

Sobico ApS

Fjordgade 3, 9670 Løgstør

CVR-nr. 21 19 24 81

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2023

Dirigent:

.....
Birger T. Larsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sobico ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 31. marts 2023
Direktion:

.....
Birger T. Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Sobico ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sobico ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 31. marts 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

Jannie Bendtsen
statsaut. revisor
mne49071

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Sobico ApS
Adresse, postnr., by	Fjordgade 3, 9670 Løgstør
CVR-nr.	21 19 24 81
Stiftet	18. juni 1998
Hjemstedskommune	Vesthimmerlands
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Birger T. Larsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i at drive konsulent-, handels-, udlejnings- og investeringsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 6.573 t.kr. mod et overskud på 4.261 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 9.271 t.kr.

Selskabets anvendte regnskabspraksis er i forhold til sidste regnskabsår ændret vedrørende kapitalandele i kapitalinteresser.

SOBICO ApS er fusioneret med modervirksomheden Bi-Interim ApS med virkning fra 1. januar 2022 med SOBICO ApS som den fortsættende virksomhed. Sammenligningstallene for 2021 er tilpasset. Ved den regnskabsmæssige behandling er koncernmetoden anvendt, jf. afsnittet "Koncerninterne virksomhedssammenlægninger under anvendt regnskabspraksis. Modervirksomheden Bi-Interim ApS er stiftet ved aktieombytning den 10. maj 2021, hvorfor den indgår i sammenligningstallene for 2021 med 8 måneder. Fusionen er gennemført som en skattefri fusion.

Anvendt regnskabspraksis for kapitalandele i kapitalinteresser har hidtil været, at disse indregnes og måles efter indre værdis metode efter årsregnskabsloven § 43a. Fremover måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris efter årsregnskabsloven § 40. Ændringen til indregning og måling til kostpris anses af ledelsen som værende mere retvisende for investering i kapitalandele i kapitalinteresser, hvor der i højere grad er fokus på de løbende pengestrømme fra kapitalinteressen (udbytte) frem for den løbende indtjening (andel af resultat).

Den akkumulerede effekt af praksisændringen pr. 1. januar 2021 er indregnet direkte på egenkapitalen. Den beløbsmæssige effekt af praksisændringen udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 15.960 t.kr. (2021: formindskelse med 2.150 t.kr.). Årets skat og udskudt skat påvirkes med 0 t.kr. (2021: 0 t.kr.). Balancesummen og egenkapitalen formindskes med 6.899 t.kr. pr. 31. december 2022 (31. december 2021: 22.859 t.kr.).

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2022	2021
	Bruttotab	-220	-224
2	Personaleomkostninger	-298	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-50	-248
	Resultat før finansielle poster	-568	-472
	Indtægter af kapitalinteresser	8.233	3.578
3	Finansielle indtægter	450	1.622
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-190
4	Finansielle omkostninger	-1.558	-22
	Resultat før skat	6.557	4.516
	Skat af årets resultat	16	-255
	Årets resultat	6.573	4.261
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.077	24.985
	Overført resultat	5.496	-20.724
		6.573	4.261

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	0	2.124
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	171	362
		171	2.486
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	4.500	5.026
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	1.559
		4.500	6.585
	Anlægsaktiver i alt	4.671	9.071
	Omsætningsaktiver		
6	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16	0
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	6.084	1.110
	Udskudte skatteaktiver	0	10
	Tilgodehavende selskabsskat	134	0
		6.234	1.120
7	Værdipapirer og kapitalandele	0	16.969
	Likvide beholdninger	1.506	616
	Omsætningsaktiver i alt	7.740	18.705
	AKTIVER I ALT	12.411	27.776
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	707	707
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	7.487	1.991
	Foreslået udbytte	1.077	24.985
	Egenkapital i alt	9.271	27.683
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.063	0
	Gæld til kapitalinteresser	5	0
	Skyldig selskabsskat	0	40
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8	0
	Anden gæld	64	53
		3.140	93
	Gældsforpligtelser i alt	3.140	93
	PASSIVER I ALT	12.411	27.776

- 1 Anvendt regnskabspraksis
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
9 Eventualaktiver

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	707	18.009	26.315	1.600	46.631
Regulering af egenkapital som følge af praksisændringer	0	-18.009	-3.600	0	-21.609
Korrigeret egenkapital 1. januar 2021	707	0	22.715	1.600	25.022
Overført via resultatdisponering	0	0	-20.724	24.985	4.261
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.600	-1.600
Egenkapital 1. januar 2022	707	0	1.991	24.985	27.683
Overført via resultatdisponering	0	0	5.496	1.077	6.573
Udloddet udbytte	0	0	0	-24.985	-24.985
Egenkapital 31. december 2022	707	0	7.487	1.077	9.271

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sobico ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

SOBICO ApS er fusioneret med modervirksomheden Bi-Interim ApS med virkning fra 1. januar 2022 med SOBICO ApS som den fortsættende virksomhed. Sammenligningstallene for 2021 er tilpasset. Ved den regnskabsmæssige behandling er koncernmetoden anvendt, jf. afsnittet "Koncerninterne virksomhedssammenlægninger. Modervirksomheden Bi-Interim ApS er stiftet ved aktieombytning den 10. maj 2021, hvorfor den indgår i sammenligningstallene for 2021 med 8 måneder. Fusionen er gennemført som en skattefri fusion.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabets anvendte regnskabspraksis er i forhold til sidste regnskabsår ændret vedrørende kapitalandele i kapitalinteresser.

Anvendt regnskabspraksis for kapitalandele i kapitalinteresser har hidtil været, at disse indregnes og måles efter indre værdis metode efter årsregnskabsloven § 43a. Fremover måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris efter årsregnskabsloven § 40. Ændringen til indregning og måling til kostpris anses af ledelsen som værende mere retvisende for investering i kapitalandele i kapitalinteresser, hvor der i højere grad er fokus på de løbende pengestrømme fra kapitalinteressen (udbytte) frem for den løbende indtjening (andel af resultat).

Den akkumulerede effekt af praksisændringen pr. 1. januar 2021 er indregnet direkte på egenkapitalen. Den beløbsmæssige effekt af praksisændringen udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 15.960 t.kr. (2021: formindsket med 2.150 t.kr.). Årets skat og udskudt skat påvirkes med 0 t.kr. (2021: 0 t.kr.). Balancesummen og egenkapitalen formindskes med 6.899 t.kr. pr. 31. december 2022 (31. december 2021: 22.859 t.kr.).

Ændringen af sammenligningstallene for 2021 vedrørende fusionen og ændring af anvendt regnskabspraksis kan illustreres således:

	Sammenligningstal for 2021 (i.h.t. årsregnskab for 2021)	Tilpasning af sammenligningstal som følge af fusion med Bi-Interim ApS	Ændring af anvendt regnskabspraksis	Sammenligningstal for 2021 (i.h.t. årsregnskab for 2022)
Hovedtal i resultatopgørelsen:				
Bruttotab	-171	-53	0	-224
Resultat før finansielle poster	-341	-131	0	-472
Resultat før skat	3.885	1.881	-1.250	4.516
Årets resultat	3.834	1.677	-1.250	4.261
Hovedtal i balancen:				
Aktiver i alt	22.926	27.709	-22.859	27.776
Egenkapital	22.865	27.677	-22.859	27.683
Gældsforpligtelser	61	32	0	93

Bortset fra ovenstående ændringer er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Ved lodrette og omvendt lodrette koncerninterne fusioner anvendes koncernmetoden til sammenlægning af virksomhederne. Herved sammenlægges virksomhederne til den omvurderingsværdi, der er opgjort i koncernregnskabet eller der ville være opgjort i koncernregnskabet for den modervirksomhed, som indgår i fusionen. Koncernmetoden gennemføres som om virksomhederne har været sammenlagt fra tidspunktet, hvor modervirksomheden erhvervede kapitalandele i de af fusionen omfattede virksomheder, og der er derfor sket tilretning af sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, revision og advokat, samt omkostninger til drift af bådhotel.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Posten omfatter modtagne udbytter fra kapitalinteresser i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra kapitalinteresser, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2022	2021
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	290	0
Andre omkostninger til social sikring	2	0
Andre personaleomkostninger	6	0
	<u>298</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	84	88
Dagsværdireguleringer af børsnoterede værdipapirer	0	1.524
Andre finansielle indtægter	366	10
	<u>450</u>	<u>1.622</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	63	0
Dagsværdireguleringer af børsnoterede værdipapirer	1.473	0
Andre finansielle omkostninger	22	22
	<u>1.558</u>	<u>22</u>
5 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalinteresser		
HP Byg A/S	Aalborg	30,00 %
6 Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser består af ansvarligt lån til kapitalinteresse. Lånet forfalder helt eller delvist til betaling 14 dage efter tidspunktet for kapitalinteressens aflæggelse af årsrapporten for et givent regnskabsår, såfremt årsrapporten for regnskabsåret udviser en soliditetsgrad inkl. ansvarlig lånekapital på mere end 30 % efter der er sket hel eller delvis tilbagebetaling af den ansvarlige lånekapital.		
7 Værdipapirer og kapitalandele		
Værdipapirer består af børsnoterede værdipapirer, som måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskursen (dagsværdiniveau 1). Årets dagsværdireguleringer fremgår af note 4.		
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Andre eventualforpligtelser		
Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Bivind ApS som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med 15. februar 2022.		
Andre økonomiske forpligtelser		
Lejeforpligtelser over for moderselskabet og dennes øvrige dattervirksomheder:		
Lejeforpligtelser	<u>10</u>	<u>0</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Eventualaktiver

Virksomheden har et skatteaktiv på 285 t.kr. vedrørende skattemæssige særunderskud til fremførsel, som ikke er aktiveret regnskabsmæssigt, da ledelsen ikke forventer at kunne udnytte det skattemæssige underskud indenfor 3-5 år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birger Trier Larsen

Direktion

På vegne af: Sobico ApS

Serienummer: ef03752c-79ad-4fde-8906-be2ad966bf91

IP: 87.57.xxx.xxx

2023-03-31 18:25:41 UTC



Birger Trier Larsen

Dirigent

På vegne af: Sobico ApS

Serienummer: ef03752c-79ad-4fde-8906-be2ad966bf91

IP: 87.57.xxx.xxx

2023-03-31 18:25:41 UTC



Jannie Oestergaard Bendtsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:30287377

IP: 62.66.xxx.xxx

2023-03-31 18:51:10 UTC



Allan Terp

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 3db8ddc0-a72b-41b0-96f4-9194dba55950

IP: 77.68.xxx.xxx

2023-04-02 11:39:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: YY33E-F0E4I-QXZBU-3XWXB-XBUNI-AJXTE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>