



**RR REVISION**  
**BENNY JAKOBSEN**

## **Meyer Holding ApS**

**Fridtjof Nansens Vej 4**

**9800 Hjørring**

**CVR nr. 21 16 75 33**

### **Årsrapport**

**1/1 – 31/12 2018**

**(21. regnskabsår)**

**Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2019

**Kaj Meyer Christensen**  
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning.....</b>	<b>3</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....</b>	<b>4</b>
<b>Selskabsoplysninger .....</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning.....</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis.....</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....</b>	<b>10</b>
<b>Balance 31. december .....</b>	<b>11</b>
<b>Egenkapitalopgørelse .....</b>	<b>13</b>
<b>Noter til årsrapporten .....</b>	<b>14</b>



## Ledespåtegning

---

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Meyer Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

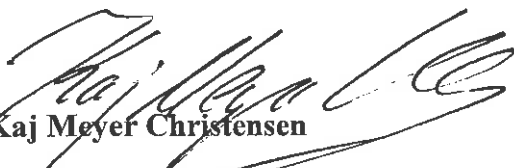
Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at Jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Hjørring, den 31/8 2019

Direktion:



Kaj Meyer Christensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Meyer Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Meyer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 31/5 2019

**RR REVISION**  
BENNY JAKOBSEN  
CVR NR. 73 95 34 13

**Benny Jakobsen**  
registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer  
mne5783



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Meyer Holding ApS  
Fridtjof Nansens Vej 4  
9800 Hjørring

CVR nr.: 21 16 75 33

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Hjemsted:**

Hjørring Kommune

**Direktion:**

Kaj Meyer Christensen



## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i besiddelse af anpartar i Meyer Invest, Hjørring ApS, Meyer & Jenco ApS og Garant Frederikshavn ApS samt øvrige investeringer.

### **Koncernregnskab**

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Anlægsaktiver

##### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

##### Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

##### Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftale oplyses under eventualforpligtelser.

##### Ekstraordinær leasingydelse

Der er som regnskabsprincip valgt at aktivere ekstraordinære leasingydelser, der afskrives lineært over kontraktens løbetid.

Ordinære leasingydelser føres i resultatopgørelsen.

##### Afskrivninger

Bygninger, driftsmidler samt leasede driftsmidler afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Bygninger (restværdi kr. 2.680.000) .....	30 år
Driftsmidler (restværdi kr. 0) .....	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

##### Finansielle anlægsaktiver

Selskabets kapitalandele måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at selskabets andel af dattervirksomhedernes resultat før skat indgår i regnskabsposten indtægter af kapitalandele, medens det resultat førte skattebeløb indgår i regnskabsposten "skat" i selskabets resultatopgørelse i indtjeningsåret.

Værdipapirer i børsnoterede selskaber måles til dagsværdi.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Omsætningsaktiver**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

#### **Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

#### **Gæld**

Prioritetsgæld måles til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til restgæld. For obligationslån svarer "amortiseret kostpris" til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med over afdragstiden foretaget lineær afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>(68.793)</b>	<b>(88.433)</b>
Lønømkostninger.....	1	(87.373)	(79.152)
<b>Resultat før afskrivninger</b> .....		<b>(156.166)</b>	<b>(167.585)</b>
Afskrivninger.....		(2.699)	(2.699)
Øvrige driftsudgifter.....		(40.000)	0
<b>Resultat før Finansielle poster</b> .....		<b>(158.865)</b>	<b>(170.284)</b>
Indtægter kapitalandele .....	2	697.695	784.354
Finansielle indtægter .....		5.416	301.247
Finansielle omkostninger .....	3	(429.937)	(373.331)
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>74.309</b>	<b>541.986</b>
Årets skat.....	4	86.642	155.866
<b>Årets resultat</b> .....		<b>160.951</b>	<b>697.852</b>
Udbytte .....		0	105.800
Reserve for nettoopskrivning .....		697.695	784.354
Overført til næste år.....		(536.744)	(192.302)
<b>I alt</b> .....		<b>160.951</b>	<b>697.852</b>



## Balance 31. december

	Note	2018	2017
<b>Aktiver</b>			
Grund og bygninger.....		2.160.829	2.163.528
Installationer.....		4.999	4.999
Driftsmidler.....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>2.165.828</b>	<b>2.168.527</b>
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed.....	5	7.987.884	7.424.847
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	6	1.324.763	1.290.105
Værdipapirer.....		3.016.332	3.152.486
Depositum.....		27.000	89.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>12.355.979</b>	<b>11.956.938</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>14.521.807</b>	<b>14.125.465</b>
Andre tilgodehavender.....		91.894	188.445
<b>Tilgodehavende i alt.....</b>		<b>91.894</b>	<b>188.445</b>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>		<b>106.075</b>	<b>19.654</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>197.969</b>	<b>208.099</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>		<b>14.719.776</b>	<b>14.333.564</b>



## Balance 31. december

	Note	2018	2017
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....	7	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		6.620.582	5.922.887
Overført resultat .....		(238.937)	297.807
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	105.800
<b>Egenkapital i alt.....</b>		<b>6.506.645</b>	<b>6.451.494</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			
	8	<b>648.689</b>	<b>708.227</b>
Andel langfristet gæld .....		58.705	57.872
Anden kortfristet gæld.....		7.500	14.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		71.500	71.500
Gæld tilknyttet virksomhed .....		7.131.377	6.756.655
Kreditinstitut.....		282.931	273.816
Gæld virksomhedsdeltagere og ledelse .....		12.429	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>7.564.442</b>	<b>7.173.843</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>8.213.131</b>	<b>7.882.070</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.719.776</b>	<b>14.333.564</b>
Eventualforpligtelser .....	9		
Sikkerhedsstillelser.....	10		
Overtrædelse af reglerne om skat af firmabil.....	11		

## Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Saldo primo .....	125.000	5.922.887	297.807	105.800	6.451.494
Udbetalt udbytte .....	0	0	0	(105.800)	(105.800)
Forslag til årets resultatdisponering .....	0	697.695	(536.744)	0	160.951
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>6.620.582</b>	<b>(238.937)</b>	<b>0</b>	<b>6.506.645</b>





## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Lønoms-kostninger</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Pension.....	87.373	79.152
	Løn.....	65.418	133.790
	Fri bil .....	(65.418)	(133.790)
		<u>87.373</u>	<u>79.152</u>
	Antal beskæftigede .....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2</b>	<b>Indtægter kapitalandele</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Associerede virksomheder.....	134.658	291.052
	Tilknyttet virksomhed.....	563.037	493.302
		<u>697.695</u>	<u>784.354</u>
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Øvrige renter.....	148.585	106.012
	Renter tilknyttet virksomhed .....	281.352	267.319
		<u>429.937</u>	<u>373.331</u>
<b>4</b>	<b>Årets skat</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Årets skat .....	0	0
	Skattefordel sambeskatning .....	(86.636)	(155.848)
	Skat tidligere år.....	(6)	(18)
		<u>(86.642)</u>	<u>(155.866)</u>



## Noter til årsrapporten

---

### 5 Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Anskaffelsessum primo .....	2.207.065
<b>Anskaffelsessum ultimo</b> .....	<b>2.207.065</b>
Opskrivninger primo.....	5.217.782
Årets resultat.....	563.037
Udbytte .....	0
<b>Opskrivninger ultimo</b> .....	<b>5.780.819</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b> .....	<b>7.987.884</b>

### 6 Kapitalandele i associerede virksomheder

Anskaffelsessum primo .....	685.000
Årets afgang.....	(100.000)
<b>Anskaffelsessum ultimo</b> .....	<b>585.000</b>
Opskrivninger primo.....	680.105
Årets resultat.....	149.337
Udbetalt udbytte.....	0
Årets regulering .....	(14.679)
<b>Opskrivninger ultimo</b> .....	<b>814.763</b>
Nedskrivninger primo.....	(75.000)
<b>Nedskrivninger ultimo</b> .....	<b>(75.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b> .....	<b>1.324.763</b>



## Noter til årsrapporten

---

### 7 Selskabskapital

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Restgæld  
efter 5 år

Realkreditinstitut.....	433.136
	<u>433.136</u>

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på kr. 741.400, der ikke er aktiveret i årsrapporten.

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitutter kr. 707.394 er der givet pant i grunde og bygninger (regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2018 kr. 2.165.828).

Herudover er der til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut deponeret følgende sikkerheder:

Konto nr. 134225-3 gæld 31/12 2018 kr. 1.170.

Depot nr. 43 280-2 kursværdi 31/12 2018 kr. 2.240.082.

Sikkerhedsdepot 865263 tilhørende Meyer Invest, Hjørring ApS.

Nom. 125.000 anparter i Meyer Invest ApS.

Til sikkerhed overfor Ejerforeningen Hotel Grønhøj Strand er tinglyst sikkerhed på kr. 20.000 som sideordnet prioritet i ejendommen Grønhøj Strand (regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2018 kr. 714.968).

Til sikkerhed overfor Ejerforeningen Skjulhøj Alle 49 er tinglyst sikkerhed på kr. 41.000 som sekundær hæftelse i ejendommen Skjulhøj Alle 49 C, 1. (regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2018 kr. 1.450.860).





## Noter til årsrapporten

---

### **11 Overtrædelse af reglerne om skat af firmabil**

Selskabet har ikke indeholdt og afregnet A-skat og AM-bidrag af hovedaktionærens firmabil, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.