

MHKP Holding ApS
Jagtvej 6, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 21 22 21 86

Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2020.

Martin Krogh Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 12 |
| Balance | 13 |
| Noter | 15 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for MHKP Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 30. april 2020

Direktion

Martin Krogh Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i MHKP Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MHKP Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, den 30. april 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen

statsautoriseret revisor
mne23420

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|---|
| Selskabet | MHKP Holding ApS Jagtvej 6 6950 Ringkøbing CVR-nr.: 21 22 21 86 Stiftet: 2. juli 1998 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Martin Krogh Pedersen |
| Revision | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing |
| Dattervirksomheder | MHKPS ApS, Ringkøbing MHKPO ApS, Ringkøbing Ejendomsselskabet Ringkøbing ApS, Ringkøbing |
| Associeret virksomhed | Vestjysk Udvikling A/S, Ringkøbing |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive holdingvirksomhed og beslægtede investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 29.882 t.kr. mod -4.934 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MHKP Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Anvendt regnskabspraksis

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|----------|
| | Brugstid |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MHKP Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | 1.012.785 | -206.416 |
| 1 Personaleomkostninger | -539.652 | -444.810 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -3.861 | 0 |
| Driftsresultat | 469.272 | -651.226 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -71.129 | -20.951 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 115.435 | 107.668 |
| Andre finansielle indtægter | 38.185.598 | 12.049.614 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -338.551 | -17.781.114 |
| Resultat før skat | 38.360.625 | -6.296.009 |
| 2 Skat af årets resultat | -8.478.205 | 1.362.476 |
| Årets resultat | 29.882.420 | -4.933.533 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 110.600 | 3.000.000 |
| Overføres til overført resultat | 29.771.820 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -7.933.533 |
| Disponeret i alt | 29.882.420 | -4.933.533 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Note | 2019 | 2018 |
| Anlægsaktiver | | |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 13.687 | 0 |
| 4 Investeringsejendomme | 7.552.500 | 9.650.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>7.566.187</u> | <u>9.650.000</u> |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 231.330 | 314.459 |
| 6 Kapitalandele i associerede virksomheder | 500.000 | 500.000 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 550.000 | 450.000 |
| 7 Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.000.008 | 1.000.008 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>2.281.338</u> | <u>2.264.467</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>9.847.525</u> | <u>11.914.467</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 8.215.293 | 7.279.638 |
| Udskudte skatteaktiver | 0 | 1.390.321 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 357.774 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 1.154.956 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | 2.018.799 | 2.737.299 |
| Tilgodehavender i alt | <u>11.389.048</u> | <u>11.765.032</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 239.128.432 | 229.617.491 |
| Værdipapirer i alt | <u>239.128.432</u> | <u>229.617.491</u> |
| Likvide beholdninger | 13.660.474 | 1.389.338 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>264.177.954</u> | <u>242.771.861</u> |
| Aktiver i alt | <u>274.025.479</u> | <u>254.686.328</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Note | 2019 | 2018 |
| Egenkapital | | |
| 8 Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| 9 Overført resultat | 268.195.556 | 238.423.736 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 110.600 | 3.000.000 |
| Egenkapital i alt | 268.806.156 | 241.923.736 |
| Gældsforpligtelser | | |
| 10 Gæld til realkreditinstitutter | 0 | 3.557.701 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 0 | 3.557.701 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 0 | 173.536 |
| Gæld til pengeinstitutter | 3.506.936 | 9.003.861 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 19.102 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 12.000 | 0 |
| Selskabsskat | 1.402.357 | 0 |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 216.120 | 0 |
| Anden gæld | 62.808 | 27.494 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 5.219.323 | 9.204.891 |
| Gældsforpligtelser i alt | 5.219.323 | 12.762.592 |
| Passiver i alt | 274.025.479 | 254.686.328 |

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12 Eventualposter

Noter

| | 2019 | 2018 |
|---|------------------|-------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 524.648 | 440.192 |
| Pensioner | 10.000 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.004 | 4.618 |
| | 539.652 | 444.810 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 | 1 |
| | | |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 7.086.541 | 0 |
| Årets regulering af udskudt skat | 1.390.321 | -1.378.498 |
| Regulering af tidligere års skat | 30 | 52 |
| Andre skatter | 1.313 | 15.970 |
| | 8.478.205 | -1.362.476 |
| | | |
| | 31/12 2019 | 31/12 2018 |
| | | |
| 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 17.548 | 0 |
| Kostpris 31. december | 17.548 | 0 |
| | | |
| Afskrivninger 1. januar | 0 | 0 |
| Årets af-/nedskrivninger | -3.861 | 0 |
| Afskrivninger 31. december | -3.861 | 0 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 13.687 | 0 |

Noter

| | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| 4. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris 1. januar | 9.650.000 | 9.650.000 |
| Tilgang i årets løb | 4.052.500 | 0 |
| Afgang i årets løb | <u>-6.150.000</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december | <u>7.552.500</u> | <u>9.650.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>7.552.500</u> | <u>9.650.000</u> |

Investeringsejendomme omfatter to beboelsesejendomme, hvor den ene er erhvervet ultimo året og værdiansat til kostpris.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

| | |
|------------------------------------|---|
| Vægtet gennemsnitlig afkastprocent | 1 |
|------------------------------------|---|

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Noter

| | 31/12 2019 | 31/12 2018 |
|--|------------------|------------------|
| 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 1.106.200 | 1.106.200 |
| Kostpris 31. december | 1.106.200 | 1.106.200 |
| Nedskrivning 1. januar | -791.741 | -742.150 |
| Årets nedskrivninger | -83.129 | -49.591 |
| Nedskrivninger 31. december | -874.870 | -791.741 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 231.330 | 314.459 |

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat | Regnskabs- mæssig værdi hos MHKP Holding ApS |
|---|-----------|-------------------|------------------|---|
| MHKPS ApS, Ringkøbing | 10 % | 44.896.379 | 2.938.636 | 13.100 |
| MHKPO ApS, Ringkøbing | 10 % | 44.894.669 | 2.937.505 | 13.100 |
| Ejendomsselskabet Ringkøbing ApS, Ringkøbing | 100 % | 205.130 | -83.129 | 205.130 |
| | | 89.996.178 | 5.793.012 | 231.330 |

| | 31/12 2019 | 31/12 2018 |
|--|----------------|----------------|
| 6. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 500.000 | 500.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 500.000 | 500.000 |

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------------------------------|-----------|-------------|----------------|
| Vestjysk Udvikling A/S, Ringkøbing | 20 % | -2.643.788 | -452.286 |

Noter

| | 31/12 2019 | 31/12 2018 |
|--|--------------------|--------------------|
| 7. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris 1. januar | 1.000.008 | 1.000.008 |
| Kostpris 31. december | 1.000.008 | 1.000.008 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 1.000.008 | 1.000.008 |
| 8. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar | 500.000 | 500.000 |
| | 500.000 | 500.000 |
| 9. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar | 238.423.736 | 246.357.269 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 29.771.820 | -7.933.533 |
| | 268.195.556 | 238.423.736 |
| 10. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt | 0 | 3.731.237 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | 0 | -173.536 |
| | 0 | 3.557.701 |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | 0 | 2.847.697 |
| 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Til sikkerhed for engagement med Ringkøbing Landbobank er der givet pant i sikkerhedsdepot, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 24.369 t.kr. | | |

Noter

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har stillet kaution over for Vestjysk Udvikling A/S' pengeinstitut. Kautionen er begrænset til 2 mio. kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.