

PANI INVEST ApS

Sct.Pedersgade 27B
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/07/2020

Paw Winther
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PANI INVEST ApS
Sct.Pedersgade 27B
4200 Slagelse

CVR-nr: 21181706

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for PANI INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 12/04/2020

Direktion

Paw Winther

Niels Axel Lien

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom og drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet, og anses for meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets ledelse har med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter med tillæg af afholdte udgifter til forbedringer.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Andet driftsmateriel 5 år

Bygninger til beboelse 50 år

Grunde afskrives ikke

Nyanskaffelser under kr. 13.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til statusdagens skattekursværdi. Kursregulering i forhold til anskaffelsværdi føres over resultatopgørelsen.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunkt for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22%) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.062.337	-1.357.583
Resultat af ordinær primær drift		1.062.337	-1.357.583
Andre finansielle indtægter		273.103	236.144
Øvrige finansielle omkostninger		-165.119	-154.854
Ordinært resultat før skat		1.170.321	-1.276.293
Skat af årets resultat	1	-263.384	280.821
Årets resultat		906.937	-995.472
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		906.937	-995.472
I alt		906.937	-995.472

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Udskudte skatteaktiver		23.365	280.821
Tilgodehavende skat		70.278	69.119
Periodeafgrænsningsposter		2.590	2.590
Tilgodehavender i alt		96.233	352.530
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.956.933	5.298.291
Værdipapirer og kapitalandele i alt		7.956.933	5.298.291
Likvide beholdninger		670.651	2.001.915
Omsætningsaktiver i alt		8.723.817	7.652.736
Aktiver i alt		8.723.817	7.652.736

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.688.933	4.781.996
Egenkapital i alt		5.813.933	4.906.996
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.899.883	2.735.739
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.001	10.001
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.909.884	2.745.740
Gældsforpligtelser i alt		2.909.884	2.745.740
Passiver i alt		8.723.817	7.652.736

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	4.781.996	4.906.996
Årets resultat	0	906.937	906.937
Egenkapital, ultimo	125.000	5.688.933	5.813.933

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-257.456	280.821
Regulering vedrørende tidligere år	-5.928	0
	-263.384	280.821

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lien Finans ApS, Parcelgårdsvej 1, 4200 Slagelse.
Paw Winther ApS, Sct. Pedersgade 27B, 4200 Slagelse.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
Ingen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0