

# **PANI INVEST ApS**

Sct.Pedersgade 27  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/05/2017**

**Paw Winther**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PANI INVEST ApS  
Sct.Pedersgade 27  
4200 Slagelse

CVR-nr: 21181706

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Pani Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 26/03/2017

## Direktion

Niels Axel Lien

Paw Winther

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er samtidig besluttet, at selskabet ikke ønsker at få revideret sin årsrapport for 2017. Betingelserne herfor er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom og drive investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er dårligere end forventet, men anses for acceptabelt.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets ledelse har med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

## Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter med tillæg af afholdte udgifter til forbedringer.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Andet driftsmateriel 5 år

Bygninger til beboelse 50 år

Grunde afskrives ikke

Nyanskaffelser under kr. 12.900 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til statusdagens skattekursværdi. Kursregulering i forhold til anskaffelseskursværdi føres over resultatopgørelsen.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunkt for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22%) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-183.587</b>	<b>889.437</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-183.587</b>	<b>889.437</b>
Andre finansielle indtægter .....		345.128	352.677
Øvrige finansielle omkostninger .....		-137.820	-130.962
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>23.721</b>	<b>1.111.152</b>
Skat af årets resultat .....	1	-5.192	-261.085
<b>Årets resultat .....</b>		<b>18.529</b>	<b>850.067</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		18.529	850.067
<b>I alt .....</b>		<b>18.529</b>	<b>850.067</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1	1
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Tilgodehavende skat .....		52.344	95.697
Periodeafgrænsningsposter .....		61.518	59.482
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>113.862</b>	<b>155.179</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		7.334.814	6.793.959
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>7.334.814</b>	<b>6.793.959</b>
Likvide beholdninger .....		192.334	535.548
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.641.010</b>	<b>7.484.686</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.641.011</b>	<b>7.484.687</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		5.071.213	5.052.684
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.196.213</b>	<b>5.177.684</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.434.797	2.296.978
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.001	10.025
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.444.798</b>	<b>2.307.003</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.444.798</b>	<b>2.307.003</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.641.011</b>	<b>7.484.687</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	5.052.684	0	5.177.684
Årets resultat .....	0	18.529	0	18.529
Egenkapital, ultimo .....	125.000	5.071.213	0	5.196.213

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-5.192	-261.085
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-5.192</b>	<b>-261.085</b>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lien Finans ApS, Parcelgårdsvej 1, 4200 Slagelse.

Paw Winther ApS, Sct. Pedersgade 27B, 4200 Slagelse.

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen.