

# Ejendomsselskabet Overholmvej 10, Hedensted ApS

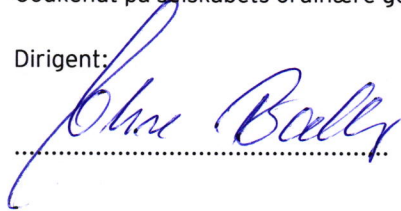
Overholmvej 10, 8722 Hedensted

CVR-nr. 21 19 72 46

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2018

Dirigent:



.....





## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 7  |
| Resultatopgørelse                          | 7  |
| Balance                                    | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 10 |
| Noter                                      | 11 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Overholmvej 10, Hedensted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

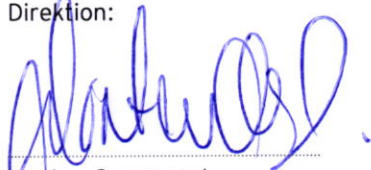
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 23. maj 2018

Direktion:



Morten Overgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Overholmvej 10, Hedensted ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Overholmvej 10, Hedensted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 23. maj 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Lene Kamper Jørgensen  
statsaut. revisor

MNE-nr.: mne34456



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | Ejendomsselskabet Overholmvej 10, Hedensted ApS                               |
| Adresse, postnr., by | Overholmvej 10, 8722 Hedensted  |
| CVR-nr.              | 21 19 72 46   |
| Stiftet              | 3. juni 1998  |
| Hjemstedskommune     | Hedensted   |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december  |
| Direktion            | Morten Overgaard  |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Lysholt Allé 10, 7100 Vejle |
| Bankforbindelse      | Handelsbanken   |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i værdipapirer, køb/salg af ejendom samt udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 926.972 kr. mod et overskud på 782.839 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 4.697.670 kr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

I regnskabsåret er der foretaget kapitalnedsættelse, og dette er finansieret ved afhændelse af værdipapirbeholdning. Fremadrettet vil hovedaktiviteten være at eje og drive udlejning af Overholmvej 10, Hedensted.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer for det kommende år et resultat på niveau med 2017.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2017           | 2016           |
|------|---|----------------|----------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                        | 1.146.400      | 1.128.100      |
|      | Administrationsomkostninger                     | -35.550        | -38.089        |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>                 | 1.110.850      | 1.090.011      |
|      | Finansielle indtægter                           | 199.577        | 122.801        |
|      | Finansielle omkostninger                        | -121.679       | -210.334       |
|      | <b>Resultat før skat</b>                        | 1.188.748      | 1.002.478      |
| 2    | Skat af årets resultat                          | -261.776       | -219.639       |
|      | <b>Årets resultat</b>                           | <u>926.972</u> | <u>782.839</u> |
| <br> |   |                |                |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |                |                |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 600.000        | 1.000.000      |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi  | 0              | -5.124.651     |
|      | Overført resultat                               | 326.972        | 4.907.490      |
|      |   | <u>926.972</u> | <u>782.839</u> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                 | 2017                    | 2016                     |
|------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                      |                         |                          |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                |                         |                          |
| 3    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>     |                         |                          |
|      | Grunde og bygninger                 | 9.173.729               | 9.390.956                |
|      |                                     | <u>9.173.729</u>        | <u>9.390.956</u>         |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    |                         |                          |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele | 0                       | 3.009.949                |
|      |                                     | <u>0</u>                | <u>3.009.949</u>         |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <u>9.173.729</u>        | <u>12.400.905</u>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>            |                         |                          |
|      | <b>Tilgodehavender</b>              |                         |                          |
|      | Tilgodehavende selskabsskat         | 5.435                   | 89.014                   |
|      |                                     | <u>5.435</u>            | <u>89.014</u>            |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>         | <u>0</u>                | <u>427.722</u>           |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <u>5.435</u>            | <u>516.736</u>           |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                | <u><u>9.179.164</u></u> | <u><u>12.917.641</u></u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2017             | 2016              |
|------|--|------------------|-------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                  |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                  |                   |
|      | Selskabskapital                                    | 50.000           | 83.334            |
|      | Reserve for opskrivninger                          | 297.224          | 1.407.488         |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi     | 0                | 0                 |
|      | Overført resultat                                  | 3.750.446        | 8.799.876         |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret                | 600.000          | 1.000.000         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>4.697.670</b> | <b>11.290.698</b> |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |                  |                   |
|      | Udskudt skat                                       | 1.449.210        | 1.440.654         |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>1.449.210</b> | <b>1.440.654</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                  |                   |
| 4    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                  |                   |
|      | Gæld til banker                                    | 2.333.328        | 0                 |
|      |  | 2.333.328        | 0                 |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                  |                   |
| 4    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 125.004          | 0                 |
|      | Gæld til banker                                    | 371.375          | 0                 |
|      | Anden gæld   | 202.577          | 186.289           |
|      |  | 698.956          | 186.289           |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>3.032.284</b> | <b>186.289</b>    |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <b>9.179.164</b> | <b>12.917.641</b> |

1 Anvendt regnskabspraksis

5 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                    | Selskabskapital | Reserve for opskrivninger | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt             |
|--|-----------------|---------------------------|--|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016             | 83.334          | 1.407.488                 | 5.124.651                                      | 3.892.386         | 12.000.000                          | 22.507.859        |
| Overført via resultatdisponering       | 0               | 0                         | -5.124.651                                     | 4.907.490         | 1.000.000                           | 782.839           |
| Udloddet udbytte                       | 0               | 0                         | 0  | 0                 | -12.000.000                         | -12.000.000       |
| <b>Egenkapital 1. januar 2017</b>      | <b>83.334</b>   | <b>1.407.488</b>          | <b>0</b>                                       | <b>8.799.876</b>  | <b>1.000.000</b>                    | <b>11.290.698</b> |
| Kapitalnedsættelse                     | -33.334         | 0                         | 0  | -6.486.666        | 0                                   | -6.520.000        |
| Overført via resultatdisponering       | 0               | 0                         | 0  | 326.972           | 600.000                             | 926.972           |
| Opløsning af tidligere års opskrivning | 0               | -1.110.264                | 0  | 1.110.264         | 0                                   | 0                 |
| Udloddet udbytte                       | 0               | 0                         | 0  | 0                 | -1.000.000                          | -1.000.000        |
| <b>Egenkapital 31. december 2017</b>   | <b>50.000</b>   | <b>297.224</b>            | <b>0</b>                                       | <b>3.750.446</b>  | <b>600.000</b>                      | <b>4.697.670</b>  |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Overholmvej 10, Hedensted ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og ejendomsomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til revisor.

#### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivet regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen (niveau 1). Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til indre værdi ifølge seneste årsrapport, som bygger på underliggende aktiver, der måles til dagsværdi (niveau 3).

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendom samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| kr.  | 2017           | 2016                       |
|--|----------------|----------------------------|
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                |                |                            |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 253.220        | 195.580                    |
| Årets regulering af udskudt skat               | 8.556          | 24.059                     |
|  | <u>261.776</u> | <u>219.639</u>             |
| <br><b>3 Materielle anlægsaktiver</b>          |                |                            |
| kr.  |                | <u>Grunde og bygninger</u> |
| Kostpris 1. januar 2017                        |                | 9.912.953                  |
| Kostpris 31. december 2017                     |                | <u>9.912.953</u>           |
| Opskrivninger 1. januar 2017                   |                | 1.804.472                  |
| Opskrivninger 31. december 2017                |                | <u>1.804.472</u>           |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017           |                | 2.326.469                  |
| Årets afskrivninger                            |                | <u>217.227</u>             |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017        |                | 2.543.696                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b> |                | <u><u>9.173.729</u></u>    |

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.844 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

### 5 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 4.000 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 9.174 t.kr. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld med en restgæld på 2.458 t.kr. pr. 31. december 2017.