

Komplementarselskabet Deutsche Invest VI ApS

Henningsens Alle 8
2900 Hellerup
CVR-nr. 21 21 06 84

Årsrapport for 2017
(19. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

Evan Lynnerup
dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Komplementarselskabet Deutsche Invest VI ApS Henningsens Alle 8 2900 Hellerup
CVR-nr.:	21 21 06 84
Stiftet:	1. oktober 1998
Hjemsted:	Gentofte
Regnskabsår:	1. januar 2017 - 31. december 2017
Tegning af selskabet:	Selskabet tegnes af den samlede direktion
Direktion	Evan Lynnerup Hasse Brangstrup

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Komplementarselskabet Deutsche Invest VI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 19. juni 2018

I direktionen:

Evan Lynnerup

Hasse Brangstrup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Deutsche Invest VI ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Deutsche Invest VI ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 19. juni 2018

AUGUSTA REVISION
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 44 53 86

Nikolaj Kure Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 35 405

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Ringstrasse 36, Löhne

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har et tilgodehavende hos K/S Ringstrasse 36, Löhne, og der er væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af ejendomsbesiddelsen i dette selskab. Ledelsen vurderer værdiansættelsen af tilgodehavendet som tvivlsomt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -1.453.

Egenkapitalen udgør kr. 139.433.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Komplementarselskabet Deutsche Invest VI ApS for 1. januar 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2017	2016
BRUTTORESULTAT		-5.812	-6.694
Finansielle indtægter		4.407	4.435
Finansielle omkostninger		<u>-48</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT		-1.453	-2.259
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-1.453</u></u>	<u><u>-2.259</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat		<u>-1.453</u>	<u>-2.259</u>
Disponeret i alt		<u><u>-1.453</u></u>	<u><u>-2.259</u></u>

Balance**AKTIVER**

	Note	31/12-17	31/12-16
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender.....		<u>145.433</u>	<u>146.886</u>
Tilgodehavender i alt		<u>145.433</u>	<u>146.886</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>145.433</u>	<u>146.886</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>145.433</u></u>	<u><u>146.886</u></u>

Balance

PASSIVER

	Note	31/12-17	31/12-16
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud		14.433	15.886
EGENKAPITAL I ALT		139.433	140.886
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Selskabsskat		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.000	6.000
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		6.000	6.000
PASSIVER I ALT		145.433	146.886
Personaleforhold	1		
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.....	2		

Noter

1 Personaleforhold	2017	2016
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv..

Selskabet er den ansvarlige deltager i K/S Ringstrasse 36, Löhne og hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser.

3 Oplysning om usikkerhed vedrørende indregning om måling

Selskabet har et tilgodehavende hos K/S Ringstrasse 36, Löhne, og der er væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af ejendomsbesiddelsen i dette selskab. Ledelsen vurderer værdiansættelsen af tilgodehavendet som tvivlsomt.