
HH&S Holding ApS

Møllebakken 25, Rækker Mølle, 6900 Skjern

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 21 20 61 99

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 2 /1 2018

Peter Hansen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 4

Balance 30. september 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for HH&S Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rækker Mølle, den 15. december 2017

Direktion

Peter Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i HH&S Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HH&S Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 15. december 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henning Jager Neldeberg

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

HH&S Holding ApS
Møllebakken 25
Rækker Mølle
6900 Skjern

Telefon: 97 36 20 45
Telefax: 97 36 24 55

CVR-nr.: 21 20 61 99
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Peter Hansen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Pengeinstitut

Danske Andelskassers Bank
Bredgade 65
6900 Skjern

Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Bruttofortjeneste		182.494	842.631
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-346.232	-348.756
Resultat før finansielle poster		-163.738	493.875
Indtægt af kapitalandele i tilknytt.virksomheder	3	125.858	-20.420
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	22.948	124.169
Finansielle indtægter	5	5.857	5.126
Finansielle omkostninger	6	-69.985	-457.070
Resultat før skat		-79.060	145.680
Skat af årets resultat	7	45.056	-48.826
Årets resultat		-34.004	96.854

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	125.858	-20.420
Overført resultat	-265.662	-82.726
	-34.004	96.854

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Udlejningsejendomme		6.428.681	6.426.006
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.597.844	1.659.315
Materielle anlægsaktiver	8	8.026.525	8.085.321
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	2.782.777	2.656.919
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	212.538	189.590
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	14.949	13.389
Finansielle anlægsaktiver		3.010.264	2.859.898
Anlægsaktiver		11.036.789	10.945.219
Beholdninger		230.001	408.357
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		423.694	353.696
Andre tilgodehavender		314.981	243.499
Selskabsskat		0	9.436
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		12.056	0
Tilgodehavender		750.731	606.631
Likvide beholdninger		72.780	247.610
Omsætningsaktiver		1.053.512	1.262.598
Aktiver		12.090.301	12.207.817

Balance 30. september

Passiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.382.777	1.256.919
Overført resultat		6.481.927	6.747.589
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	200.000
Egenkapital	12	8.170.504	8.404.508
Hensættelse til udskudt skat	13	183.000	216.000
Hensatte forpligtelser		183.000	216.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.075.377	2.169.767
Langfristet gæld	14	2.075.377	2.169.767
Gæld til realkreditinstitutter	14	96.690	85.638
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.506	61.586
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.425.919	1.156.968
Selskabsskat		41.205	0
Anden gæld		68.100	99.900
Periodeafgrænsningsposter		0	13.450
Kortfristet gæld		1.661.420	1.417.542
Gældsforpligtelser		3.736.797	3.587.309
Passiver		12.090.301	12.207.817
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Anvendt regnskabspraksis	16		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendom, maskiner og tekniske anlæg, samt investering i kapitalandele.

	<u>2016/17</u> DKK	<u>2015/16</u> DKK
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	346.232	348.756
	<u>346.232</u>	<u>348.756</u>
3 Indtægt af kapitalandele i tilknytt.virksomheder		
Andel af resultat i dattervirksomheder	125.858	0
Andel af underskud i dattervirksomheder	0	-20.420
	<u>125.858</u>	<u>-20.420</u>
4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	22.948	124.169
	<u>22.948</u>	<u>124.169</u>
5 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	5.857	5.126
	<u>5.857</u>	<u>5.126</u>
6 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	30.000	25.000
Andre finansielle omkostninger	39.985	432.070
	<u>69.985</u>	<u>457.070</u>

Noter til årsregnskabet

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
7 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-12.056	12.826
Årets udskudte skat	-33.000	36.000
	-45.056	48.826
8 Materielle anlægsaktiver		
	Udlejnings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	7.440.876	4.176.148
Tilgang i årets løb	117.436	170.000
Kostpris 30. september	7.558.312	4.346.148
Ned- og afskrivninger 1. oktober	1.014.870	2.516.833
Årets afskrivninger	114.761	231.471
Ned- og afskrivninger 30. september	1.129.631	2.748.304
Regnskabsmæssig værdi 30. september	6.428.681	1.597.844

Noter til årsregnskabet

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	1.400.000	1.400.000
Kostpris 30. september	1.400.000	1.400.000
Værdireguleringer 1. oktober	1.256.919	1.277.339
Årets resultat	125.858	-20.420
Værdireguleringer 30. september	1.382.777	1.256.919
Regnskabsmæssig værdi 30. september	2.782.777	2.656.919

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Peter Hansen A/S	Ringkøbing-Skjern	500.000	100%

10 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. oktober	186.980	336.980
Afgang i årets løb	0	-150.000
Kostpris 30. september	186.980	186.980
Værdireguleringer 1. oktober	2.610	-271.559
Årets resultat	22.948	274.169
Værdireguleringer 30. september	25.558	2.610
Regnskabsmæssig værdi 30. september	212.538	189.590

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Dyssevænget 15 I/S	Ringkøbing-Skjern	212.538	50%

Noter til årsregnskabet

11 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele DKK
Kostpris 1. oktober	107.735
Kostpris 30. september	107.735
Nedskrivninger 1. oktober	94.346
Årets nedskrivninger	-1.560
Nedskrivninger 30. september	92.786
Regnskabsmæssig værdi 30. september	14.949

12 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. oktober	200.000	1.256.919	6.747.589	200.000	8.404.508
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	125.858	-265.662	105.800	-34.004
Egenkapital 30. september	200.000	1.382.777	6.481.927	105.800	8.170.504

13 Hensættelse til udskudt skat

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Materielle anlægsaktiver	269.000	222.000
Låneomkostninger	-6.000	-6.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-80.000	0
	183.000	216.000

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Noter til årsregnskabet

14 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.289.634	1.823.462
Mellem 1 og 5 år	<u>785.743</u>	<u>346.305</u>
Langfristet del	2.075.377	2.169.767
Inden for 1 år	<u>96.690</u>	<u>85.638</u>
	<u>2.172.067</u>	<u>2.255.405</u>

15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	5.660.681	5.626.006
---	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt DKK 200.000, der giver pant i grunde og bygninger og er deponeret til sikkerhed for evt. bankgæld, til en samlet regnskabsmæssig værdi af	768.000	800.000
---	---------	---------

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HH&S Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved husleje og lejeindtægter af maskiner samt salg af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og sisikooovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender i associerede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Beholdninger

Beholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for beholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr og omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.