

## **ApS Letland Alle**

Parkvej 6  
2630 Taastrup

CVR-nr. 21 16 88 74

### **Årsrapport for perioden**

**01.07.2017 - 30.06.2018**

Godkendt på den ordinære generalforsamling  
den 29. november 2018.

---

Dirigent

<b>INDHOLDSFORTEGNELSE</b>	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisor påtegning	<b>269.3</b>
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 01.07.2017 - 30.06.2018	8
Balance pr. 30.06.2018	9-10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:** Aps Letland Alle  
Parkvej 6  
2630 Taastrup  
CVR-NR 21168874

**Hjemstedskommune:** Høje-Taastrup

**Anpartshavere:** Jefo Holding ApS

**Direktion:** Jens Folmer Olsen  
Grootsvej 16  
2680 Solrød Strand

**Revision:** HOLM Revision  
Registreret revisorer  
Taastrup Hovedgade 50  
2630 Taastrup  
Cvr. Nr. 31 57 12 43

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Selskabets ledelse har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 / 2018 inkl. ledelsesberetningen. 10-09-2018

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 18. november 2018

### **Direktion**

---

Jens Folmer Olsen

# Den uafhængige revisors påtegning

## Til kapitalejerne i Aps Letland Alle

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Letland Alle for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018, omfattende, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 til 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (lesba's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Der er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Taastrup, den 20. november 2018

## **HOLM Revision**

Carsten Holm

Registreret revisor medlem af FSR – danske revisorer

## LEDELSESBERETNING

### Generelt

Selskabets formål er at bygge og drive fast ejendom og dertil knyttet administration samt udlejning af erhvervsejendomme.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil forrykke vurderingen af årsregnskabet.

### Forventet udvikling

Der forventes en rolig udvikling i det kommende år.

### Resultatanvendelse

Ledelsen foreslår årets resultat disponeret således:

Udbytte	0
Overført til næste år	<u>-16.510</u>
	<u>-16.510</u>



## RESTULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01.07.2017 - 30.06.2018

Note	2017 / 2018	2016 / 2017
	DKK	DKK
	<u>-16.510</u>	<u>-48.252</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>		
3 Afskrivninger	<u>0</u>	<u>-188.300</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<u>-16.510</u>	<u>140.048</u>
Renteindtægter og udbytte	0	0
Renteudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<u>-16.510</u>	<u>140.048</u>
4 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>-16.510</u>	<u>140.048</u>
 <b>Resultatdisponering</b>		
som af bestyrelsen foreslås fordelt således:		
Udbytte til anpartshaverne	0	0
Overførsel til næste år	<u>-16.510</u>	<u>140.048</u>
<b>Fordelt</b>	<u>-16.510</u>	<u>140.048</u>

**BALANCE PR. 30. juni 2018**

Note	2017 / 2018 DKK	2016 / 2017 DKK
<b>AKTIVER</b>		
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
2 Grunde og bygninger	<u>4.116.709</u>	<u>4.058.336</u>
	<u>4.116.709</u>	<u>4.058.336</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>4.116.709</u></b>	<b><u>4.058.336</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Tilgodehavender:		
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.010.820	572.820
Andre tilgodehavender	<u>141.034</u>	<u>141.830</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>1.151.854</u></b>	<b><u>714.650</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>16.466</u></b>	<b><u>528.551</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.168.320</u></b>	<b><u>1.243.201</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>5.285.029</u></b>	<b><u>5.301.537</u></b>



## NOTER

### 1 MEDARBEJDERFORHOLD

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 0 medarbejdere.

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

### 2 ANLÆGSAKTIVER

	Bygning	Bygning u/ opførelse	Total
Anskaffelsessum primo	0	4.058.336	4.058.336
Tilgang	0	58.373	58.373
Afgang	0		0
Anskaffelsessum ultimo	0	4.116.709	4.116.709
Opskrivning, primo			0
Tilbageført			0
	0	0	0
Afskrivninger primo	0		0
Årets afskrivninger	0		0
Afskrivninger på solgte aktiver	0		0
Afskrivninger ultimo	0	0	0
Bogført værdi ultimo	0	4.116.709	4.116.709

### 3 AFSKRIVNINGER

Avance ved salg af ejendom 0

### 4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af resultat 0

Eventualskat, ændring 0

0

### 5 OVERFØRT RESULTAT

Saldo primo 4.521.025

Overført af årets resultat -16.510

Udbetalt udbytte 0

Saldo ultimo 4.504.515

## NOTER

### 6 FORPLIGTELSER

#### Hensatte forpligtelser

Hensættelse til udskudt skat specificeres således:

Grunde og bygninger	0
Opskrivninger, bygninger	0
Andre driftsanlæg, driftsmateriel og inventar	0
	<hr/>
	0
	<hr/>

### 7 NÆRTSTÅENDE PARTER

Bestemmende indflydelse:

Jefo Holding ApS

Hoved-  
anpartshaver

### 8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Intet.

### 9 EVENTUALAKTIVER OG -FORPLIGTELSE

Selskabet er sambeskattet med moderselskab og hæfter således solidarisk for disse skatter.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### **RESULTATOPGØRELSE:**

Omsætningen er ikke vist i den eksterne årsrapport på grund af selskabets særlige konkurrence-mæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægtskriterium er forfaldne huslejeindtægter.

### **Skat, herunder udskudt skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er beregnet med aktuel skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldi. Negativ udskudt skat aktivres ikke.