



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer  
Cand.merc.aud.  
Statsautoriseret  
Registreret

**SD Holding, Roskilde ApS**

Ved Toftekæret 6  
4000 Roskilde

CVR nr.: 21185531

**Årsrapport for 2015/16**

18. regnskabsår

**Generalforsamling**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ~~27/2~~ 2017.

**Dirigent:**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 1. november til 31. oktober	7
Balance pr. 31. oktober	8
Noter	10

## Selskabsoplysninger

Selskabet

SD Holding, Roskilde ApS  
Ved Toftekæret 6  
4000 Roskilde

CVR nr.: 21185531  
Stiftet: 21. september 1998  
Hjemsted: Roskilde  
Regnskabsår: 1. november til 31. oktober

Direktion

Steffen Dahl

Revisor

Revisionsfirmaet Westergaard  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Søndergade 7  
4130 Viby Sj.  
[www.reviwest.dk](http://www.reviwest.dk)

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2015 til 31. oktober 2016 for SD Holding, Roskilde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.


Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 13. februar 2017

**I direktionen:**

  
Steffen Dahl

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i SD Holding, Roskilde ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for SD Holding, Roskilde ApS for regnskabsåret 1. november 2015 til 31. oktober 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - Danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsrapporten, er Deres ansvar.

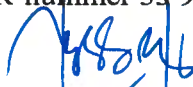
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby, den 13. februar 2017

**Revisionsfirmaet Westergaard**

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nummer 35 98 93 15



**Lars Bo**

Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udlejning og administration af fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, lokaler, administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skat af årets resultat**

Skat i resultatopgørelsen omfatter 22% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 - 50 år	0-30%

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



### Resultatopgørelse for 1. november til 31. oktober

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.	
	<b>78.835</b>	<b>86</b>	
	<b>Bruttofortjeneste</b>		
1	Afskrivninger	-5.123	-5
	<b>Driftsresultat</b>	<b>73.712</b>	<b>81</b>
	Finansielle indtægter	1.210	0
	Finansielle omkostninger	-532	0
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>678</b>	<b>0</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>74.390</b>	<b>81</b>
2	Skat af årets resultat	-17.468	101
	<b>Årets resultat</b>	<b>56.922</b>	<b>182</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte	0	101
	Overført resultat	56.922	81
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>56.922</b>	<b>182</b>

**Balance pr. 31. oktober**

**Aktiver**

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
3 Grunde og bygninger	<u>460.615</u>	<u>466</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>460.615</u></b>	<b><u>466</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>460.615</u></b>	<b><u>466</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>176.280</u></b>	<b><u>257</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>176.280</u></b>	<b><u>257</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u><u>636.895</u></u></b>	<b><u><u>723</u></u></b>

## Balance pr. 31. oktober

### Passiver

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Reserve for opskrivninger	227.224	227
Overført resultat	146.605	90
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	101
<b>4 Egenkapital i alt</b>	<b>498.829</b>	<b>543</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.250	7
Selskabsskat	14.153	15
Anden gæld	101.702	102
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.961	56
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>138.066</b>	<b>180</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>138.066</b>	<b>180</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>636.895</b>	<b>723</b>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
1 <b><u>Afskrivninger</u></b>		
Grunde og bygninger	5.123	5
	<b><u>5.123</u></b>	<b><u>5</u></b>
2 <b><u>Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat	17.468	20
Årets regulering af udskudt skat	0	-121
	<b><u>17.468</u></b>	<b><u>-101</u></b>
3 <b><u>Grunde og bygninger</u></b>		
Kostpris pr. 1. november	446.685	447
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris pr. 31. oktober</b>	<b><u>446.685</u></b>	<b><u>447</u></b>
Opskrivning pr. 1. november	381.420	381
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Opskrivning pr. 31. oktober</b>	<b><u>381.420</u></b>	<b><u>381</u></b>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. november	362.367	357
Årets afskrivninger	5.123	5
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
<b>Akkumulerede afskrivninger pr. 31. oktober</b>	<b><u>367.490</u></b>	<b><u>362</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. oktober</b>	<b><u>460.615</u></b>	<b><u>466</u></b>

## Noter

<u>Note</u>	2015/16 <u>kr.</u>	2014/15 <u>t.kr.</u>
<b>4 Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital pr. 1. november	<u>125.000</u>	<u>125</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125</u></b>
<b>Reserve for opskrivninger</b>		
Nettoopskrivninger pr. 1. november	<u>227.224</u>	<u>227</u>
	<b><u>227.224</u></b>	<b><u>227</u></b>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat pr. 1. november	89.683	9
Overført af årets resultat	<u>56.922</u>	<u>81</u>
	<b><u>146.605</u></b>	<b><u>90</u></b>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Henlagt til udbytte pr. 1. november	101.200	90
Udbetalt udbytte	-101.200	-90
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>101</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>101</u></b>