

# Modulia Boligdesign ApS

Vibevej 13, 8700 Horsens

CVR-nr. 21 20 49 00

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31.05.2019

Dirigent:

  
.....





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Modulia Boligdesign ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision for 2019 for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 27. maj 2019  
Direktion:



Egon Mathiassen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Modulia Boligdesign ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Modulia Boligdesign ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 27. maj 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Aslak Lunde  
statsaut. revisor  
mhe31413



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Modulia Boligdesign ApS
Adresse, postnr., by	Vibevej 13, 8700 Horsens
CVR-nr.	21 20 49 00
Stiftet	30. juni 1998
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 64 53 31
Direktion	Egon Mathiassen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 107.872 kr. mod et overskud på 28.225 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på 76.835 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen og er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven.

Ledelsen forventer et positivt resultat i 2019.

Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen reetableres gennem fremtidig positiv indtjening eller kapitalnedsættelse.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Andre eksterne omkostninger	-20.644	-16.244
	<b>Bruttoresultat</b>	-20.644	-16.244
2	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-20.644	-16.244
	Finansielle indtægter	26.541	45.513
	Finansielle omkostninger	-113.769	-1.044
	<b>Årets resultat</b>	-107.872	28.225
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-107.872	28.225
		-107.872	28.225

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	4.617	5.911
		<u>4.617</u>	<u>5.911</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	548.378	681.752
		<u>548.378</u>	<u>681.752</u>
	Likvide beholdninger	7.645	6.139
	Omsætningsaktiver i alt	<u>560.640</u>	<u>693.802</u>
	AKTIVER I ALT	<u>560.640</u>	<u>693.802</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
3	Selskabskapital	1.500.000	1.500.000
	Overført resultat	-1.576.835	-1.468.963
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-76.835</u>	<u>31.037</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.002	8.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	629.473	654.765
		<u>637.475</u>	<u>662.765</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>637.475</u>	<u>662.765</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>560.640</u>	<u>693.802</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
4 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	1.500.000	-1.497.188	2.812
Overført via resultatdisponering	0	28.225	28.225
<b>Egenkapital 1. januar 2018</b>	<b>1.500.000</b>	<b>-1.468.963</b>	<b>31.037</b>
Overført via resultatdisponering	0	-107.872	-107.872
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>1.500.000</b>	<b>-1.576.835</b>	<b>-76.835</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Modulia Boligdesign ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>3 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A- anparter, 2 stk. a nom. 100.000,00 kr.	200.000	200.000
B- anparter, 13 stk. a nom. 100.000,00 kr.	<u>1.300.000</u>	<u>1.300.000</u>
	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>

## 4 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2018.