

K/S Restaurant Storebælt

c/o Wyrwik Administration ApS
Hovedgaden 28
2970 Hørsholm
CVR-nr. 21223743

Årsrapport for 2017

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. marts 2018

Lisbeth Wyrwik
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsepåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for K/S Restaurant Storebælt.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 16. marts 2018

Bestyrelse

Annette Johansen
Formand

Torben Christiansen
Næstformand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K/ S Restaurant Storebælt

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/ S Restaurant Storebælt for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

*Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

*Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. marts 2018

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29168504

Torben Peter Madsen

Statsautoriseret revisor

mne33231

K/S Restaurant Storebælt

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S Restaurant Storebælt c/o Wyrwik Administration ApS Hovedgaden 28 2970 Hørsholm
CVR-nr.	21223743
Stiftelsesdato	15. august 1998
Hjemsted	Hørsholm
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	Annette Johansen, Formand Torben Christiansen, Næstformand
Komplementar	Restaurationselskabet af 15. August 1998 ApS c/o Wyrwik Administration ApS Hovedgaden 28 2970 Hørsholm
Administrationselskab	Wyrwik Administration ApS Hovedgaden 28 2970 Hørsholm
Revisor	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V CVR-nr.: 29168504

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer og udlejer ejendommen matr. nr. 14 b Juelsberg, Nyborg, beliggende Hjejlevej 107, 5800 Nyborg til Monarch A/S, der driver restaurationsvirksomhed.

Kommanditselskabet består af 14 kommanditister samt en komplementar. Komplementaren - Restaurationselskabet af 15. August 1998 ApS - ejer ikke nogen andel af kommanditselskabet, men hæfter alene for kommanditselskabets forpligtelser. Hæftelsen pr. kommanditistandel andrager kr. 650.000.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Kommanditselskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 1.138.820, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 18.565.004, og en egenkapital på kr. 17.642.606.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for K/S Restaurant Storebælt for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Som indtægtskriterium anvendes forfaldne og opkrævede lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter væsentligst omkostninger til administration, revision og juridisk assistance.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0%
Der afskrives ikke på grunde.		

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Andre finansielle anlægsaktiver

Kommanditisterne er forpligtet til at indbetale kr. 650.000 pr. andel ved påkrav.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer (børsnoterede obligationer) måles til kursværdien på balancedagen.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udlodning

Foreslået udlodning indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skatteforpligtelser

Årets resultat medfører ingen hensættelse til aktuel skat eller udskudt skat i kommanditselskabet. Aktuel skat eller udskudt skat afsættes således ikke i regnskabet, da skatteforpligtelserne alene hviler på og medtages hos de enkelte kommanditister.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/ -tab		1.208.493	1.210.309
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-68.135	-68.135
Driftsresultat		1.140.358	1.142.174
Andre finansielle indtægter	1	13.421	33.305
Finansielle omkostninger	2	-14.959	-15.069
Årets resultat		1.138.820	1.160.410
Forslag til resultatdisponering			
Hensat til udlodning		1.120.000	1.400.000
Overført resultat		18.820	-239.590
Resultatdisponering		1.138.820	1.160.410

K/S Restaurant Storebælt

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	7.750.389	7.818.524
Materielle anlægsaktiver		7.750.389	7.818.524
Indskudsforpligtelse, kommanditister		9.100.000	9.100.000
Finansielle anlægsaktiver		9.100.000	9.100.000
Anlægsaktiver		16.850.389	16.918.524
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		105.297	102.687
Andre tilgodehavender		2.091	3.764
Tilgodehavender		107.388	106.451
Værdipapirer		836.421	1.057.771
Værdipapirer og kapitalandele		836.421	1.057.771
Likvide beholdninger		770.806	743.842
Omsætningsaktiver		1.714.615	1.908.064
Aktiver		18.565.004	18.826.588

K/S Restaurant Storebælt

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	9.100.000	9.100.000
Overført resultat		7.422.606	7.403.786
Udlodning for regnskabsåret		1.120.000	1.400.000
Egenkapital	5	17.642.606	17.903.786
Depositum		346.811	346.811
Ansvarlig lånekapital, komplementar		126.000	126.000
Langfristede gældsforpligtelser		472.811	472.811
Modtagne forudbetalinger fra kunder		120.000	120.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	6	253.945	254.770
Mellemregning, komplementar		75.642	75.221
Kortfristede gældsforpligtelser		449.587	449.991
Gældsforpligtelser		922.398	922.802
Passiver		18.565.004	18.826.588
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2017	2016
1. Finansielle indtægter		
Afkast, værdipapirer	13.421	33.305
	13.421	33.305
2. Finansielle omkostninger		
Renteudgifter, komplementar	14.959	15.069
	14.959	15.069
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	9.084.700	9.084.700
Kostpris ultimo	9.084.700	9.084.700
Afskrivninger primo	-1.266.176	-1.198.041
Årets afskrivninger	-68.135	-68.135
Afskrivninger ultimo	-1.334.311	-1.266.176
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.750.389	7.818.524
Kontant ejendomsværdi pr. 1.10.2016: TDKK 8.100 (1.10.2015: TDKK 8.100).		
4. Kommanditselskabets grundkapital		
14 anparter á kr. 650.000	9.100.000	9.100.000
Kommanditselskabets grundkapital ialt	9.100.000	9.100.000

Grundkapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Egenkapitalopgørelse

	Grundkapital	Overført resultat	Forslag til udlodning	I alt
Egenkapital primo	9.100.000	7.403.786	1.400.000	17.903.786
Udbetalt udlodning fra sidste år			-1.120.000	-1.120.000
Forslag til årets resultatdisponering		18.820	1.120.000	1.138.820
	9.100.000	7.422.606	1.400.000	17.922.606

Noter

	2017	2016
6. Anden gæld		
Offentlige myndigheder	179.445	175.270
Øvrige gæld	74.500	79.500
	<u>253.945</u>	<u>254.770</u>

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Christiansen

Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-499194396428

IP: 62.198.146.203

2018-03-20 07:25:30Z

NEM ID 

Annette Johansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-906267593879

IP: 109.57.103.213

2018-03-21 05:15:00Z

NEM ID 

Torben Madsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:29168504-RID:1232357913650

IP: 152.115.88.154

2018-03-21 07:25:11Z

NEM ID 

Lisbeth Wyrwik

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-907896814349

IP: 80.62.117.100

2018-03-21 09:23:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QW2X6-8FSOH-P7VJC-4JHDD-EQUEL-XVVB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>