



ÅRSRAPPORT

1. APRIL 2015 - 31. MARTS 2016

APS KBUS 35 NR. 1274

Furesøvej 119

2830 Virum

CVR-nr. 21 16 95 79

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 31/8 2016

Per Vestergaard

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. april 2015 - 31. marts 2016	11
Balance pr. 31. marts 2016	12-13
Noter	14-16

Selskab

ApS KBUS 35 Nr. 1274
Furesøvej 119
2830 Virum

CVR-nummer 21 16 95 79

18. regnskabsår

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

Direktion

Per Vestergaard

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Tore Kolby, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

ApS KBUS 35 Nr. 1274' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at udleje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 1.376.441 og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. marts 2016.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2015 - 31. marts 2016 for ApS KBUS 35 Nr. 1274.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 31. august 2016

I direktionen



Per Vestergaard

Til kapitalejeren i ApS KBUS 35 Nr. 1274

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ApS KBUS 35 Nr. 1274 for regnskabsåret 2015/16. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidet gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 31. august 2016

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)


Tore Kolby
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", andre driftsindtægter samt "eksterne omkostninger".

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat og selskabsskat, forsat

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Per Vestergaard Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger

50 år

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

1. APRIL 2015 - 31. MARTS 2016

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.606.813	1.639.885
INDTJENINGSBIDRAG	1.606.813	1.639.885
4 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-122.157</u>	<u>-119.729</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	1.484.656	1.520.156
1 Andre finansielle indtægter	343.770	371.672
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-88.178</u>	<u>-252.772</u>
RESULTAT FØR SKAT	1.740.248	1.639.056
3 Skat af årets resultat	<u>-363.807</u>	<u>-373.223</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.376.441</u></u>	<u><u>1.265.833</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	1.376.441	1.265.833
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.376.441</u></u>	<u><u>1.265.833</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/3 2016</u>	<u>31/3 2015</u>
4 Grunde og bygninger	<u>6.844.923</u>	<u>5.510.487</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>6.844.923</u>	<u>5.510.487</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>6.844.923</u>	<u>5.510.487</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.595.786	6.469.333
Andre tilgodehavender	77.935	91.000
Periodeafgrænsningsposter	<u>39.101</u>	<u>38.192</u>
TILGODEHAVENDER	<u>7.712.822</u>	<u>6.598.525</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.026.886</u>	<u>5.017.356</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>8.739.708</u>	<u>11.615.881</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>15.584.631</u></u>	<u><u>17.126.368</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/3 2016</u>	<u>31/3 2015</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	8.771.763	7.395.322
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
5 EGENKAPITAL	<u>8.896.763</u>	<u>7.520.322</u>
3 Hensættelse til udskudt skat	<u>662.220</u>	<u>666.114</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>662.220</u>	<u>666.114</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.244.342	2.244.342
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.384.080	6.301.830
3 Skyldigt sambeskatningsbidrag	367.701	372.235
Anden gæld	<u>6.525</u>	<u>6.525</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>6.025.648</u>	<u>8.939.932</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>6.025.648</u>	<u>8.939.932</u>
PASSIVER I ALT	<u>15.584.631</u>	<u>17.126.368</u>
6 Eventualforpligtelser		

<u>1 Andre finansielle indtægter</u>		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		332.408	321.699	
Finansielle indtægter i øvrigt		11.362	49.973	
I ALT		<u>343.770</u>	<u>371.672</u>	
 <u>2 Øvrige finansielle omkostninger</u>		 <u>2015/16</u>	 <u>2014/15</u>	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder		88.178	252.772	
I ALT		<u>88.178</u>	<u>252.772</u>	
 <u>3 Selskabsskat og udskudt skat</u>				
	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2014/15</u>
Skyldig pr. 1/4 2015	372.235	666.114	0	0
Skat af årets resultat	367.701	-3.894	363.807	373.223
Refusion sambeskatning	<u>-372.235</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SKYLDIG PR. 31/3 2016	<u>367.701</u>	<u>662.220</u>		
 SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>363.807</u>	<u>373.223</u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>I ALT</u>	<u>31/3 2015</u>
Kostpris pr. 1/4 2015	6.855.421	6.855.421	6.855.421
Tilgang i året	1.456.593	1.456.593	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/3 2016	<u>8.312.014</u>	<u>8.312.014</u>	<u>6.855.421</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/4 2015	1.344.934	1.344.934	1.225.205
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	122.157	122.157	119.729
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/3 2016	<u>1.467.091</u>	<u>1.467.091</u>	<u>1.344.934</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/3 2016	<u><u>6.844.923</u></u>	<u><u>6.844.923</u></u>	<u><u>5.510.487</u></u>

5 Egenkapital	31/3 2016	31/3 2015
Virksomhedskapital pr. 31/3 2016	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat pr. 1/4 2015	7.395.322	6.129.489
Overført af årets resultat	<u>1.376.441</u>	<u>1.265.833</u>
Overført resultat pr. 31/3 2016	<u>8.771.763</u>	<u>7.395.322</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/4 2015	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/3 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 31/3 2016	<u><u>8.896.763</u></u>	<u><u>7.520.322</u></u>

Virksomhedskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter subsidiært og pro rata for øvrige koncernselskabers forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte.