

ApS Letland Alle

Parkvej 6
2630 Taastrup

CVR-nr. 21 16 88 74

Årsrapport for perioden

01.07.2015 - 30.06.2016

Godkendt på den ordinære generalforsamling
den 29. november 2016.

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4-5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 01.07.2015 - 30.06.2016	8
Balance pr. 30.06.2016	9-10
Noter	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Aps Letland Alle
Parkvej 6
2630 Taastrup
CVR-NR 21168874

Hjemstedskommune: Høje-Taastrup

Anpartshavere: Jefo Holding ApS

Direktion: Jens Folmer Olsen
Grootsvej 16
2680 Solrød Strand

Revision: HOLM Revision
Registreret revisorer
Taastrup Hovedgade 50
2630 Taastrup

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets ledelse har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 / 2016 inkl. ledelsesberetningen.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 18. november 2016

Direktion

Jens Folmer Olsen

Den uafhængige revisors påtegning

Indledning

Til kapitalejerne i Aps Letland Alle

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Letland Alle for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, omfattende ledelses påtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, samt noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Taastrup, den 20. november 2016

HOLM Revision

Carsten Holm

Registreret revisor medlem af FSR – danske revisorer

LEDELSESBERETNING

Generelt

Selskabets formål er at bygge og drive fast ejendom og dertil knyttet administration samt udlejning af erhvervsjendomme.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil forrykke vurderingen af årsregnskabet.

Forventet udvikling

Der forventes en rolig udvikling i det kommende år.

Resultatanvendelse

Ledelsen foreslår årets resultat disponeret således:

Udbytte	0
Overført til næste år	<u>-32.808</u>
	<u>-32.808</u>

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Omsætningen er ikke vist i den eksterne årsrapport på grund af selskabets særlige konkurrence-mæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægtskriterium er forfaldne huslejeindtægter.

Skat, herunder udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er beregnet med aktuel skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige skattemæssige saldi. Negativ udskudt skat aktivres ikke.

RESTULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01.07.2015 - 30.06.2016

Note	2015 / 2016	2014 / 2015
	DKK	DKK
	<u>-8.391</u>	<u>-32.668</u>
BRUTTOFORTJENESTE		
Afskrivninger	24.417	24.671
	<u>-32.808</u>	<u>-57.339</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		
Renteindtægter og udbytte	0	0
Renteudgifter	0	0
	<u>-32.808</u>	<u>-57.339</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		
3 Ekstraordinære indtægter	0	0
	<u>-32.808</u>	<u>-57.339</u>
EKSTRAORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		
4 Skat af årets resultat	0	0
	<u>-32.808</u>	<u>-57.339</u>
ÅRETS RESULTAT		
 Resultatdisponering		
som af bestyrelsen foreslås fordelt således:		
Udbytte til anpartshaverne	0	0
Overførsel til næste år	-32.808	-57.339
	<u>-32.808</u>	<u>-57.339</u>
Fordelt		

BALANCE PR. 30. juni 2016

Note	2015 / 2016 DKK	2014 / 2015 DKK
AKTIVER		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
2 Grunde og bygninger	<u>5.166.462</u>	<u>5.121.777</u>
	<u>5.166.462</u>	<u>5.121.777</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>5.166.462</u>	<u>5.121.777</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender:		
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	572.820	572.820
Andre tilgodehavender	<u>138.867</u>	<u>242.509</u>
Tilgodehavender i alt	<u>711.687</u>	<u>815.329</u>
Likvide beholdninger	<u>11.482</u>	<u>1.267</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>723.169</u>	<u>816.596</u>
AKTIVER I ALT	<u>5.889.631</u>	<u>5.938.373</u>

BALANCE PR. 30. juni 2016

Note	2015 / 2016 DKK	2014 / 2015 DKK
PASSIVER		
Indskudskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	0	0
5 Overført resultat	4.380.977	4.413.785
EGENKAPITAL I ALT	4.505.977	4.538.785
HENSÆTTELSER		
Udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	0	0
Gæld til kreditinstitutter	0	0
6 LANGFRISTET GÆLD I ALT	0	0
KORTFRISTET GÆLD		
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	0
Gæld tilknyttede selskaber	1.378.581	1.286.792
Selskabsskat (Moderselskab)	0	0
Anden gæld	5.073	112.796
KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.383.654	1.399.588
GÆLD I ALT	1.383.654	1.399.588
PASSIVER I ALT		
	5.889.631	5.938.373
7 Nærtstående parter		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualaktiver og -forpligtelser		

NOTER

1 MEDARBEJDERFORHOLD

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 0 medarbejdere.

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

2 ANLÆGSAKTIVER

	<u>Bygning</u>	<u>Bygning u/ opførelse</u>	<u>Total</u>
Anskaffelsessum primo	1.208.860	3.961.588	5.170.448
Tilgang	12.000	57.102	69.102
Afgang			0
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.220.860</u>	<u>4.018.690</u>	<u>5.239.550</u>
Opskrivning, primo			0
Tilbageført			0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	48.671		48.671
Årets afskrivninger	24.417		24.417
Afskrivninger på solgte aktiver			0
Afskrivninger ultimo	<u>73.088</u>	<u>0</u>	<u>73.088</u>
Bogført værdi ultimo	<u>1.147.772</u>	<u>4.018.690</u>	<u>5.166.462</u>

3 EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

Avance ved salg af ejendom 0

4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af resultat 0

Eventualskat, ændring 0

0

5 OVERFØRT RESULTAT

Saldo primo 4.413.785

Overført af årets resultat -32.808

Udbetalt udbytte 0

Saldo ultimo

4.380.977

NOTER

6 FORPLIGTELSER

Hensatte forpligtelser

Hensættelse til udskudt skat specificeres således:

Grunde og bygninger	0
Opskrivninger, bygninger	0
Andre driftsanlæg, driftsmateriel og inventar	0
	<u>0</u>

7 NÆRTSTÅENDE PARTER

Bestemmende indflydelse:

Jefo Holding ApS

Hoved-
anpartshaver

8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Intet.

9 EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSE

Selskabet er sambeskattet med moderselskab og hæfter således solidarisk for disse skatter.