



# Møllegaarden Landbrug ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 21187801**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**MELKÆRVEJ 11, 9381 SULSTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 3. juli 2020

---

Dirigent: Niels Peter Andersen



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Møllegaarden Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sulsted, den 03.07.2020

## DIREKTION

---

Peter Kragh Andersen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Møllegaarden Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Møllegaarden Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 03.07.2020

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Christian Jensen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne29466

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Møllegaarden Landbrug ApS  
Melkærvej 11  
9381 Sulsted

Telefon: 98261366  
CVR-nr.: 21 18 78 01  
Stiftet: 01.10.98  
Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.  
Det er det 21. regnskabsår

## DIREKTION

Peter Kragh Andersen

## REVISOR

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

## PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank A/S  
Østergade 4  
9800 Hjørring

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Møllegaarden Landbrug ApS driver markbrug og slagtesvineproduktion.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør XXX år

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Leveringsrettigheder, produktionsrettigheder og pantebrevsbeholdning måles til dagsværdi.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provens efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.012.359</b>	<b>460.273</b>
1	Personaleomkostninger	-47.974	-123.336
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-291.610	-305.907
	Andre driftsomkostninger	-105.161	-54.019
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>567.614</b>	<b>-22.989</b>
	Finansielle indtægter	34.054	5.440
	Finansielle omkostninger	-201.825	-370.145
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>399.843</b>	<b>-387.694</b>
	Skat af årets resultat	-99.000	53.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>300.843</b>	<b>-334.694</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	300.843	-334.694
	<b>Disponering i alt</b>	<b>300.843</b>	<b>-334.694</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Rettigheder mv.	87.541	90.908
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>87.541</b>	<b>90.908</b>
3	Jord	20.650.500	20.650.500
3	Bygninger og installationer	4.988.897	5.227.142
3	Produktionsanlæg og maskiner	90.589	140.587
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>25.729.986</b>	<b>26.018.229</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.424.713	1.389.435
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.424.713</b>	<b>1.389.435</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>27.242.240</b>	<b>27.498.572</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	44.734	119.678
	Varer under fremstilling	41.232	62.165
	Fremstillede varer og handelsvarer	8.932	625.644
	Handelsbesætning	0	314.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>94.898</b>	<b>1.121.487</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	552.338	138.139
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	0	37.974
	Periodeafgrænsningsposter	0	23.858
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>552.338</b>	<b>199.971</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>647.236</b>	<b>1.321.458</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>27.889.476</b>	<b>28.820.030</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	9.578.264	9.429.264
	Overført resultat	-1.749.438	-1.877.282
4	<b>Egenkapital</b>	<b>7.953.826</b>	<b>7.676.982</b>
	Hensættelser til udskudt skat	196.000	73.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>196.000</b>	<b>73.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	16.653.776	16.668.261
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>16.653.776</b>	<b>16.668.261</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	2.620.056	3.655.528
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	246.329	669.251
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	219.489	73.007
	Periodeafgrænsningsposter	0	4.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.085.874</b>	<b>4.401.786</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>19.739.650</b>	<b>21.070.047</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>27.889.476</b>	<b>28.820.030</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-47.974	-120.446
Andre omkostninger til social sikring	0	-2.890
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-47.974</b>	<b>-123.336</b>
Antal heltidsbeskæftigede	0	1

# NOTER

## 2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Udvikling	Rettigheder
Kostpris, primo	13.000	101.009
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>13.000</b>	<b>101.009</b>
Afskrivning, primo	-13.000	-10.101
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	0	-3.367
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-13.000</b>	<b>-13.468</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>	<b>87.541</b>

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	10.421.236	10.891.678	312.719
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>10.421.236</b>	<b>10.891.678</b>	<b>312.719</b>
Opskrivning, primo	10.229.264	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>10.229.264</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	0	-2.500.000	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-2.500.000</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-3.164.536	-172.132
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-238.245	-49.998
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-3.402.781</b>	<b>-222.130</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>20.650.500</b>	<b>4.988.897</b>	<b>90.589</b>

# NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	125.000	9.429.264	-1.877.282	7.676.982
	Opskrivninger i året		149.000	0	149.000
	Korrektion primo (udskudt skat)			-173.000	-173.000
	Forslag til resultatdisponering			300.843	300.843
	<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>9.578.264</b>	<b>-1.749.438</b>	<b>7.953.826</b>

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Realkreditinstitutter	-15.353.776	-15.368.261
Pante- og gældsbreve	-1.300.000	-1.300.000
Gæld til kreditinstitutter i alt	-16.653.776	-16.668.261
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-16.653.776</b>	<b>-16.668.261</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-15.680.928	-14.561.916

<b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-243.103	-523.806
Pengeinstitutter	-2.376.953	-3.131.722
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-2.620.056</b>	<b>-3.655.528</b>



# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 15.730 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 25.639 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 91 tkr., skønnes hele beløbet at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 5.010 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 5.010 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

