

---

# *Rosenmeier Invest A/S*

Højmarksvej 3, 9000 Aalborg

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 21 18 77 47

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 23/5 2016

Jørn Rosenmeier  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Rosenmeier Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. april 2016

## Direktion

Jørn Rosenmeier

## Bestyrelse

Jørn W. Rosenmeier

Jørn Rosenmeier

Joel Rosenmeier

Jens Rosenmeier

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Rosenmeier Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Rosenmeier Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 29. april 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Christian Haaning

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Rosenmeier Invest A/S  
Højmarksvej 3  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 21 18 77 47  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Aalborg

**Bestyrelse**

Jørn W. Rosenmeier  
Jørn Rosenmeier  
Joen Rosenmeier  
Jens Rosenmeier

**Direktion**

Jørn Rosenmeier

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Skelagervej 1A  
9000 Aalborg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er handel og investering.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 231.705, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 5.841.407.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-165.307</b>	<b>-140.777</b>
Finansielle indtægter	1	98.550	83.965
Finansielle omkostninger	2	<u>-175.429</u>	<u>-7.763</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-242.186</b>	<b>-64.575</b>
Skat af årets resultat	3	<u>10.481</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-231.705</u></b>	<b><u>-64.575</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>-231.705</u>	<u>-64.575</u>
		<b><u>-231.705</u></b>	<b><u>-64.575</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.804.500	5.804.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>5.804.500</b>	<b>5.804.500</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		448.750	618.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>448.750</b>	<b>618.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.253.250</b>	<b>6.423.000</b>
Selskabsskat		32.162	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>32.162</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>32.162</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.285.412</b>	<b>6.423.000</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		4.341.407	4.573.112
<b>Egenkapital</b>		<b>5.841.407</b>	<b>6.073.112</b>
Kreditinstitutter		417.141	323.024
Gæld til associerede virksomheder		11.214	11.214
Anden gæld		15.650	15.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>444.005</b>	<b>349.888</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>444.005</b>	<b>349.888</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.285.412</b>	<b>6.423.000</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.500.000	4.573.112	6.073.112
Årets resultat	0	-231.705	-231.705
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.500.000</b>	<b>4.341.407</b>	<b>5.841.407</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	<u>98.550</u>	<u>83.965</u>
	<b><u>98.550</u></b>	<b><u>83.965</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>175.429</u>	<u>7.763</u>
	<b><u>175.429</u></b>	<b><u>7.763</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-10.481</u>	<u>0</u>
	<b><u>-10.481</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og bygninger DKK
Kostpris 1. januar		<u>5.804.500</u>
Kostpris 31. december		<u>5.804.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b><u>5.804.500</u></b>
<b>5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Diverse</b>		
Selskabet har givet pant i grunde til en bogført værdi på TDKK 5.805.		

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Rosenmeier Invest A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde - år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

# Regnskabspraksis

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.