.308	1.504.490
Likvide beholdninger		88.080	256.277
Omsætningsaktiver		2.078.238	1.881.701
Aktiver		19.064.897	18.936.495

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	9.100.000	9.100.000
Overført resultat		7.643.376	7.786.331
Udbytte for regnskabsåret		1.400.000	1.050.000
Egenkapital	5	18.143.376	17.936.331
Depositum		346.811	327.508
Ansvarlig lånekapital, komplementar		126.000	126.000
Langfristede gældsforpligtelser		472.811	453.508
Modtagne forudbetalinger fra kunder		120.000	120.000
Anden gæld	6	257.461	361.611
Mellemregning, komplementar		71.249	65.045
Kortfristede gældsforpligtelser		448.710	546.656
Gældsforpligtelser		921.521	1.000.164
Passiver		19.064.897	18.936.495
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2015	2014
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter m.v.	0	200
Afkast, værdipapirer	1.525	92.323
	1.525	92.523

2. Finansielle omkostninger

Renteudgifter, komplementar	14.623	14.488
	14.623	14.488

3. Grunde og bygninger

Kostpris primo	9.084.700	9.084.700
Kostpris ultimo	9.084.700	9.084.700
Afskrivninger primo	-1.129.906	-1.061.771
Årets afskrivninger	-68.135	-68.135
Afskrivninger ultimo	-1.198.041	-1.129.906
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.886.659	7.954.794

Kontant ejendomsværdi pr. 1.10.2014: TDKK 8.100 (1.10.2013: TDKK 8.100).

4. Kommanditselskabets grundkapital

14 anparter á kr. 650.000	9.100.000	9.100.000
Kommanditselskabets grundkapital ialt	9.100.000	9.100.000

Grundkapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Egenkapitalopgørelse

	Grundkapital	Overført resultat	Forslag til udlodning	I alt
Egenkapital primo	9.100.000	7.786.331	1.050.000	17.936.331
Udbetalt udlodning fra sidste år			-1.050.000	-1.050.000
Forslag til årets resultatdisponering		-142.955	1.400.000	1.257.045
	9.100.000	7.643.376	1.400.000	18.143.376

Noter

	2015	2014
6. Anden gæld		
Offentlige myndigheder	184.961	180.911
Øvrige gæld	72.500	180.700
	<u>257.461</u>	<u>361.611</u>

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.