



RR REVISION  
BENNY JAKOBSEN

## Meyer Holding ApS

Fridtjof Nansens Vej 4

9800 Hjørring

CVR nr. 21 16 75 33

Årsrapport  
1/1 – 31/12 2016  
(19. regnskabsår)

Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2017

  
Kaj Meyer Christensen  
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

FSK\*



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b> .....	<b>3</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b> .....	<b>4</b>
<b>Selskabsoplysninger</b> .....	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b> .....	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b> .....	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b> .....	<b>10</b>
<b>Balance 31. december</b> .....	<b>11</b>
<b>Noter til årsrapporten</b> .....	<b>13</b>



## Ledespåtegning

---

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Meyer Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Hjørring, den 31/5 2017

Direktion:

  
Kaj Meyer Christensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Meyer Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Meyer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 31 / 5 2017

**RR REVISION**  
BENNY JAKOBSEN  
CVR NR. 73 95 34 13

**Benny Jakobsen**  
registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Meyer Holding ApS  
Fridtjof Nansens Vej 4  
9800 Hjørring

CVR nr.: 21 16 75 33

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Hjemsted:**

Hjørring Kommune

**Direktion:**

Kaj Meyer Christensen



## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i besiddelse af anparter i Meyer Invest, Hjørring ApS, Meyer & Jenco ApS og Garant Frederikshavn ApS samt øvrige investeringer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

### **Koncernregnskab**

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

### **Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning**

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Anlægsaktiver

##### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

##### Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

##### Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftale oplyses under eventualforpligtelser.

##### Ekstraordinær leasingydelse

Der er som regnskabsprincip valgt at aktivere ekstraordinære leasingydelser, der afskrives lineært over kontraktens løbetid.

Ordinære leasingydelser føres i resultatopgørelsen.

##### Afskrivninger

Bygninger, driftsmidler samt leasede driftsmidler afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Bygninger (restværdi kr. 2.125.000) .....	30 år
Driftsmidler (restværdi kr. 0) .....	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

##### Finansielle anlægsaktiver

Selskabets kapitalandele måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at selskabets andel af dattervirksomhedernes resultat før skat indgår i regnskabsposten indtægter af kapitalandele, medens det resultat førte skattebeløb indgår i regnskabsposten "skat" i selskabets resultatopgørelse i indtjeningsåret.

Værdipapirer i børsnoterede selskaber måles til dagsværdi.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Omsætningsaktiver**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

#### **Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

#### **Gæld**

Prioritetsgæld måles til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til restgæld. For obligationslån svarer "amortiseret kostpris" til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med over afdragstiden foretaget lineær afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>(73.163)</b>	<b>(126.848)</b>
Indtægter kapitalandele .....	1	643.751	457.478
Lønomsstninger.....	2	(78.498)	(112.390)
Afskrivninger.....	3	(2.699)	(43.074)
Finansielle indtægter .....		141.396	143.144
Finansielle omsstninger .....		(256.553)	(256.627)
Øvrige driftsudsgifter.....		(112.677)	0
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>261.557</b>	<b>61.683</b>
Årets skat.....	4	103.312	101.215
Skat tidligere år .....		7	5.593
<b>Årets resultat</b> .....		<b>364.876</b>	<b>168.491</b>
Udbytte .....		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning .....		643.751	457.478
Overført til næste år.....		(382.275)	(390.187)
<b>I alt</b> .....		<b>364.876</b>	<b>168.491</b>



## Balance 31. december

	Note	2016	2015
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger .....		2.171.226	2.163.565
Driftsmidler .....		0	198.677
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>2.171.226</b>	<b>2.362.242</b>
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed .....	5	6.931.545	6.361.240
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	6	999.053	880.607
Værdipapirer.....		3.067.653	2.243.764
Tilgodehavende depositum.....		89.500	27.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.087.751</b>	<b>9.512.611</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>13.258.977</b>	<b>11.874.853</b>
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder.....		79.707	79.707
Andre tilgodehavender .....		198.913	115.516
<b>Tilgodehavende i alt .....</b>		<b>278.620</b>	<b>195.223</b>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>		<b>8.383</b>	<b>128.819</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>287.003</b>	<b>324.042</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.545.980</b>	<b>12.198.895</b>



## Balance 31. december

	Note	2016	2015
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		5.138.533	4.494.782
Overført resultat .....		490.109	872.384
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>7</b>	<b>5.857.042</b>	<b>5.593.366</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>			
Andel langfristet gæld .....	8	766.356	824.645
Depositum .....		57.872	57.049
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		14.000	14.000
Gæld tilknyttet virksomhed .....		71.500	71.500
Kreditinstitut.....		6.559.386	5.408.331
		219.824	230.004
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>6.922.582</b>	<b>5.780.884</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>7.688.938</b>	<b>6.605.529</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.545.980</b>	<b>12.198.895</b>
Eventualforpligtelser .....	9		
Sikkerhedsstillelser.....	10		



## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Indtægter kapitalandele</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Resultat Brønderslev IT-Hus A/S.....	133.223	116.211
	Resultat Meyer Invest, Hjørring ApS.....	570.305	397.875
	Resultat Garant Frederikshavn ApS.....	(59.777)	(56.608)
		<b>643.751</b>	<b>457.478</b>
<b>2</b>	<b>Lønomsstninger</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Pension.....	78.498	112.390
	Løn.....	131.004	131.004
	Fri bil.....	(131.004)	(131.004)
		<b>78.498</b>	<b>112.390</b>
	Antal ansatte i gennemsnit.....	1	1
<b>3</b>	<b>Afskrivninger</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Bygninger.....	2.699	1.199
	Driftsmidler.....	0	41.875
		<b>2.699</b>	<b>43.074</b>
<b>4</b>	<b>Årets skat</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Årets skat.....	0	0
	Skattefordel sambeskatning.....	(103.312)	(101.215)
		<b>(103.312)</b>	<b>(101.215)</b>



## Noter til årsrapporten

---

### 5 Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Anskaffelsessum primo .....	2.207.065
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>2.207.065</b>
Opskrivninger primo .....	4.154.175
Årets resultat .....	570.305
<b>Opskrivninger ultimo .....</b>	<b>4.724.480</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo .....</b>	<b>6.931.545</b>

### 6 Kapitalandele i associerede virksomheder

Anskaffelsessum primo .....	615.000
Årets tilgang .....	70.000
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>685.000</b>
Opskrivninger primo .....	340.607
Nedskrivninger primo .....	(75.000)
Årets resultat .....	63.839
Udbetalt udbytte .....	(25.000)
Årets regulering .....	9.607
<b>Opskrivninger ultimo .....</b>	<b>314.053</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo .....</b>	<b>999.053</b>

## Noter til årsrapporten

7	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Nettopskrivning efter indre værdis metode	Udbytte	I alt
	Saldo primo.....	125.000	872.384	4.494.782	101.200	5.593.366
	Udbetalt udbytte.....	0	0	0	(101.200)	(101.200)
	Forslag til årets resultatdisponering.....	0	(382.275)	643.751	103.400	364.876
	<b>Saldo ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>490.109</b>	<b>5.138.533</b>	<b>103.400</b>	<b>5.857.042</b>

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.





## Noter til årsrapporten

8	Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt 31.12.2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	Realkreditinstitut.....	824.228	57.872	766.356	534.868
		<b>824.228</b>	<b>57.872</b>	<b>766.356</b>	<b>534.868</b>

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på kr. 773.800, der ikke er aktiveret i årsrapporten.

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

#### Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået en leasingkontrakt, der ikke er aktiveret i årsrapporten.

Leasingkontrakten har en restløbetid på 18 måneder med en samlet rest leasingydelse på kr. 89.694.

### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitutter kr. 824.228 er der givet pant i grunde og bygninger (regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2016 kr. 2.166.227).

Herudover er der til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut deponeret følgende sikkerheder:

- Konto nr. 134225-3 indestående 31/12 2016 kr. 7.098.
- Depot nr. 43 280-2 kursværdi 31/12 2016 kr. 2.291.403.
- Sikkerhedsdepot 865263 tilhørende Meyer Invest, Hjørring ApS.
- Nom. 125.000 anparter i Meyer Invest ApS.

Til sikkerhed overfor Ejerforeningen Hotel Grønhøj Strand er tinglyst sikkerhed på kr. 20.000 som sideordnet prioritet i ejendommen Grønhøj Strand (regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2016 kr. 717.366).

Til sikkerhed overfor Ejerforeningen Skjulhøj Alle 49 er tinglyst sikkerhed på kr. 41.000 som sekundær hæftelse i ejendommen Skjulhøj Alle 49 C, 1. (regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2016 kr. 1.443.500).