

VESTKYSTEN GARNI ApS

Grønnevej 2
2791 Dragør

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/06/2018

Charlotte Halvorsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VESTKYSTEN GARNI ApS Grønnevej 2 2791 Dragør Telefonnummer: 20779929 CVR-nr: 21206571 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S Bredgade 13 9700 Brønderslev
Revisor	BRENDSTRUP REVISION ApS Håndværkerbakken 17, Sengeløse 2630 Taastrup DK Danmark CVR-nr: 14371435 P-enhed: 1000731255

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2017 for **VESTKYSTEN GARNI APS**.
Årsrapporten er behandlet og vedtaget på generalforsamlingen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 31/05/2018

Direktion

Charlotte Halvorsen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i VESTKYSTEN GARNI ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VESTKYSTEN GARNI ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sengeløse, 31/05/2018

Jørn Brendstrup , mne277
Registreret revisor
BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR: 14371435

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 63.985 og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 122.991.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomhed i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2018 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

Årets resultat kr. 63.985 foreslås overført til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsformen, artsopdelt.

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid og scrapværdi for virksomheden.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioder og scrapværdier, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum, er fastlagt således:

Ejendom afskrives ikke mere fra år 2013, på grund af at ejendommen er nedskrevet til den rene grundværdi.

Løbende tab og avancer ved udskiftning af anlægsaktiver indgår i de regnskabsmæssige afskrivninger. Tab og avancer beregnes som forskellen mellem netto salgssum og bogført værdi på salgstidspunktet.

SKAT

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede op- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

UDSKUDT SKAT

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

GÆLDSFORPLIGTIGELSER

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		200.410	123.740
Eksterne omkostninger		-124.060	-167.820
Bruttoresultat		76.350	-44.080
Resultat af ordinær primær drift		76.350	-44.080
Andre finansielle indtægter		3.475	4.031
Øvrige finansielle omkostninger		-15.840	-16.731
Ordinært resultat før skat		63.985	-56.780
Skat af årets resultat		0	12.000
Årets resultat		63.985	-44.780
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		63.985	-44.780
I alt		63.985	-44.780

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.050.000	1.050.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.050.000	1.050.000
Anlægsaktiver i alt		1.050.000	1.050.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		200.466	168.730
Andre tilgodehavender		0	4.920
Tilgodehavender i alt		200.466	173.650
Likvide beholdninger		26.595	0
Omsætningsaktiver i alt		227.061	173.650
Aktiver i alt		1.277.061	1.223.650

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-65.994	-21.214
Overført resultat		63.985	-44.780
Egenkapital i alt		122.991	59.006
Hensættelse til udskudt skat		182.000	182.000
Hensatte forpligtelser i alt		182.000	182.000
Gæld til realkreditinstitutter		935.000	935.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		935.000	935.000
Gæld til banker		0	26.544
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.400	21.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.670	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		37.070	47.644
Gældsforpligtelser i alt		972.070	982.644
Passiver i alt		1.277.061	1.223.650

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-65.994	0	59.006
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	63.985	0	63.985
Egenkapital, ultimo	125.000	-2.009	0	122.991

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.468.600	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.468.600	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-418.600	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-418.600	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.050.000	0	0