

Modulia Boligdesign ApS

Vibevej 13, 8700 Horsens

CVR-nr. 21 20 49 00



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

Som dirigent:


.....

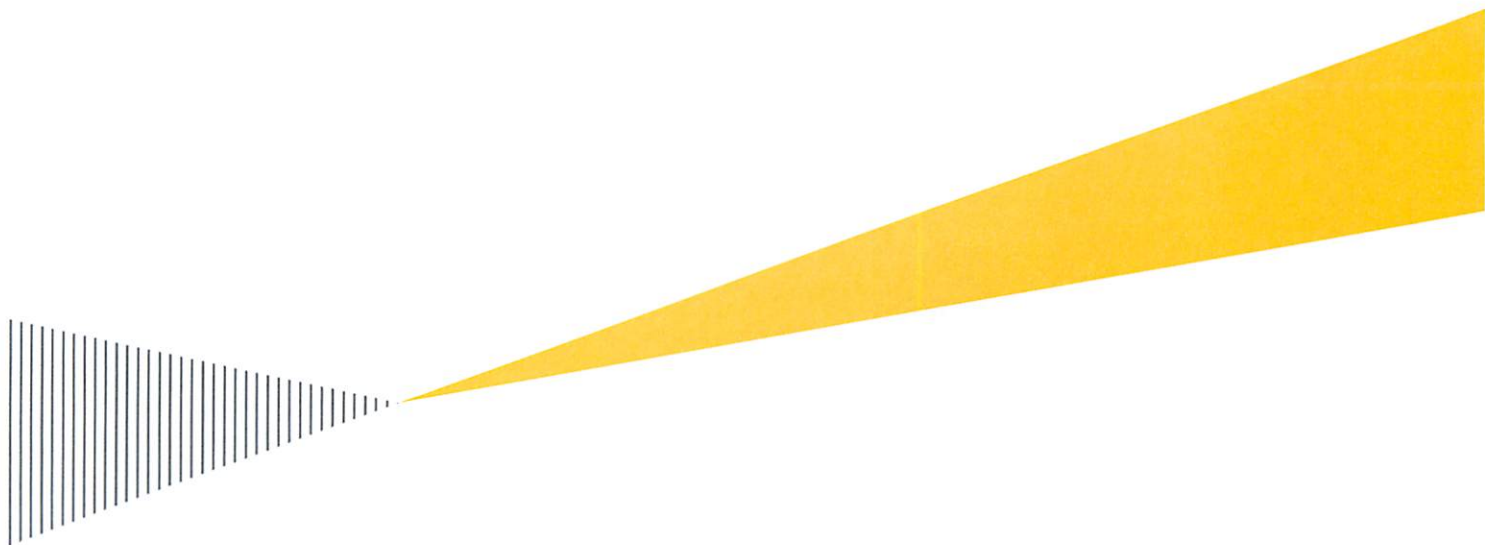


Building a better
working world

Modulia Boligdesign ApS

Vibevej 13, 8700 Horsens

CVR-nr. 21 20 49 00



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

Som dirigent:


.....



Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Modulia Boligdesign ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 12. maj 2016

Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Egon Mathiassen', written over a dotted horizontal line.

Egon Mathiassen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Modulia Boligdesign ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Modulia Boligdesign ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 12. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Aslak Linde
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Modulia Boligdesign ApS
Adresse, postnr., by	Vibevej 13, 8700 Horsens
CVR-nr.	21 20 49 00
Stiftet	30. juni 1998
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 64 53 31
Direktion	Egon Mathiassen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 35.027 kr. mod 62.017 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på -25.309 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen og er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven.

Ledelsen forventer et positivt resultat i 2016.

Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen reetableres gennem fremtidig positiv indtjening.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Andre eksterne omkostninger	-17.791	-18.046
	Bruttoresultat	-17.791	-18.046
	Finansielle indtægter	52.899	81.091
	Finansielle omkostninger	-81	-1.028
	Årets resultat	35.027	62.017
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	35.027	62.017
		<u>35.027</u>	<u>62.017</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	2.433	1.447
		<u>2.433</u>	<u>1.447</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	677.248	682.866
		<u>677.248</u>	<u>682.866</u>
	Likvide beholdninger	789	9.109
	Omsætningsaktiver i alt	<u>680.470</u>	<u>693.422</u>
	AKTIVER I ALT	<u>680.470</u>	<u>693.422</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
2	Selskabskapital	1.500.000	1.500.000
	Overført resultat	-1.525.309	-1.560.336
	Egenkapital i alt	-25.309	-60.336
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.999	10.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	695.780	743.758
		705.779	753.758
	Gældsforpligtelser i alt	705.779	753.758
	PASSIVER I ALT	680.470	693.422

1 Anvendt regnskabspraksis

3 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2014	1.500.000	-1.622.353	-122.353
Årets resultat	0	62.017	62.017
Egenkapital 1. januar 2015	1.500.000	-1.560.336	-60.336
Årets resultat	0	35.027	35.027
Egenkapital 31. december 2015	<u>1.500.000</u>	<u>-1.525.309</u>	<u>-25.309</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Modulia Boligdesign ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A- anparter, 2 stk. a nom. 100.000,00 kr.	200.000	200.000
B- anparter, 13 stk. a nom. 100.000,00 kr.	<u>1.300.000</u>	<u>1.300.000</u>
	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
3 Sikkerhedsstillelser		
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2015.		