

# **PANI INVEST ApS**

Sct.Pedersgade 27  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/05/2018**

**Paw Winther**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PANI INVEST ApS  
Sct.Pedersgade 27  
4200 Slagelse

CVR-nr: 21181706

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 for Pani Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 26/01/2018

## Direktion

Niels Axel Lien

Paw Winther

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er samtidig besluttet, at selskabet ikke ønsker at få revideret sin årsrapport for 2018. Betingelserne herfor er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom og drive investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er bedre end forventet, og anses for meget tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets ledelse har med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

## Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter med tillæg af afholdte udgifter til forbedringer.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Andet driftsmateriel 5 år

Bygninger til beboelse 50 år

Grunde afskrives ikke

Nyanskaffelser under kr. 13.200 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til statusdagens skattekursværdi. Kursregulering i forhold til anskaffelseskursværdi føres over resultatopgørelsen.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunkt for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22%) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>813.585</b>	<b>-183.587</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>813.585</b>	<b>-183.587</b>
Andre finansielle indtægter .....		251.889	345.128
Øvrige finansielle omkostninger .....		-160.053	-137.820
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>905.421</b>	<b>23.721</b>
Skat af årets resultat .....	1	-199.166	-5.192
<b>Årets resultat .....</b>		<b>706.255</b>	<b>18.529</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		706.255	18.529
<b>I alt .....</b>		<b>706.255</b>	<b>18.529</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1	1
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Tilgodehavende skat .....		169.785	52.344
Periodeafgrænsningsposter .....		54.190	61.518
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>223.975</b>	<b>113.862</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		7.305.332	7.334.814
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>7.305.332</b>	<b>7.334.814</b>
Likvide beholdninger .....		964.046	192.334
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.493.353</b>	<b>7.641.010</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.493.354</b>	<b>7.641.011</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		5.777.468	5.071.213
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.902.468</b>	<b>5.196.213</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.580.885	2.434.797
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.001	10.001
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.590.886</b>	<b>2.444.798</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.590.886</b>	<b>2.444.798</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.493.354</b>	<b>7.641.011</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	5.071.213	0	5.196.213
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	706.255	0	706.255
Egenkapital, ultimo .....	125.000	5.777.468	0	5.902.468

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-199.166	-5.192
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-199.166</u>	<u>-5.192</u>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lien Finans ApS, Parcelgårdsvej 1, 4200 Slagelse.

Paw Winther ApS, Sct. Pedersgade 27B, 4200 Slagelse.

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen.