

ROSENMEIER INVEST A/S

Højmarksvej 3
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/05/2018

Erik Lund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ROSENMEIER INVEST A/S
Højmarksvej 3
9000 Aalborg

Telefonnummer: 40732100
e-mailadresse: jr@outlook.dk

CVR-nr: 21187747
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Rosenmeier Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålborg, den 15/05/2018

Direktion

Jørn Rosenmeier

Bestyrelse

Jørn Rosenmeier

Jørn William Rosenmeier

Jens Rosenmeier

Joen Rosenmeier

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen finder at betingelserne er opfyldt, for fravalg af revision det kommende år.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 396.516, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 6.201.171,-

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balanceagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Salg af grund er uddaget til oprindelig kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		417.944	-155.800
Resultat af ordinær primær drift		417.944	-155.800
Andre finansielle indtægter		5.265	126.450
Øvrige finansielle omkostninger		-26.693	-7.402
Ordinært resultat før skat		396.516	-36.752
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		396.516	-36.752
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		396.516	-36.752
I alt		396.516	-36.752

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.262.105	5.804.500
Materielle anlægsaktiver i alt		5.262.105	5.804.500
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	563.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	563.500
Anlægsaktiver i alt		5.262.105	6.368.000
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		1.055.280	0
Omsætningsaktiver i alt		1.055.280	0
Aktiver i alt		6.317.385	6.368.000

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		4.701.171	4.304.655
Egenkapital i alt		6.201.171	5.804.655
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			529.631
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		11.214	11.214
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.000	22.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		116.214	563.345
Gældsforpligtelser i alt		116.214	563.345
Passiver i alt		6.317.385	6.368.000