



## Jens Kristoffersen Holding ApS

Tømmerupvej 268, 2761 Dragør

(CVR nr. 21 16 89 47)

### Årsrapport for 2022

24. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 1. juni 2023

Som dirigent

---

Jens Kristoffersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens årsberetning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3 - 4
Selskabsoplysninger	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31. december 2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	8
Noter	9 - 10
Anvendte regnskabsprincipper	11

## LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Jens Kristoffersen Holding ApS aflægger hermed årsrapport for 2022, der er selskabets 24. regnskabsår.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet er 100% ejet af Jens Kristoffersen, Tømmerupvej 268, 2791 Dragør.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 10. maj 2023

I direktionen:

Jens Kristoffersen

## LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter aktiebesiddelse.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Selskabets hovedtal for året		<b>2021</b>
		<b>i t.kr.</b>
<b>Årets resultat er opgjort til kr.</b>	<b>50.772</b>	<b>738</b>
<b>Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr.</b>	<b>10.635.306</b>	<b>11.077</b>
<b>og en egenkapital på kr.</b>	<b>10.635.306</b>	<b>10.697</b>

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Jens Kristoffersen Holding ApS

#### **Konklusion**

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskab 2022 for J.K. Bygningsentreprise A/S, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”.

Jeg er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG (fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. maj 2023

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)

Tommy Jensen  
registreret revisor  
mne2861

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** Jens Kristoffersen Holding ApS  
Tømmerupvej 268, 2761 Dragør

Telefon: 32 94 25 91  
Telefax: 32 94 31 09

CVR.nr. 21 16 89 47  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Tårnby

**Direktion:** Jens Kristoffersen  
Tømmerupvej 268, 2761 Dragør

**Revision:** Revisionsfirmaet Tommy Jensen  
godkendt revisionsanpartsselskab  
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

**Bank:** Spar Bank Nord  
Amagerlandevej 56, 2770 Kastrup

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022

Note		2021 i t.kr.
1	Bruttoresultat	-2.003      -2
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	<u>451.914</u> <u>588</u>
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>449.911</b> <b>586</b>
3	Finansielle indtægter	126.181      222
4	Finansielle omkostninger	<u>-525.343</u> <u>-8</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>50.749</b> <b>800</b>
5	Skat af årets resultat	<u>23</u> <u>-62</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>50.772</u></b> <b><u>738</u></b>
 <b>Der disponeres således:</b>		
	Udbytte	117.800      113
	Overført til næste år	<u>-67.028</u> <u>625</u>
	<b>DISPONERET</b>	<b><u>50.772</u></b> <b><u>738</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**

**AKTIVER**

Note		<b>2021 i t.kr.</b>
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	951.914
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>951.914</b>
3	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	3.162.038
5	Selskabsskat	33.973
5	Sambeskatningsbidrag	79.090
	<b>TILGODEHAVENDER</b>	<b>3.275.101</b>
	<b>ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE</b>	<b>3.176.929</b>
	<b>LIKVIDE MIDLER</b>	<b>3.231.362</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>9.683.392</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>10.635.306</b>
	<b>PASSIVER</b>	
	<b>SELKABSKAPITAL</b>	<b>130.000</b>
	Overført til næste år	10.387.506
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800
6	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>10.635.306</b>
	<b>HENSÆTTELSER</b>	<b>0</b>
	Anden gæld	0
	<b>GÆLD</b>	<b>0</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>11.077</b>



## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2022

	Selskabs- kapital	Overført næste år	Udbytte
Egenkapital, primo	130.000	10.454.534	113.000
Udloddet udbytte	0	0	-113.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-67.028</u>	<u>117.800</u>
<b>EGENKAPITAL ULTIMO</b>	<b><u><u>130.000</u></u></b>	<b><u><u>10.387.506</u></u></b>	<b><u><u>117.800</u></u></b>

## NOTER

### 1. BRUTTORESULTAT

Der har i regnskabsåret været ansat en ulønnet direktør.

### 2. KAPITALINTERESSE

Anskaffelsessum pr. 1. januar 2022	590.997
Tilgang til kostpriser	<u>0</u>
<b>SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 31. DECEMBER 2022</b>	<b>590.997</b>
Op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2022	497.173
Udbytte 2022	-588.170
Resultat 2022	<u>451.914</u>
<b>SAMLEDE OP- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER 2022</b>	<b>360.917</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI PR. 31. DECEMBER 2022</b>	<b><u>951.914</u></b>

Aktiebesiddelse:	Hjemsted	Selskabets resultat	Selskabets egenkapital
J.K. Bygningsentreprise A/S 100%	Tårnby	451.914	951.914

### 3. FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>31.012</u>	<u>31</u>
---------------------------------------------	---------------	-----------

### 4. AKTIVER INDREGNET TIL DAGSVÆRDI EFTER 37 - 38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede værdipapirer	<u>3.176.929</u>	<u>-507.727</u>

## NOTER

### 5. SKATTER

Selskabet har betalt kr. 88.000 i selskabsskat i regnskabsåret.

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber Den samlede skattehæftelse andrager kr. 0

Der påhviler ikke selskabet latente skatteforpligtelser

### 6. EGENKAPITAL

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

## ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilføjelser fra regnskabsklasse C.

De anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver.

### KONCERN

Koncernen består af moderselskabet Jens Kristoffersen Holding ApS og det 100% ejede datterselskab J.K. Bygningsentreprise A/S.

Med henvisning til årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabs og skatteregnskabs bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indgår moderselskabets andel af dattervirksomhedernes resultat.

Aktiebesiddelsen i dattervirksomheder er medtaget under aktiverne i posten "kapitalinteresse i tilknyttet virksomhed" og er værdiansat efter Equity metoden, hvorved moderselskabets aktiver i dattervirksomheden er optaget til den regnskabsmæssige indre værdi i dattervirksomheden.

### TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Kristoffersen

Direktør

Serienummer: 40788c88-9fe3-4aa0-8570-65a7c288486a

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-01 14:10:58 UTC



## Tommy Licht Jensen

Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Tommy Jensen Godkendt ...

Serienummer: c886050c-9710-4f68-aa8f-e3be4c7860f0

IP: 83.92.xxx.xxx

2023-06-02 08:28:20 UTC



## Jens Kristoffersen

Dirigent

Serienummer: 40788c88-9fe3-4aa0-8570-65a7c288486a

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-04 15:44:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: GCQTE-132IQ-ZVMVS-IMKUK-68EAT-114HM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>