

# **SØREN RIIS EJENDOMSSELSKAB ApS**

Sandbjergvej 18  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/10/2017**

**Søren Riis**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SØREN RIIS EJENDOMSSELSKAB ApS  
Sandbjergvej 18  
6000 Kolding

CVR-nr: 21217786  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse** Middelfart Sparekasse  
Buen 7  
6000 Kolding  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Søren Riis Ejendomsselskab ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Kolding, den

Direktion

Søren Riis

Godkendt på den ordinære generalforsamling,  
den

Dirigent

Kolding, den 11/10/2017

**Direktion**

Søren Riis

# Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Hovedaktiviteter:

Selskabet foretager handel med fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Der har i regnskabsåret ikke været aktivitet.

Årets drift udviser et underskud efter skat på kr. 159.018.

Dette resultat betegner ledelsen som utilfredsstillende.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten for Søren Riis Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som året før.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Driftsomkostninger

Indeholder regnskabsposter der direkte vedrører ejendommens drift og som derved direkte kan henføres til virksomhedens hovedaktivitet.

Øvrige omkostninger

Omfatter omkostninger til lønninger, sociale ydelser, kontor, gebyrer, revisor m.v. som ikke direkte kan henføres til omsætningen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger til bank, samt omkostninger til bank m.v.

Anvendt regnskabspraksis:

Skat af årets resultat

Årets skatter, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indreg-

nes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Aktiver:

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Lager og igangværende arbejder

Lager og igangværende arbejder værdiansættes til vurderede kostpriser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedr. efterfølgende regnskabsår.

Passiver:

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Øvrige gældsforpligtelser

Er målt til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			0
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-10.066</b>	<b>-9.835</b>
Andre driftsomkostninger .....	1	-3.950	-3.950
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-14.016</b>	<b>-13.785</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....			0
Andre finansielle omkostninger .....		-145.002	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-159.018</b>	<b>-13.785</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-159.018</b>	<b>-13.785</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-159.018	-13.785
<b>I alt .....</b>		<b>-159.018</b>	<b>-13.785</b>



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Råvarer og hjælpematerialer .....		550.000	695.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>550.000</b>	<b>695.000</b>
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		233	1
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>550.233</b>	<b>695.001</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>550.233</b>	<b>695.001</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		-390.649	-231.631
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-265.649</b>	<b>-106.631</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		815.882	801.632
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>815.882</b>	<b>801.632</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>815.882</b>	<b>801.632</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>550.233</b>	<b>695.001</b>

# Noter

## 1. Andre driftsomkostninger

Note 1: Personaleomkostninger:  
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

## 2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:  
Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

Årets skatter specificeres således:

Skat af årets resultat	0
------------------------	---

## 3. Registreret kapital mv.

Note 3: Egenkapital:

	Primo	Forslag til fordeling af resultat	Ultimo
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-231.631	-159.018	-390.649
	-106.631	-159.018	-265.649

Selskabskapitalen er uændret de sidste 5 år.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 5: Eventualforpligtelser:  
Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

## 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Note 4: Kautionsforpligtelser:  
Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser.