

Meyer Holding ApS
Fridtjof Nansensvej 4
9800 Hjørring

CVR-nummer 21 16 75 33

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 28/8 2020



Kaj Meyer Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Meyer Holding ApS
Fridtjof Nansensvej 4
9800 Hjørring

Hjemstedskommune: Hjørring
CVR-nummer: 21 16 75 33
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Direktion

Kaj Meyer Christensen

Revisor

Dansk Revision Hjørring
Registreret revisionsvirksomhed
Vandværksvej 14
9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Meyer Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

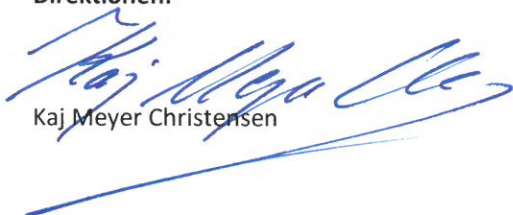
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 28/8 2020

Direktionen:



Kaj Meyer Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Meyer Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Meyer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 28/8 2020

Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsvirksomhed, CVR-nr. 73953413



Benny Jakobsen
Registreret revisor

mne5783

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandele i datterselskaber samt øvrige investeringer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-46.387	-69
1	Personaleomkostninger	-91.812	-87
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-2.699	-3
	Andre driftsomkostninger	0	-40
	Resultat før finansielle poster	-140.898	-199
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	529.240	563
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	132.712	135
	Finansielle indtægter	213.836	2
2	Finansielle omkostninger	-298.095	-427
	Resultat før skat	436.795	74
3	Skat af årets resultat	154.675	87
	Årets resultat	591.470	161
Forslag til resultatdisponering:			
4	Foreslået udbytte	218.600	0
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	661.952	698
	Overført resultat	-289.082	-537
	Resultatdisponering i alt	591.470	161

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	2.163.129	2.166
	Materielle anlægsaktiver	2.163.129	2.166
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.517.124	7.988
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.267.073	1.325
	Andre tilgodehavender	750.000	750
	Deposita	27.000	27
	Finansielle anlægsaktiver	10.561.197	10.090
	Anlægsaktiver i alt	12.724.326	12.255
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	202.050	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	154.675	87
	Andre tilgodehavender	0	5
	Tilgodehavender	356.725	92
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.626.995	2.266
	Værdipapirer og kapitalandele	1.626.995	2.266
	Likvide beholdninger	141.715	106
	Omsætningsaktiver i alt	2.125.435	2.464
	Aktiver i alt	14.849.761	14.720

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.965.867	6.596
	Overført resultat	-478.020	-214
	Foreslået udbytte	110.600	0
7	Egenkapital i alt	6.723.447	6.507
	Gæld til realkreditinstitutter	588.815	649
	Andre pengekreditorer	45.000	45
8	Langfristede gældsforpligtelser	633.815	694
	Gæld til realkreditinstitutter	59.320	59
	Kreditinstitutter	136	283
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.500	27
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.320.910	7.100
	Anden gæld	85.634	52
	Kortfristede gældsforpligtelser	7.492.500	7.519
	Gældsforpligtelser i alt	8.126.315	8.213
	Passiver i alt	14.849.761	14.720
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
1	Personaleomkostninger	
	Gager	0 65
	Fri bil	0 -65
	Ratepensioner	88.312 87
	Øvrige personaleomkostninger	3.500 0
	Personaleomkostninger i alt	91.812 87
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	1 1
2	Finansielle omkostninger	
	Renter tilknyttede virksomheder	288.332 278
	Andre finansielle omkostninger	9.763 149
	Finansielle omkostninger i alt	298.095 427
3	Skat af årets resultat	
	Skat af årets resultat	-154.675 -87
	Regulering af tidl. års skat	0 0
	Skat af årets resultat i alt	-154.675 -87
4	Foreslået udbytte	
	Ekstraordinært udbytte 24. juni 2019	108.000 0
	Udlodning af udbytte	110.600 0
	Foreslået udbytte i alt	218.600 0
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
	Kostpris 1. januar	2.207.065 2.207
	Kostpris 31. december	2.207.065 2.207
	Værdireguleringer 1. januar	5.780.819 5.218
	Årets resultatandel	529.240 563
	Værdireguleringer 31. december	6.310.059 5.781
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	8.517.124 7.988

Noter	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	510.000	610
Tilgang i årets løb	101.265	0
Afgang i årets løb	0	-100
Kostpris 31. december	<u>611.265</u>	<u>510</u>
Værdireguleringer 1. januar	814.763	680
Årets resultatandele	132.712	149
Kapitalnedsættelse	-266.667	0
Udloddet udbytte	-25.000	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-15
Værdireguleringer 31. december	<u>655.808</u>	<u>815</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	<u>1.267.073</u>	<u>1.325</u>

7 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	6.596	-214	0	6.507
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	108	108
Udbetalt udbytte	0	0	0	-108	-108
Modtaget udbytte fra kapi- talandele	0	-25	25	0	0
Årets henlæggelse til re- serve, ej resultatdisponeret	0	-267	0	0	-267
Årets resultat	0	662	-289	111	483
Egenkapital ultimo	<u>125</u>	<u>6.966</u>	<u>-478</u>	<u>111</u>	<u>6.723</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	394.321	433.136
--	---------	---------

	2019	2018
Noter	DKK	1.000 DKK

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på DKK 682.000, der ikke er aktiveret i årsrapporten.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Meyer Invest Hjørring ApS. Som administrations-selskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Meyer Invest Hjørring ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør DKK 0 pr. 31. december 2019. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 648.135, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør DKK 2.163.129.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret følgende effekter:

Konto nr. 135225-3 gæld pr. 31. december 2019 på DKK 136.

Depot nr. 43 280-2 kursværdi værdipapirer pr. 31. december 2019 på DKK 1.600.745.

Sikkerhedsdepot 865263 tilhørende Meyer Invest Hjørring ApS.

Nom. 125.000 anparter i Meyer Invest Hjørring ApS.

Til sikkerhed overfor Ejerforeningen Hotel Grønhøj Strand er tinglyst sikkerhed på DKK 20.000 som sideordnet prioritet i ejendommen Grønhøj Strand. Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019 DKK 713.769.

Til sikkerhed overfor Ejerforeningen Skjulhøj Alle 49 er tinglyst sikkerhed på DKK 41.000 som sekundær hæftelse i ejendommen Skjulhøj Alle 49 C,1. Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019 DKK 1.449.360.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til udlejningsejendommenes driftsudgifter samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	2.680.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.