

ApS Letland Alle

Parkvej 6
2630 Taastrup

CVR-nr. 21 16 88 74

Årsrapport for perioden

01.07.2016 - 30.06.2017

Godkendt på den ordinære generalforsamling
den 29. november 2017.

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisor påtegning	4-6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 01.07.2016 - 30.06.2017	8
Balance pr. 30.06.2017	9-10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Aps Letland Alle
Parkvej 6
2630 Taastrup
CVR-NR 21168874

Hjemstedskommune: Høje-Taastrup

Anpartshavere: Jefo Holding ApS

Direktion: Jens Folmer Olsen
Grootsvej 16
2680 Solrød Strand

Revision: HOLM Revision
Registreret revisorer
Taastrup Hovedgade 50
2630 Taastrup
Cvr. Nr. 31 57 12 43

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets ledelse har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 / 2017 inkl. ledelsesberetningen.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 18. november 2017

Direktion

Jens Folmer Olsen

Den uafhængige revisors påtegning

Indledning

Til kapitalejerne i Aps Letland Alle

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Letland Alle for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017, omfattende, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (lesba's Ethiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Der er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Taastrup, den 20. november 2017

HOLM Revision

Carsten Holm

Registreret revisor medlem af FSR – danske revisorer

LEDELSESBERETNING

Generelt

Selskabets formål er at bygge og drive fast ejendom og dertil knyttet administration samt udlejning af erhvervsjendomme.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil forrykke vurderingen af årsregnskabet.

Forventet udvikling

Der forventes en rolig udvikling i det kommende år.

Resultatanvendelse

Ledelsen foreslår årets resultat disponeret således:

Udbytte	0
Overført til næste år	<u>140.048</u>
	<u>140.048</u>

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01.07.2016 - 30.06.2017

Note	2016 / 2017	2015 / 2016
	DKK	DKK
	<u>-48.252</u>	<u>-8.391</u>
BRUTTOFORTJENESTE		
3 Afskrivninger	<u>-188.300</u>	<u>24.417</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	140.048	-32.808
Renteindtægter og udbytte	0	0
Renteudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	140.048	-32.808
Ekstraordinære indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
EKSTRAORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	140.048	-32.808
4 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>140.048</u>	<u>-32.808</u>
 Resultatdisponering		
som af bestyrelsen foreslås fordelt således:		
Udbytte til anpartshaverne	0	0
Overførsel til næste år	<u>140.048</u>	<u>-32.808</u>
Fordelt	<u>140.048</u>	<u>-32.808</u>

BALANCE PR. 30. juni 2017

Note	2016 / 2017 DKK	2015 / 2016 DKK
AKTIVER		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
2 Grunde og bygninger	<u>4.058.336</u>	<u>5.166.462</u>
	<u>4.058.336</u>	<u>5.166.462</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>4.058.336</u>	<u>5.166.462</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender:		
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	572.820	572.820
Andre tilgodehavender	<u>141.830</u>	<u>138.867</u>
Tilgodehavender i alt	<u>714.650</u>	<u>711.687</u>
Likvide beholdninger	<u>528.551</u>	<u>11.482</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.243.201</u>	<u>723.169</u>
AKTIVER I ALT	<u>5.301.537</u>	<u>5.889.631</u>

BALANCE PR. 30. juni 2017

Note	2016 / 2017 DKK	2015 / 2016 DKK
PASSIVER		
Indskudskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	0	0
5 Overført resultat	<u>4.521.025</u>	<u>4.380.977</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>4.646.025</u>	<u>4.505.977</u>
 HENSÆTTELSER		
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
 Gæld til realkreditinstitutter	0	0
Gæld til kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
6 LANGFRISTET GÆLD I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
 KORTFRISTET GÆLD		
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	0
Gæld tilknyttede selskaber	650.441	1.378.581
Selskabsskat (Moderselskab)	0	0
Anden gæld	<u>5.071</u>	<u>5.073</u>
KORTFRISTET GÆLD I ALT	<u>655.512</u>	<u>1.383.654</u>
 GÆLD I ALT	<u>655.512</u>	<u>1.383.654</u>
 PASSIVER I ALT	<u>5.301.537</u>	<u>5.889.631</u>
 7 Nærtstående parter		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualaktiver og -forpligtelser		

NOTER

1 MEDARBEJDERFORHOLD

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 0 medarbejdere.

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

2 ANLÆGSAKTIVER

	<u>Bygning</u>	<u>Bygning u/ opførelse</u>	<u>Total</u>
Anskaffelsessum primo	1.220.860	4.018.690	5.239.550
Tilgang	0	39.646	39.646
Afgang	<u>1.220.860</u>		<u>1.220.860</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>	<u>4.058.336</u>	<u>4.058.336</u>
Opskrivning, primo			0
Tilbageført			<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	73.088		73.088
Årets afskrivninger	0		0
Afskrivninger på solgte aktiver	<u>-73.088</u>		<u>-73.088</u>
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u>0</u>	<u>4.058.336</u>	<u>4.058.336</u>

3 AFSKRIVNINGER

Avance ved salg af ejendom 188.300

4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af resultat 0

Eventualskat, ændring 0

0

5 OVERFØRT RESULTAT

Saldo primo 4.380.977

Overført af årets resultat 140.048

Udbetalt udbytte 0

Saldo ultimo 4.521.025

NOTER

6 FORPLIGTELSER

Hensatte forpligtelser

Hensættelse til udskudt skat specificeres således:

Grunde og bygninger	0
Opskrivninger, bygninger	0
Andre driftsanlæg, driftsmateriel og inventar	0
	<hr/>
	0
	<hr/>

7 NÆRTSTÅENDE PARTER

Bestemmende indflydelse:

Jefo Holding ApS

Hoved-
anpartshaver

8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Intet.

9 EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSE

Selskabet er sambeskattet med moderselskab og hæfter således solidarisk for disse skatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Omsætningen er ikke vist i den eksterne årsrapport på grund af selskabets særlige konkurrence-mæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægtskriterium er forfaldne huslejeindtægter.

Skat, herunder udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er beregnet med aktuel skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldi. Negativ udskudt skat aktivres ikke.