
HH&S Holding ApS

Møllebakken 25, Rækker Mølle, 6900 Skjern

Årsrapport for 2017/18

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 21 20 61 99

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 28/2 2019

Peter Hansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 4

Balance 30. september 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for HH&S Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rækker Mølle, den 28. februar 2019

Direktion

Peter Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i HH&S Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HH&S Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 28. februar 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henning Jager Neldeberg

statsautoriseret revisor

mne32205

Selskabsoplysninger

Selskabet

HH&S Holding ApS
Møllebakken 25
Rækker Mølle
6900 Skjern

Telefon: 97 36 20 45
Telefax: 97 36 24 55

CVR-nr.: 21 20 61 99
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Peter Hansen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Pengeinstitut

Danske Andelskassers Bank
Bredgade 65
6900 Skjern

Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Bruttofortjeneste		488.729	182.494
Personaleomkostninger		-116.000	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-318.212</u>	<u>-346.232</u>
Resultat før finansielle poster		54.517	-163.738
Indtægt af kapitalandele i tilknyt.virksomheder	3	-104.985	125.858
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	20.008	22.948
Finansielle indtægter		802	5.857
Finansielle omkostninger	5	<u>-39.502</u>	<u>-69.985</u>
Resultat før skat		-69.160	-79.060
Skat af årets resultat	6	<u>-26.474</u>	<u>45.056</u>
Årets resultat		<u>-95.634</u>	<u>-34.004</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.104.985	125.858
Overført resultat	<u>901.351</u>	<u>-265.662</u>
	<u>-95.634</u>	<u>-34.004</u>

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Udlejningsejendomme		6.313.920	6.428.681
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.297.954	1.597.844
Materielle anlægsaktiver	7	7.611.874	8.026.525
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	1.677.792	2.782.777
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	232.546	212.538
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	12.993	14.949
Finansielle anlægsaktiver		1.923.331	3.010.264
Anlægsaktiver		9.535.205	11.036.789
Beholdninger		115.000	230.001
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		115.001	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		336.714	423.694
Andre tilgodehavender		275.000	314.981
Selskabsskat		23.018	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		6.512	12.056
Tilgodehavender		756.245	750.731
Likvide beholdninger		250.291	72.780
Omsætningsaktiver		1.121.536	1.053.512
Aktiver		10.656.741	12.090.301

Balance 30. september

Passiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		277.792	1.382.777
Overført resultat		7.383.276	6.481.927
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
Egenkapital	11	7.969.068	8.170.504
Hensættelse til udskudt skat	12	216.000	183.000
Hensatte forpligtelser		216.000	183.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.001.152	2.075.377
Langfristet gæld	13	2.001.152	2.075.377
Gæld til realkreditinstitutter	13	86.654	96.690
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.600	29.506
Gæld til tilknyttede virksomheder		278.443	1.425.919
Selskabsskat		0	41.205
Anden gæld		79.824	68.100
Kortfristet gæld		470.521	1.661.420
Gældsforpligtelser		2.471.673	3.736.797
Passiver		10.656.741	12.090.301
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Anvendt regnskabspraksis	15		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendom, maskiner og tekniske anlæg, samt investering i kapitalandele.

	<u>2017/18</u> DKK	<u>2016/17</u> DKK
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	318.212	346.232
	<u>318.212</u>	<u>346.232</u>
3 Indtægt af kapitalandele i tilknyt.virksomheder		
Andel af resultat i dattervirksomheder	-104.985	125.858
	<u>-104.985</u>	<u>125.858</u>
4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	20.008	22.948
	<u>20.008</u>	<u>22.948</u>
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	30.000
Andre finansielle omkostninger	39.502	39.985
	<u>39.502</u>	<u>69.985</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	DKK	DKK
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-6.512	-12.056
Årets udskudte skat	33.000	-33.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-14	0
	<u>26.474</u>	<u>-45.056</u>
7 Materielle anlægsaktiver		
	Udlejnings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	7.558.312	4.346.148
Afgang i årets løb	0	-496.439
Kostpris 30. september	<u>7.558.312</u>	<u>3.849.709</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	1.129.631	2.748.304
Årets afskrivninger	114.761	203.451
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-400.000
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>1.244.392</u>	<u>2.551.755</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>6.313.920</u>	<u>1.297.954</u>

Noter til årsregnskabet

	2017/18	2016/17
	DKK	DKK
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	1.400.000	1.400.000
Kostpris 30. september	1.400.000	1.400.000
Værdireguleringer 1. oktober	1.382.777	1.256.919
Årets resultat	-104.985	125.858
Udbytte til moderselskabet	-1.000.000	0
Værdireguleringer 30. september	277.792	1.382.777
Regnskabsmæssig værdi 30. september	1.677.792	2.782.777

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Peter Hansen A/S	Ringkøbing- Skjern	500.000	100%

9 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. oktober	186.980	186.980
Kostpris 30. september	186.980	186.980
Værdireguleringer 1. oktober	25.558	2.610
Årets resultat	20.008	22.948
Værdireguleringer 30. september	45.566	25.558
Regnskabsmæssig værdi 30. september	232.546	212.538

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Dyssevænget 15 I/S	Ringkøbing-Skjern	212.538	50%

Noter til årsregnskabet

10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele DKK
Kostpris 1. oktober	107.735
Kostpris 30. september	107.735
Årets nedskrivninger	94.742
Nedskrivninger 30. september	94.742
Regnskabsmæssig værdi 30. september	12.993

11 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. oktober	200.000	1.382.777	6.481.925	105.800	8.170.502
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	-1.104.985	901.351	108.000	-95.634
Egenkapital 30. september	200.000	277.792	7.383.276	108.000	7.969.068

12 Hensættelse til udskudt skat

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Materielle anlægsaktiver	292.000	269.000
Låneomkostninger	-5.000	-6.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-71.000	-80.000
	216.000	183.000

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Noter til årsregnskabet

13 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.651.532	1.289.634
Mellem 1 og 5 år	349.620	785.743
Langfristet del	<u>2.001.152</u>	<u>2.075.377</u>
Inden for 1 år	<u>86.654</u>	<u>96.690</u>
	<u>2.087.806</u>	<u>2.172.067</u>

14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	5.577.920	5.660.681
---	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt DKK 200.000, der giver pant i grunde og bygninger og er deponeret til sikkerhed for evt. bankgæld, til en samlet regnskabsmæssig værdi af	736.000	768.000
---	---------	---------

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HH&S Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved husleje og lejeindtægter af maskiner samt salg af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og sisikooovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold.

Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktions lønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsvær-

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

di.

Beholdninger

Beholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for beholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.