



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**T KJÆRHOLM HOLDING APS**  
**C/O TROELS KJÆRHOLM, SØGADE 15 3., 6000 KOLDING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ 2022 - 30. APRIL 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. juni 2023

---

Troels Kjærholm

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |             |
| Selskabsoplysninger.....   | 3           |
| <b>Erklæringer</b>   |             |
| Ledelsespåtegning.....   | 4           |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5           |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |             |
| Ledelsesberetning.....   | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023</b>                  |             |
| Resultatopgørelse.....   | 7           |
| Balance.....   | 8-9         |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 10          |
| Noter.....   | 11          |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12-13       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | T Kjærholm Holding ApS<br>c/o Troels Kjærholm, Søgade 15 3.<br>6000 Kolding  |
|                      | CVR-nr.: 21 20 05 81<br>Stiftet: 16. oktober 1998<br>Kommune: Kolding<br>Regnskabsår: 1. maj 2022 - 30. april 2023 |
| <b>Direktion</b>     | Lene Ellegaard Kjærholm  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Kolding Åpark 8A, 7. sal<br>6000 Kolding                             |
| <b>Pengeinstitut</b> | Spar Nord Bank<br>Skovvangen 37<br>6000 Kolding  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for T Kjærholm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 22. juni 2023

Direktion:

---

Lene Ellegaard Kjærholm

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i T Kjærholm Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for T Kjærholm Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 22. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Paulsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36188

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som investerings- og holdingselskab.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

|  | Note | 2022/23<br>kr.   | 2021/22<br>tkr. |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER</b> .....      |      | <b>2.063.878</b> | <b>70</b>       |
| Eksterne omkostninger.....   |      | -27.634          | -26             |
| <b>BRUTTORESULTAT</b> .....  |      | <b>2.036.244</b> | <b>44</b>       |
| Personaleomkostninger.....   | 1    | -120.330         | -121            |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  |      | <b>1.915.914</b> | <b>-77</b>      |
| Andre finansielle indtægter.....                                       |      | 161.598          | 206             |
| Andre finansielle omkostninger.....                                    |      | -3.077           | -3              |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   |      | <b>2.074.435</b> | <b>126</b>      |
| Skat af årets resultat.....  |      | 0                | 0               |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  |      | <b>2.074.435</b> | <b>126</b>      |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |      |                  |                 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                               |      | 400.000          | 250             |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |      | 2.063.878        | 70              |
| Overført resultat.....   |      | -389.443         | -194            |
| <b>I ALT</b> .....   |      | <b>2.074.435</b> | <b>126</b>      |

## BALANCE 30. APRIL

| AKTIVER  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>tkr. |
|--|------|------------------|--------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....    |      | 5.668.613        | 3.805        |
| Finansielle anlægsaktiver.....                   | 2    | 5.668.613        | 3.805        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |      | <b>5.668.613</b> | <b>3.805</b> |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... |      | 3.116.084        | 3.694        |
| Tilgodehavender.....                             |      | 3.116.084        | 3.694        |
| Likvider.....                                    |      | 815.485          | 277          |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |      | <b>3.931.569</b> | <b>3.971</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |      | <b>9.600.182</b> | <b>7.776</b> |



## BALANCE 30. APRIL

| PASSIVER  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>tkr. |
|---|------|------------------|--------------|
| Anpartskapital.....                                   |      | 125.000          | 125          |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |      | 3.073.776        | 1.210        |
| Overført overskud.....                                |      | 5.972.018        | 6.162        |
| Forslag til udbytte.....                              |      | 400.000          | 250          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                               |      | <b>9.570.794</b> | <b>7.747</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....         |      | 25.000           | 25           |
| Anden gæld.....                                       |      | 4.388            | 4            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>           |      | <b>29.388</b>    | <b>29</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                         |      | <b>29.388</b>    | <b>29</b>    |
| <b>PASSIVER.....</b>                                  |      | <b>9.600.182</b> | <b>7.776</b> |
| Eventualposter mv.                                    | 3    |                  |              |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|  | Anpartskapital | Reserve for<br>nettoopsk.<br>efter indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt            |
|--|----------------|--|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. maj 2022.....           | 125.000        | 1.209.898  | 6.161.461            | 250.000                | 7.746.359        |
| Forslag til resultatdisponering.....   |                | 2.063.878  | -389.443             | 400.000                | 2.074.435        |
| <b>Transaktioner med ejere</b>         |                |  |                      |                        |                  |
| Ordinært udbytte.....                  |                |  |                      | -250.000               | -250.000         |
| <b>Overførsler</b>                     |                |  |                      |                        |                  |
| Modt./dekl. udbytte.....               |                | -200.000   | 200.000              |                        | 0                |
| <b>Egenkapital 30. april 2023.....</b> | <b>125.000</b> | <b>3.073.776</b>   | <b>5.972.018</b>     | <b>400.000</b>         | <b>9.570.794</b> |

## NOTER

|   | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>tkr.   | Note         |
|---|----------------|---|--------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>  |                |   | <b>1</b>     |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  | 1              | 1   |              |
| Løn og gager .....  | 120.000        | 121   |              |
| Andre personaleomkostninger .....   | 330            | 0   |              |
|   | <b>120.330</b> | <b>121</b>  |              |
| <br><b>Finansielle anlægsaktiver</b>  |                |   | <br><b>2</b> |
|   |                | <b>Kapitalandele i<br/>associerede<br/>virksomheder</b> |              |
| Kostpris 1. maj 2022.....   |                | 1.736.438   |              |
| <b>Kostpris 30. april 2023.....</b>   |                | <b>1.736.438</b>  |              |
| Værdireguleringer 1. maj 2022.....  |                | 2.068.297   |              |
| Udloddet resultat .....   |                | -200.000  |              |
| Årets værdireguleringer .....   |                | 2.063.878   |              |
| <b>Værdireguleringer 30. april 2023.....</b>  |                | <b>3.932.175</b>  |              |
| <br><b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023.....</b>  |                | <br><b>5.668.613</b>                                    |              |
| <br><b>Eventualposter mv.</b>   |                |   | <br><b>3</b> |
| <b>Eventualforpligtelser</b>  |                |   |              |
| Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i Øjesten, Brillor og Kontaktlinser ApS, er der afgivet selvskyldner kaution. Kautionen er begrænset til 200 tkr.          |                |   |              |
| Selskabet T. Kjærholm Holding ApS, har stillet selvskyldnerkaution på 4.300 tkr. for associeret selskab, Agtrup Gårdhuse ApS' byggekreditsengagement i Fynske Bank. |                |   |              |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for T Kjærholm Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter, aktieudbytte, kautionspræmie og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.