

Meyer Holding ApS
Fridtjof Nansensvej 4
9800 Hjørring

CVR-nummer 21167533

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den **30/6** 2021



Kaj Meyer Christensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Meyer Holding ApS
Fridtjof Nansensvej 4
9800 Hjørring

Hjemstedskommune: Hjørring
CVR-nummer: 21167533
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Direktion

Kaj Meyer Christensen

Revisor

Dansk Revision Hjørring
Registreret revisionsvirksomhed
Vandværksvej 14
9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Meyer Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 30/6 2021

Direktionen:

Kaj Meyer Christensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Meyer Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Meyer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

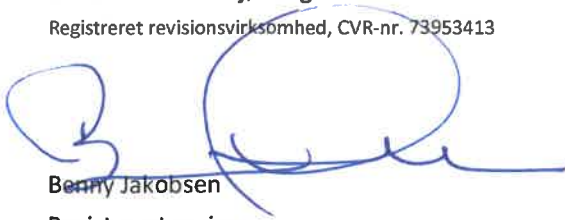
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 30/6 2021

Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsvirksomhed, CVR-nr. 73953413



Benny Jakobsen

Registreret revisor

mne5783

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandele i datterselskaber samt øvrige investeringer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

		2020	2019
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-52.099	-46
1	Personaleomkostninger	-62.173	-92
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-4.423	-3
	Andre driftsomkostninger	-262.394	0
	Resultat før finansielle poster	-381.089	-141
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	521.277	529
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	754.143	133
	Finansielle indtægter	450	214
2	Finansielle omkostninger	-316.370	-298
	Resultat før skat	578.411	437
	Skat af årets resultat	80.828	155
	Årets resultat	659.239	591
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	113.000	219
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	561.228	662
	Overført resultat	-14.989	-289
	Resultatdisponering i alt	659.239	591

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	4.366.817	2.163
	Materielle anlægsaktiver	4.366.817	2.163
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.038.401	8.517
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	139.941	1.267
	Andre tilgodehavender	750.000	750
	Deposita	0	27
	Finansielle anlægsaktiver	8.928.342	10.561
	Anlægsaktiver i alt	13.295.159	12.724
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.050	202
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	80.828	155
	Tilgodehavender	82.878	357
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.103.597	1.627
	Værdipapirer og kapitalandele	1.103.597	1.627
	Likvide beholdninger	30.759	142
	Omsætningsaktiver i alt	1.217.234	2.125
	Aktiver i alt	14.512.393	14.850

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
5	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.870.012	6.966
	Overført resultat	1.162.799	-478
	Foreslået udbytte	113.000	111
	Egenkapital i alt	7.270.811	6.723
	Gæld til realkreditinstitutter	511.399	589
	Andre pengekreditorer	45.000	45
6	Langfristede gældsforpligtelser	556.399	634
	Gæld til realkreditinstitutter	38.144	59
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.500	27
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.538.378	7.321
	Anden gæld	82.161	86
	Kortfristede gældsforpligtelser	6.685.183	7.493
	Gældsforpligtelser i alt	7.241.582	8.126
	Passiver i alt	14.512.393	14.850
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	125	6.966	-478	111	6.723
Udbetalt udbytte	0	0	0	-111	-111
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-1.132	1.132	0	0
Årets henlæggelse til reserve, ej resul- tatdisponeret	0	-525	0	0	-525
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	524	0	524
Årets resultat	0	561	-15	113	659
Egenkapital ultimo	125	5.870	1.163	113	7.271

	2020	2019
Noter	DKK	1.000 DKK
1		
Personaleomkostninger		
Ratepensioner	62.173	88
Øvrige personaleomkostninger	0	4
Personaleomkostninger i alt	62.173	92
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
2		
Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	282.453	288
Andre finansielle omkostninger	33.917	10
Finansielle omkostninger i alt	316.370	298
3		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	2.207.065	2.207
Kostpris 31. december	2.207.065	2.207
Værdireguleringer 1. januar	6.310.059	5.781
Årets resultatandel	521.277	529
Udloddet udbytte	-1.000.000	0
Værdireguleringer 31. december	5.831.336	6.310
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	8.038.401	8.517

Noter	2020	2019
	DKK	1.000 DKK
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	611.265	510
Tilgang i årets løb	0	101
Afgang i årets løb	-510.000	0
Kostpris 31. december	<u>101.265</u>	<u>611</u>
Værdireguleringer 1. januar	655.808	815
Årets resultatandele	39.951	133
Kapitalnedsættelse	0	-267
Værdiregulering på afhændede aktiver	-523.808	0
Udloddet udbytte	-132.000	-25
Øvrige egenkapitalbevægelser	-1.275	0
Værdireguleringer 31. december	<u>38.676</u>	<u>656</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	<u>139.941</u>	<u>1.267</u>
5 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Virksomhedskapital i alt	<u>125.000</u>	<u>125</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	360.028	394
--	---------	-----

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på DKK 687.900, der ikke er aktiveret i årsrapporten.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Meyer Invest Hjørring ApS. Som administrations-selskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Meyer Invest Hjørring ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør DKK 0 pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

	2020	2019
Noter	DKK	1.000 DKK

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 549.542, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør DKK 1.447.515.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret følgende effekter:

Depot nr. 43 280-2 kursværdi værdipapirer pr. 31. december 2020 på DKK 1.077.347.

Sikkerhedsdepot 865263 tilhørende Meyer Invest Hjørring ApS.

Nom. 125.000 anparter i Meyer Invest Hjørring ApS.

Til sikkerhed overfor Ejerforeningen Skjulhøj Alle 49 er tinglyst sikkerhed på DKK 41.000 som sekundær hæftelse i ejendommen Skjulhøj Alle 49 C,1. Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 DKK 1.447.515.

Til sikkerhed overfor Ejerforeningen Grønnegade 25 er tinglyst sikkerhed på DKK 20.000 som sekundær hæftelse i ejendommen Grønnegade 25A. Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 DKK 1.748.056.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til udlejningsejendommenes driftsudgifter samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	3.743.880

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.