

Ugeavisen Nordfyn A/S

Banegårdspladsen 1

5000 Odense C

CVR-nr. 21214345

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.03.2019

Dirigent

Navn: Thomas Demant

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Resultatopgørelse for 2018 | 5 |
| Balance pr. 31.12.2018 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse for 2018 | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ugeavisen Nordfyn A/S
Banegårdspladsen 1
5000 Odense C

CVR-nr.: 21214345

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

Jesper Sondrup Rosener, formand
Jens Bundgaard Poulsen
Bjarne Werner Munck

Direktion

Bjarne Werner Munck

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Ugeavisen Nordfyn A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14.03.2019

Direktion

Bjarne Werner Munck

Bestyrelse

Jesper Sondrup Rosener
formand

Jens Bundgaard Poulsen

Bjarne Werner Munck

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Ugeavisen Nordfyn A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ugeavisen Nordfyn A/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14.03.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Gert Rasmussen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne35430

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet ejer ejendommen Langelinie 1, Otterup.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 115 t.kr. mod 169 t.kr. sidste år. Resultatet efter skat udgør 23 t.kr. mod 59 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Ledelsen fortsætter arbejdet med at udleje ledige lokaler, som vil bringe positivt resultat. Der forventes for 2019 et resultat på niveau med resultatet for 2018.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 114.532 | 168.793 |
| Af- og nedskrivninger | 1 | (55.190) | (55.224) |
| Driftsresultat | | 59.342 | 113.569 |
| Andre finansielle omkostninger | 2 | (12.812) | (22.752) |
| Resultat før skat | | 46.530 | 90.817 |
| Skat af årets resultat | | (23.168) | (32.130) |
| Årets resultat | | 23.362 | 58.687 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 23.362 | 58.687 |
| | | 23.362 | 58.687 |

Balance pr. 31.12.2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> |
|---------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.918.869 | 1.974.059 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 1.918.869 | 1.974.059 |
| Anlægsaktiver | | 1.918.869 | 1.974.059 |
| Likvide beholdninger | | 60.725 | 337.514 |
| Omsætningsaktiver | | 60.725 | 337.514 |
| Aktiver | | 1.979.594 | 2.311.573 |

Balance pr. 31.12.2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Virksomhedskapital | 4 | 500.000 | 500.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 241.394 | 218.032 |
| Egenkapital | | 741.394 | 718.032 |
| | | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.153.789 | 1.512.661 |
| Skyldig selskabsskat | | 22.776 | 32.130 |
| Anden gæld | | 61.635 | 48.750 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.238.200 | 1.593.541 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 1.238.200 | 1.593.541 |
| | | | |
| Passiver | | 1.979.594 | 2.311.573 |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Koncernforhold | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2018

| | Virksom- hedskapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 500.000 | 218.032 | 718.032 |
| Årets resultat | 0 | 23.362 | 23.362 |
| Egenkapital ultimo | 500.000 | 241.394 | 741.394 |

Noter

| | 2018 | 2017 |
|---|---------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Af- og nedskrivninger | | |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 55.190 | 55.224 |
| | 55.190 | 55.224 |

| | 2018 | 2017 |
|---|---------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| 2. Andre finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 11.007 | 22.747 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 1.805 | 5 |
| | 12.812 | 22.752 |

| | Grunde og bygninger |
|-------------------------------------|----------------------------|
| | kr. |
| 3. Materielle anlægsaktiver | |
| Kostpris primo | 4.804.909 |
| Kostpris ultimo | 4.804.909 |
| Af- og nedskrivninger primo | (2.830.850) |
| Årets afskrivninger | (55.190) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (2.886.040) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.918.869 |

| | Antal | Pålydende værdi | Nominal værdi |
|------------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| | | kr. | kr. |
| 4. Virksomhedskapital | | | |
| Ordinære aktier | 500 | 1.000 | 500.000 |
| | 500 | | 500.000 |

Aktierne er ikke opdelt i klasser.

5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med JFM Gruppen ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Noter

Lejemål: Langelinje 1 st., 5450 Otterup. Lejemålet kan fra udlejers side tidligst opsiges med 6 måneders skriftligt varsel til fraflytning pr. 01.06.2021.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet ejerpantebrev på i alt 3.000 t.kr. med pant i ejendommen Langelinie 1, Otterup. Ejerpantebrevet er i selskabets behold og ligger ikke til sikkerhed. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger pr. 31. december 2018 udgør. 1.919 t.kr.

7. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
Jysk Fynske Medier P/S, Bugattivej 8, 7100 Vejle

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder og gæld.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab og moderselskabets øvrige danske datterselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.