

# **SØREN RIIS EJENDOMSSELSKAB ApS**

Sandbjergvej 18  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/11/2018**

---

**Søren Riis**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SØREN RIIS EJENDOMSSELSKAB ApS  
Sandbjergvej 18  
6000 Kolding

CVR-nr: 21217786  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse** Middelfart Sparekasse  
Buen 7  
6000 Kolding  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 for selskabet Søren Riis Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1

Kolding, den 02/11/2018

**Direktion**

Søren Riis

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde kapitalinteresser i andre selskaber samt anden investeringsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -10.944, hvilket anses for tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 553.289 og en egenkapital på kr. 148.407.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018/2019

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter vedr. kreditinsitutter samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved forventet lavere realisationsværdi nedskrives grunde og bygninger hertil.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivnings-principper og satser:

Grunde: 0%

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Likvider**

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Eksterne omkostninger .....		-14.024	-14.016
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-14.024</b>	<b>-14.016</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-145.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-14.024</b>	<b>-159.016</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-2
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-14.024</b>	<b>-159.018</b>
Skat af årets resultat .....		3.080	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-10.944</b>	<b>-159.018</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-10.944	-159.018
<b>I alt .....</b>		<b>-10.944</b>	<b>-159.018</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		550.000	550.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>550.000</b>	<b>550.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>550.000</b>	<b>550.000</b>
Tilgodehavende skat .....		3.080	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.080</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		209	233
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.289</b>	<b>550.233</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>553.289</b>	<b>550.233</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	125.000	125.000
Overført resultat .....		23.407	-390.649
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>148.407</b>	<b>-265.649</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		404.882	815.882
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>404.882</b>	<b>815.882</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>404.882</b>	<b>815.882</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>553.289</b>	<b>550.233</b>

# Noter

## **1. Registreret kapital mv.**

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. anparterne er ikke opdelt i klasser.

## **2. Oplysning om eventualaktiver**

Ingen

## **3. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ingen