

# **ROSENMEIER INVEST A/S**

Højmarksvej 3  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/05/2017**

---

**Erik Lund**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ROSENMEIER INVEST A/S  
                                 Højmarksvej 3  
                                 9000 Aalborg

Telefonnummer: 40732100  
e-mailadresse: jr@outlook.dk

CVR-nr: 21187747  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Rosenmeier Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 01/05/2017

## Direktion

Jørn Rosenmeier

## Bestyrelse

Jørn Rosenmeier

Jørn William Rosenmeier

Jens Rosenmeier

Joen Rosenmeier

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel og investering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på DKK 36.752, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 6.368.000

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balanceagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-155.800</b>	<b>-165.307</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-155.800</b>	<b>-165.307</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	126.450	98.550
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-7.402	-175.429
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-36.752</b>	<b>-242.186</b>
Skat af årets resultat .....	3	0	10.481
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-36.752</b>	<b>-231.705</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		0	0
Overført resultat .....		-36.752	-231.705
<b>I alt .....</b>		<b>-36.752</b>	<b>-231.705</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		5.804.500	5.804.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>5.804.500</b>	<b>5.804.500</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		563.500	448.750
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>563.500</b>	<b>448.750</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.368.000</b>	<b>6.253.250</b>
Tilgodehavende skat .....		0	32.162
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>32.162</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>32.162</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.368.000</b>	<b>6.285.412</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.500.000	1.500.000
Overført resultat .....		4.304.655	4.341.407
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.804.655</b>	<b>5.841.407</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		529.631	417.141
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		11.214	11.214
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		22.500	15.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>563.345</b>	<b>444.005</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>563.345</b>	<b>444.005</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.368.000</b>	<b>6.285.412</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	1.500.000	4.341.407	5.841.407
Årets resultat .....		-36.752	-36.752
Egenkapital, ultimo .....	1.500.000	4.304.655	5.804.655

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	11.700	98.550
	<b>11.700</b>	<b>98.550</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre finansielle omkostninger	7.402	175.429
	<b>7.402</b>	<b>175.429</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-10.481
	<b>0</b>	<b>-10.481</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	5.804.500
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.804.500</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.804.500</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

##### Diverse

Selskabet har givet pant i grunde til en bogført værdi på TDKK 5.805.