

PANI INVEST ApS

Sct.Pedersgade 27
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/05/2016

Paw Winther
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PANI INVEST ApS
Sct.Pedersgade 27
4200 Slagelse

CVR-nr: 21181706

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Pani Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 10/04/2016

Direktion

Niels Axel Lien

Paw Winther

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er samtidig besluttet, at selskabet ikke ønsker at få revideret sin årsrapport for 2016. Betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom og drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er bedre end forventet, og anses for meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets ledelse har med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter med tillæg af afholdte udgifter til forbedringer.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Andet driftsmateriel 5 år

Bygninger til beboelse 50 år

Grunde afskrives ikke

Nyanskaffelser under kr. 12.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til statusdagens skattekursværdi. Kursregulering i forhold til anskaffelseskurs føres over resultatopgørelsen.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunkt for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (23,5 %) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		889.437	553.406
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		889.437	553.406
Andre finansielle indtægter		352.677	222.409
Øvrige finansielle omkostninger		-130.962	-123.752
Ordinært resultat før skat		1.111.152	652.063
Skat af årets resultat	1	-261.085	-159.691
Årets resultat		850.067	492.372
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		850.067	492.372
I alt		850.067	492.372

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1	1
Finansielle anlægsaktiver i alt		1	1
Anlægsaktiver i alt		1	1
Tilgodehavende skat		95.697	15.688
Periodeafgrænsningsposter		59.482	73.547
Tilgodehavender i alt		155.179	89.235
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.793.959	6.382.994
Værdipapirer og kapitalandele i alt		6.793.959	6.382.994
Likvide beholdninger		535.548	131.428
Omsætningsaktiver i alt		7.484.686	6.603.657
Aktiver i alt		7.484.687	6.603.658

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	6.250
Overført resultat		5.052.684	4.196.367
Egenkapital i alt		5.177.684	4.327.617
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.296.978	2.266.017
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.025	10.024
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.307.003	2.276.041
Gældsforpligtelser i alt		2.307.003	2.276.041
Passiver i alt		7.484.687	6.603.658

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	4.202.617	0	4.327.617
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	850.067	850.067
Egenkapital, ultimo	125.000	4.202.617	850.067	5.177.684

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-261.085	-159.691
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-261.085</u>	<u>-159.691</u>

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lien Finans ApS, Sverigesvej 5, 4200 Slagelse.

Paw Winther ApS, Sct. Pedersgade 27B, 4200 Slagelse.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen.