



2 MAR. 2018

Ekspeditionen

**GBE Grønlands Bygge og Ejendomsudvikling ApS**

reg. nr. 251.457

3900 Nuuk

Årsrapport for året 1/10 2016 - 30/09 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamlingen

den 27/2 2018

Dirigent Svend Give Olesen

## INDHOLDFORTEGNELSE

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Specifikationer	12

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

### **Selskab**

GBE Grønlands Bygge og Ejendomsudvikling ApS

Postboks 3030

3905 Nuussuaq

Reg. nr. 251.457

Hjemsted: Kommuneqarfik Sermersoq

### **Direktion**

Svend Give Olesen

### **Revision**

A-revision v/ reg revisor Steen Overgaard

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 1/10 2016- 30/9 2017 for GBE Grønlands Bygge og Ejendomsudvikling ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 27/12 2018

Direktion:



Svend Give Olesen

## REVISIONSPÅTEGNING

### Til selskabets kapitalejere

Vi har revideret årsregnskabet for GBE Grønlands Bygge og Ejendomsudvikling ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale revisionsstandarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016– 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet den 30. september 2017 har et tilgodehavendehavende på 157 t.kr. hos ledelsen. Selskabets udlån er i strid med lovgivningen og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. mellemværendet forventes indfriet i kommende regnskabsår.

Nuuk, den 27/12 2018

### A-Revision

  
Steen Overgaard  
reg. revisor FRR

## LEDELSES BERETNING

### Aktivitet

Selskabets aktivitet har gennem året 1/10 2016 - 30/9 2017 bestået af ejendomsudlejning.

### Økonomisk udvikling:

Årets resultat blev et overskud på t. kr. kr. 271, der anses som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsåret udløb

Der er ikke fra stausdagen og frem til i dag indtrådt forhold af væsentlig betydning for vurderingen af årsregnskabet.

### Forventet udvikling

Selskabets forventes at realisere et tilsvarende resultat i det kommende år.

### Anvendte undtagelses bestemmelser

Direktionen anser betingelserne for at anvende paragraf 32 i årsregnskabslovens for opfyldt.

### Anpartshaverforhold

Selskabets anpartskapital på 125.000 kr. ejes af Svend Give Olesen og Butik Natalie A/S.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af klasse C.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Der er ikke som følge af den nye årsregnskabslov ændret i regnskabspraksis i forhold til tidligere år:

### **Anvendte undtagelsesbestemmelser**

Årsrapporten er udarbejdet i sammendraget form, i overensstemmelse med årsregnskabslovens paragraf 32.

### **Nettoomsætningen**

udgør årets nettoindtægt ved udførte regningsarbejder. (Faktureringskriteriet)

### **Andre eksterne omkostninger**

Omkostninger til markedsføring, administration, lokaler samt transport.

### **Finansielle indtægter**

Renteindtægter.

### **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger samt nedskrivning af tilgodehavender.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 31,8 pct.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Materielle anlægsaktiver**

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Ejendomme, brugstid 20-30 år, restværdi kr. 500.000.

Andet driftsmateriel og inventar brugstid 3-5 år, restværdi kr. 0.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris under 5.000 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 31,8 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



**RESULTATOPGØRELSE**

<u>note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t. kr.</u>
Nettoomsætning	613.002	555
Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver	0	0
<b>Værdi af udført produktion</b>	<b>613.002</b>	<b>555</b>
Udgifter til råvarer og hjælpematerialer	-36.988	-47
Andre eksterne udgifter	-120.000	-120
1 Personaleudgifter	0	0
3 Af- og nedskrivninger	-146.234	-146
<b>Resultat før renter mm.</b>	<b>309.780</b>	<b>242</b>
Renteindtægter og lignende indtægter	14.000	0
Renteudgifter mv.	-7.016	-23
<b>Resultat før skat</b>	<b>316.764</b>	<b>219</b>
Reg skat tidligere år	55.297	-47
2 Skat af årets resultat	-100.731	-70
<b>Årets resultat</b>	<b>271.330</b>	<b>102</b>

**BALANCE**

<u>note</u>	<u>30/9 2017</u> <u>kr.</u>	<u>30/9 2016</u> <u>t. kr.</u>
<b><u>Aktiver</u></b>		
Ejendom	2.097.608	2.244
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
<b>3 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.097.608</b>	<b>2.244</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.097.608</b>	<b>2.244</b>
<b>Varebeholdninger m.v.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Andre tilgodehavender	10.957	11
Mellemregning med selskabsdeltagere	157.358	157
Mellemregning med Butik Natalie A/S	919.542	800
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.087.857</b>	<b>968</b>
<b>Likvider</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.087.857</b>	<b>968</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.185.465</b>	<b>3.212</b>

**BALANCE**

<u>note</u>	<b>30/9 2017</b>	<b>30/9 2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t. kr.</b>
<b><u>Passiver</u></b>		
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	2.106.203	1.835
Forslag til udbytte	0	0
<b>4 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>2.231.203</b>	<b>1.960</b>
2 Udskudt skat	527.084	541
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>527.084</b>	<b>541</b>
Prioritetsgæld	0	9
Anlægslån	0	0
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>9</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	0	235
Bankgæld	0	0
Leverandørgæld	18.800	19
Selskabsskat	396.130	422
Anden gæld	12.248	26
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>427.178</b>	<b>702</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>427.178</b>	<b>711</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.185.465</b>	<b>3.212</b>

## NOTER

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	<u>kr.</u>	<u>t. kr.</u>
<b><u>1. mellemregning med selskabsdeltager</u></b>		
Mellemregningen er en løbende mellemregning og er uforrentet		
<b><u>2. Skatter</u></b>		
<u>Skat af årets resultat</u>		
Regulering af skat tidligere år	100.731	47
Skat af årets skattepligtige indkomst	114.961	84
Regulering af udskudt skat	-14.230	-14
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>201.462</b>	<b>117</b>
<u>Udskudt skat</u>		
Hensættelse primo	541.314	555
Skatteværdi af afsat udbytte, regulering tidligere år	0	0
Årets hensættelse	-14.230	-14
<b>Udskudt skat, ultimo</b>	<b>527.084</b>	<b>541</b>
<b><u>3. Materielle anlægsaktiver</u></b>		
	Ejendomme	Driftsmidler
Anskaffelsessum primo	4.128.962	248.658
Tilgang/ afgang i året	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>4.128.962</b>	<b>248.658</b>
Af- og nedskrivninger primo	1.885.120	248.658
Årets afskrivninger	146.234	0
<b>Af-og nedskrivninger ultimo</b>	<b>2.031.354</b>	<b>248.658</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>2.097.608</b>	<b>0</b>
Der foretages ikke vurdering af fast ejendom i Grønland		
<b>Behæftelser:</b>		
Ejerpantebrev	1.500.000	1.500

**NOTER**

			<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
			<u>kr.</u>	<u>t. kr.</u>
<b><u>4. Egenkapital</u></b>				
	Overført	Forslag til		
	ApS-kapital	udbytte		I alt
	Overskud			
Overført primo	125.000	1.834.873	0	1.959.873
Overført af årets resultat	0	271.330	0	271.330
Udbetalt udbytte		0	0	0
Skatteværdi af afsat udbytte	0	0	0	0
	<b>125.000</b>	<b>2.106.203</b>	<b>0</b>	<b>2.231.203</b>

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

Af den langfristede gældsforpligtelse på t.kr. 0 forfalder 0 kr. efter 5 år.

**6. Pantsætninger**

Til sikkerhed for bankgælden tjener ejerpantebrev i ejendommen Atertaq

1.500.000	1.500
-----------	-------

Bogført værdi af ejendommen Atertaq udgør

858.958	920
---------	-----

**7. Eventualforpligtelser:**

Ingen

**SPECIFIKATIONER**

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>t. kr.</b>
<b><u>Omsætning</u></b>		
Entrepriser	0	0
Regningsarbejder	0	0
Udlejning m.v.	613.002	555
	<b>613.002</b>	<b>555</b>
<b><u>Udgifter til råvarer og hjælpematerialer</u></b>		
Varekøb	0	0
Fragt	0	0
Udgifter til udlejning	36.988	47
Lagerbeholdning primo	0	0
Lagerbeholdning ultimo	0	0
	<b>36.988</b>	<b>47</b>
<b><u>Andre eksterne udgifter</u></b>		
Administrationsbidrag	120.000	120
Gaver og repræsentation	0	0
	<b>120.000</b>	<b>120</b>

**SPECIFIKATIONER**

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	<u>kr.</u>	<u>t. kr.</u>
<b><u>Renteudgifter mv.</u></b>		
Bankrenter	7.016	23
Mellemregning med Butik Natalie A/S	0	0
Kreditorer og gebyrer	0	0
Låneomkostninger mv	0	0
Kontraksrenter	0	0
	<u>7.016</u>	<u>23</u>
<b><u>Anden gæld</u></b>		
Skyldig gebyrer og udbytteskat	0	14
Skyldige feriepenge	0	0
Førdbetalinger og depositum	10.500	11
Mellemregning	1.748	2
	<u>12.248</u>	<u>27</u>