

Grønlands Revision A/S

statsautoriserede revisorer

Imaneq 18
Postboks 319
3900 Nuuk
Grønland
Telefon +299 32 31 33

GBE Grønlands Byg & Ejendomsudvikling ApS

Tupaarnat 3, Postboks 7070, 3905 Nuussuaq

CVR-nr. 21 21 73 01

Årsrapport

1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. januar 2024.

Svend Give Olesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for GBE Grønlands Byg & Ejendomsudvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 29. januar 2024

Direktion

Svend Give Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i GBE Grønlands Byg & Ejendomsudvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GBE Grønlands Byg & Ejendomsudvikling ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 29. januar 2024

Grønlands Revision A/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 41 76 26 67

Per Jansen
statsautoriseret revisor
mne21323

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | GBE Grønlands Byg & Ejendomsudvikling ApS Tupaarnat 3 Postboks 7070 3905 Nuussuaq CVR-nr.: 21 21 73 01 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september |
| Direktion | Svend Give Olesen, Kangillinnuit 1, 3905 Nuussuaq |
| Revisor | Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GBE Grønlands Byg & Ejendomsudvikling ApS er aflagt i overensstemmelse med års regnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, samt fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring, administration, bygninger samt transport.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 500 t.kr. |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---|------------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | 3.484.308 | -35.342 |
| 2 Personaleomkostninger | -1.300.000 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -50.997 | -146.234 |
| Driftsresultat | 2.133.311 | -181.576 |
| Andre finansielle indtægter | 231.224 | 0 |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger | -47.421 | 0 |
| Resultat før skat | 2.317.114 | -181.576 |
| Skat af årets resultat | -505.729 | 53.299 |
| Årets resultat | 1.811.385 | -128.277 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 1.811.385 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -128.277 |
| Disponeret i alt | 1.811.385 | -128.277 |

Balance 30. september

| Aktiver | | |
|--|------------------|------------------|
| <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Bygninger | 500.000 | 1.366.438 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 500.000 | 1.366.438 |
| Anlægsaktiver i alt | 500.000 | 1.366.438 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 2.137.586 | 1.909.125 |
| Tilgodehavender i alt | 2.137.586 | 1.909.125 |
| Likvide beholdninger | 3.719.384 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | 5.856.970 | 1.909.125 |
| Aktiver i alt | 6.356.970 | 3.275.563 |

Balance 30. september

| Passiver | | |
|--|------------------|------------------|
| Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 4.462.300 | 2.650.915 |
| Egenkapital i alt | 4.587.300 | 2.775.915 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 121.250 | 411.171 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 121.250 | 411.171 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Deposita | 98.250 | 42.750 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 98.250 | 42.750 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 7.750 | 7.750 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 125.971 | 18.800 |
| Selskabsskat | 855.219 | 17.448 |
| Anden gæld | 561.230 | 1.729 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.550.170 | 45.727 |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.648.420 | 88.477 |
| Passiver i alt | 6.356.970 | 3.275.563 |

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

| | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---|-------------------------|-----------------|
| 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter | | |
| Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme | | |
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | <u>1.300.000</u> | <u>0</u> |
| | <u>1.300.000</u> | <u>0</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>0</u> |
| 3. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>47.421</u> | <u>0</u> |
| | <u>47.421</u> | <u>0</u> |
| 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.500 t.kr. til sikkerhed for engagement med pengeinstitut. Ejerpantebrevene giver pant i bygninger | | |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Svend Give Olesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Svend Give Olesen
Direktør
ID: 081ec0fd-0290-4dde-8397-92d0888e5800
Tidspunkt for underskrift: 29-01-2024 kl.: 22:06:41
Underskrevet med MitID



Per Jansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Per Hulgaard Jansen
Revisor
ID: fe11fed1-66a5-404c-aff9-c30c7dd49915
Tidspunkt for underskrift: 29-01-2024 kl.: 22:18:26
Underskrevet med MitID



Svend Give Olesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Svend Give Olesen
Dirigent
ID: 081ec0fd-0290-4dde-8397-92d0888e5800
Tidspunkt for underskrift: 30-01-2024 kl.: 16:58:50
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 19bf58yusrf251527758

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.