



# Møllegaarden Landbrug ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 21187801**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**MELKÆRVEJ 11, 9381 SULSTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 24. maj 2018

---

Dirigent: Niels Peter Andersen



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Møllegaarden Landbrug ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sulsted, den 24.05.2018

## DIREKTION

---

Peter Kragh Andersen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Møllegaarden Landbrug ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brønderslev, den 24.05.2018

LandboNord

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

CVR nr. 25049608

---

Henning Jakobsen

Økonomikonsulent, Registreret revisor

MNE nr. mne5698

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Møllegaarden Landbrug ApS  
Melkærvej 11  
9381 Sulsted

Telefon: 98261366  
CVR-nr.: 21 18 78 01  
Stiftet: 01.10.98  
Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.  
Det er det 19. regnskabsår

## **DIREKTION**

Peter Kragh Andersen

## **REVISOR**

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

## **PENGEINSTITUT**

Nordjyske Bank A/S  
Torvet 4  
9400 Nørresundby

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Møllegaarden Landbrug ApS driver markbrug og slagtesvineproduktion. Markbruget er på 131 hektar og består udelukkende af ejede arealer. Slagtesvineproduktionen har været på 5.570 producerede slagtesvin. Anlægget har kapacitet til ca. 7.200 producerede slagtesvin.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Det økonomiske resultat er forbedret i forhold til 2016, det skyldes primært et højere udbytte niveau i marken, som på trods af forholdsvis lave kornpriser er med til at øge bruttoudbyttet. Det er især bedre udbytter i vinterraps, som er med til at forbedre resultatet. Dækningsbidraget på korn og raps er øget med ca. 2300 kr. per hektar i forhold til 2016 så vi nu er på niveau med tidligere år. Dækningsbidraget ved kartoflerne er realiseret på ca. 18.000 kr. per hektar, et mindre fald i forhold til 2016, men kartoflerne leverer stadig et rigtigt godt tilskud til den samlede bundlinje.

Slagtesvineproduktionen har i 2017 været på 5.570 producerede slagtesvin. Noteringen har været tilfredsstillende i 2017, hvilket også fremgår af et højere samlet dækningsbidrag end 2016, på trods af færre producerede grise. Produktionsomfanget er ikke optimalt udnyttet i 2017, målt ud fra antal producerede grise, det er muligt at producere ca. 1500 grise mere end realiseret i 2017. Det er også muligt at reducere vægten på de indkøbte grise, således at værditilvæksten per gris øges. Vi har ikke været tilfredse med foderforbruget i 2017, det har resulteret i at vi har skiftet blandinger og har foderudnyttelse som et indsatsområde i 2018 bredt i hele svineproduktionen.

Kapacitetsomkostningerne er på niveau med 2016 (på nær løn) Vi vil i 2018 undersøge om energiforbruget kan reduceres, da vi har et forholdsvis højt omkostningsniveau målt per produceret slagtesvin. Lønomkostningerne er steget i forhold til 2016, det skyldes primært udskiftning af medarbejder, som resulterede i en periode med dobbeltbemanning (oplæring)

Ud af de samlede finansieringsudgifter udgør rente betalingen på vores fastforentede kreditforeningslån en stor andel. Det giver anledning til at overveje om vi skal ændre på sammensætningen. Det vil vi gå i dialog med Nykredit om.

Mål for 2018: Højere udnyttelse af produktionskapaciteten, reduktion af foderforbrug og energiforbrug skal undersøges og gerne reduceres hvis muligt.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Møllegaarden Landbrug ApS ejer ejendommene beliggende:

Melkærvej 11 med et areal på 66,57 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2017 kr. 10.200.000

Ajstrup Sønderhede 20 med et areal på 71,10 ha. offentlig vurdering pr. 1/10 2017 kr. 9.150.000

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5 - 50 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Leveringsrettigheder måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud,

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.145.892</b>	<b>1.046.954</b>
1	Personaleomkostninger	-307.833	-245.782
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-292.195	-191.964
	Andre driftsomkostninger	-47.030	-62.295
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>498.834</b>	<b>546.913</b>
	Finansielle indtægter	109.945	35.916
	Finansielle omkostninger	-393.994	-453.095
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>214.785</b>	<b>129.734</b>
	Skat af årets resultat	-39.000	-6.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>175.785</b>	<b>123.734</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	175.785	123.734
	<b>Disponering i alt</b>	<b>175.785</b>	<b>123.734</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Rettigheder, udvikling mv.	94.275	97.642
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>94.275</b>	<b>97.642</b>
3	Jord	20.650.500	20.650.500
3	Bygninger og installationer	5.451.685	5.690.515
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	190.584	352.428
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>26.292.769</b>	<b>26.693.443</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.359.418	1.237.872
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.359.418</b>	<b>1.237.872</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>27.746.462</b>	<b>28.028.957</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	74.060	123.526
	Varer under fremstilling	50.454	87.712
	Fremstillede varer og handelsvarer	960.080	511.325
	Handelsbesætning	409.955	701.445
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.494.549</b>	<b>1.424.008</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	127.712	295.629
	Andre tilgodehavender	0	4.147
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>127.712</b>	<b>299.776</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.622.261</b>	<b>1.723.784</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>29.368.723</b>	<b>29.752.741</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	9.229.264	9.029.264
	Overført resultat	-1.542.588	-1.718.373
4	<b>Egenkapital</b>	<b>7.811.676</b>	<b>7.435.891</b>
	Hensættelser til udskudt skat	326.000	487.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>326.000</b>	<b>487.000</b>
	Realkreditinstitutter	15.888.295	16.404.939
	Pante- og gældsbreve	1.300.000	1.300.000
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>17.188.295</b>	<b>17.704.939</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	519.340	516.590
	Pengeinstitutter	2.765.028	3.271.612
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	573.050	304.984
	Anden gæld	181.834	31.725
	Periodeafgrænsningsposter	3.500	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.042.752</b>	<b>4.124.911</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>21.231.047</b>	<b>21.829.850</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>29.368.723</b>	<b>29.752.741</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-302.663	-242.328
Andre omkostninger til social sikring	-5.170	-3.454
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-307.833</b>	<b>-245.782</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

# NOTER

## 2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	101.009
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>101.009</b>
Afskrivning, primo	-3.367
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-3.367
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-6.734</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>94.275</b>

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	10.421.236	10.876.678	424.565
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	-111.846
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>10.421.236</b>	<b>10.876.678</b>	<b>312.719</b>
Opskrivning, primo	10.229.264	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>10.229.264</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	0	-2.500.000	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-2.500.000</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-2.686.163	-72.137
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-238.830	-49.998
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-2.924.993</b>	<b>-122.135</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>20.650.500</b>	<b>5.451.685</b>	<b>190.584</b>

# NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	125.000	9.029.264	-1.718.373	7.435.891
	Opskrivninger i året		200.000	0	200.000
	Forslag til resultatdisponering			175.785	175.785
	<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>9.229.264</b>	<b>-1.542.588</b>	<b>7.811.676</b>



# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-15.888.295	-16.404.939
Pante- og gældsbreve	-1.300.000	-1.300.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-17.188.295</b>	<b>-17.704.939</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-15.108.903	-15.634.666

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 16.503 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 26.102 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 191 tkr., skønnes hele beløbet at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 4.600 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 4.600 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.