

**Ugeavisen Nordfyn A/S**  
**CVR-nr. 21214345**  
**Banegårdspladsen 1**  
**5000 Odense C**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.04.2016

**Dirigent**

---

Navn: Birgitte Beck Larsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Ugeavisen Nordfyn A/S  
Banegårdspladsen 1  
5000 Odense C

CVR-nr.: 21214345

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Jesper Sondrup Rosener, formand  
Michael Brink Pedersen  
Per Westergaard Jensen

### **Direktion**

Michael Brink Pedersen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Ugeavisen Nordfyn A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 21.04.2016

### **Direktion**

Michael Brink Pedersen

### **Bestyrelse**

Jesper Sondrup Rosener  
formand

Michael Brink Pedersen

Per Westergaard Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ugeavisen Nordfyn A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ugeavisen Nordfyn A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 21.04.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jesper Smedegaard  
statsautoriseret revisor

Palle H. Jensen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet ejer ejendommen Langelinie 1, Otterup.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 118 t.kr. mod 133 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør et underskud på 56 t.kr. mod 57 t.kr. sidste år. Ledelsen anser ikke resultatet for tilfredsstillende.

### **Forventet udvikling**

Ledelsen fortsætter arbejdet med at udleje ledige lokaler, som vil bringe resultatet i positiv.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder og gæld.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>118.487</b>	<b>133.525</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(92.679)</u>	<u>(92.679)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25.808</b>	<b>40.846</b>
Andre finansielle indtægter		408	889
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(70.166)</u>	<u>(86.543)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(43.950)</b>	<b>(44.808)</b>
Skat af ordinært resultat		<u>(11.508)</u>	<u>(11.701)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(55.458)</u></b>	<b><u>(56.509)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(55.458)</u>	<u>(56.509)</u>
		<b><u>(55.458)</u></b>	<b><u>(56.509)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		2.121.963	2.214.642
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>2.121.963</u>	<u>2.214.642</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>2.121.963</u>	<u>2.214.642</u>
Andre tilgodehavender		0	29.059
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>29.059</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>71.655</u>	<u>689.939</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>71.655</u>	<u>718.998</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>2.193.618</u></u>	<u><u>2.933.640</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	4	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>137.146</u>	<u>192.604</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>637.146</u></b>	<b><u>692.604</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.491.214	2.188.172
Skyldig selskabsskat		11.508	11.701
Anden gæld		<u>53.750</u>	<u>41.163</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.556.472</u></b>	<b><u>2.241.036</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.556.472</u></b>	<b><u>2.241.036</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.193.618</u></b>	<b><u>2.933.640</u></b>
Koncernforhold	5		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	192.604	692.604
Årets resultat	0	(55.458)	(55.458)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>137.146</b>	<b>637.146</b>

## Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>	
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	92.679	92.679	
	<u>92.679</u>	<u>92.679</u>	
	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>	
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	70.075	86.543	
Renteomkostninger i øvrigt	91	0	
	<u>70.166</u>	<u>86.543</u>	
		<u>Grunde og bygninger</u> <u>kr.</u>	
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo		4.804.909	
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>4.804.909</u>	
Af- og nedskrivninger primo		(2.590.267)	
Årets afskrivninger		(92.679)	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>(2.682.946)</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>2.121.963</u>	
	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi</u> <u>kr.</u>	<u>Nominal værdi</u> <u>kr.</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	500	1.000,00	500.000
	<u>500</u>		<u>500.000</u>

Aktierne er ikke opdelt i klasser.

## 5. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Jysk Fynske Medier P/S, Bugattivej 8, 7100 Vejle