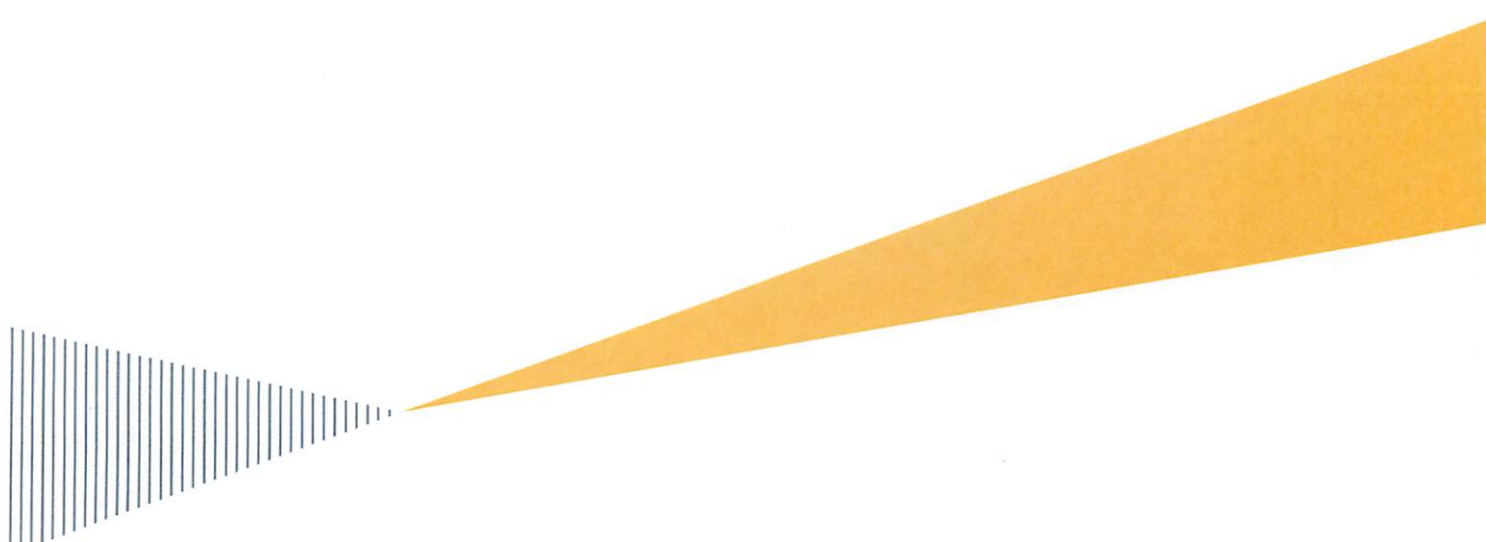


# Modulia Boligdesign ApS

Vibevej 13, 8700 Horsens

CVR-nr. 21 20 49 00



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20.05.17

Som dirigent:

  
.....



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Modulia Boligdesign ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29. maj 2017  
Direktion:

  
Egon Mathiassen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Modulia Boligdesign ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Modulia Boligdesign ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

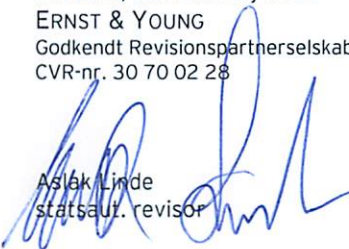
Horsens, den 29. maj 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Aslak Linde  
statsaut. revisor





## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Modulia Boligdesign ApS
Adresse, postnr., by	Vibevej 13, 8700 Horsens
CVR-nr.	21 20 49 00
Stiftet	30. juni 1998
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 64 53 31
Direktion	Egon Mathiassen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 28.121 kr. mod 35.027 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 2.813 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen og er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven.

Ledelsen forventer et positivt resultat i 2017.

Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen reetableres gennem fremtidig positiv indtjening.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Andre eksterne omkostninger	-15.728	-17.791
	<b>Bruttoresultat</b>	-15.728	-17.791
2	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-15.728	-17.791
	Finansielle indtægter	43.874	52.899
	Finansielle omkostninger	-25	-81
	<b>Årets resultat</b>	<b>28.121</b>	<b>35.027</b>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	28.121	35.027
		28.121	35.027

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	7.422	2.433
		<u>7.422</u>	<u>2.433</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	672.978	677.248
		<u>672.978</u>	<u>677.248</u>
	Likvide beholdninger	2.778	789
	Omsætningsaktiver i alt	<u>683.178</u>	<u>680.470</u>
	AKTIVER I ALT	<u>683.178</u>	<u>680.470</u>





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
3	Selskabskapital	1.500.000	1.500.000
	Overført resultat	-1.497.187	-1.525.308
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.813</b>	<b>-25.308</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.999	9.998
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	672.366	695.780
		<b>680.365</b>	<b>705.778</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>680.365</b>	<b>705.778</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>683.178</b>	<b>680.470</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
4 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	1.500.000	-1.560.335	-60.335
Overført, jf. resultatdisponering	0	35.027	35.027
Egenkapital 1. januar 2016	1.500.000	-1.525.308	-25.308
Overført, jf. resultatdisponering	0	28.121	28.121
Egenkapital 31. december 2016	<u>1.500.000</u>	<u>-1.497.187</u>	<u>2.813</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Modulia Boligdesign ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

#### Resultatopgørelsen

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>3 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A- anparter, 2 stk. a nom. 100.000,00 kr.	200.000	200.000
B- anparter, 13 stk. a nom. 100.000,00 kr.	<u>1.300.000</u>	<u>1.300.000</u>
	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>

## 4 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2016.