

BØRGE PEDERSEN HOLDING ApS

Springstrup 7
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/06/2017

Børge Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BØRGE PEDERSEN HOLDING ApS
Springstrup 7
4300 Holbæk

CVR-nr: 21167479
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Bank
Ahlgade 28
4300 Holbæk

Revisor REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS
Kalundborgvej 123
4300 Holbæk
DK Danmark
CVR-nr: 87948412
P-enhed: 1004444561

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for Børge Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B selskaber.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 08/06/2017

Direktion

Børge Christian Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Børge Pedersen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Børge Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår

revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af års-regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, 08/06/2017

Lasse Larsen
Registreret revisor
REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS
CVR: 87948412

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at være moderselskab/holdingselskab samt produktudvikling, rådgivning, handel og dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling – selskaber Danmark

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2016 udviser et positivt resultat, hvilket vurderes som tilfredsstillende.

Selskabets 2 ejendomsselskaber har leveret tilfredsstillende resultater.

Driften i selskabets 100 % ejede produktionsselskaber er ophørt i år 2011 og 2012.

Der var samlet et overskud i produktionsselskaberne i år 2016, hvilket skyldes anvendelse af skattemæssigt underskud hvor der ikke var indregnet et skatteaktiv.

Det forventes at disse selskaber vil give et mindre underskud i år 2017.

Resultat af kapitalandelen i Pro-Ren A/S er tilfredsstillende og utilfredsstillende i Pro-Duction ApS er utilfredsstillende.

Det forventes, at Pro-Ren A/S i år 2017 vil være overskudsgivende og Pro—Duction ApS et mindre underskud.

Økonomisk udvikling - Sydafrika

Det sidste udarbejdede årsregnskab for selskabet i Sydafrika er udarbejdet pr. 28. februar 2016.

Resultatet for regnskabsåret 2015/2016 var positivt, hvilket skyldes at ejendommen er solgt med fortjeneste.

Resultat og ejerandelen i Sydafrika indregnes først når de endelige årsregnskaber er kendt.

Det har ikke været muligt at foretage afstemning af mellemregningen med datterselskabet i Sydafrika. Det er ledelsens opfattelse, at det anførte tilgodehavende med datterselskabet er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Det faktiske tilgodehavende er reduceret med den negative egenkapital i datterselskabet, således er tilgodehavendet er reduceret til den anslåede værdi i datterselskabet uden gæld til holdingselskabet.

Hændelser efter regnskabsårets udgang

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017

Ledelsen forventer, at år 2017 vil være overskudsgivende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernforhold

Koncernen består foruden moderselskabet af de 100 % ejede datterselskaber, Alpha Plast ApS, CVR nr. 26 01 89 27, AL Plast ApS, CVR nr. 30 89 63 43, Springstrup Ejendomme ApS, CVR nr. 37 54 02 18, Børge Pedersen Ejendomme ApS CVR nr. 20 88 81 80, Jantil (PTY) Ltd. samt det 25 % ejede datterselskaber Pro-Ren A/S, CVR nr. 30 06 99 35 og 50% ejede datterselskab Pro-Duction ApS, CVR nr. 34 47 43 46.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab for moder- og datterselskaberne, idet selskabets ledelse anser betingelserne for opfyldt.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger og tab på tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og –omkostninger, kursregulering af værdipapirer. Endvidere indgår tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen samt renter af eventuel regulering af tidligere års skatter.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 22 % af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Den del af skatten, der som følge af forskellig skattemæssig og regnskabsmæssig behandling er udskudt til betaling i efterfølgende år, er opgjort efter gældende skatteprocent og opført som udskudt skat under

hensættelser.

Udsbudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes ikke.

Skatteaktiv indregnes med den værdi som årets skattemæssige underskud indenfor året kan modregnes i årets samlede indkomst inden for samme juridiske skatteenhed.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne Alpha Plast ApS, AL Plast ApS, Springstrup Ejendomme ApS og Børge Pedersen Ejendomme ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

Aktiver

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode med fradrag af deklareret udbytte.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i den tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og hensættes som "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Finansielle anlægsaktiver

Hvor indre værdi er negativ modregnes negativ indre værdi i tilgodehavender hos datterselskabet. Hvis der er forpligtelser overfor datterselskabet indregnes værdien under hensættelser. Hvis der ikke er nogen forpligtelse overfor datterselskabet sættes værdien til kr. 0.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelsen foretages efter en individuel vurdering af det enkelte tilgodehavende.

Passiver

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller tilnærmet kurs.

Tilgodehavende og gæld i fremmed valuta indregnes til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-20.850	-29.908
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		-20.850	-29.908
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2	3.888.310	1.214.204
Andre finansielle indtægter		4.296.055	295.295
Øvrige finansielle omkostninger		-759.517	-798.696
Ordinært resultat før skat		7.403.998	680.895
Skat af årets resultat	3	125.255	123.869
Årets resultat		7.529.253	804.764
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		1.021.080	1.519.285
Overført resultat		6.508.173	-714.521
I alt		7.529.253	804.764

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		13.982.645	14.445.913
Kapitalandele i associerede virksomheder		644.652	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	14.627.297	14.445.913
Anlægsaktiver i alt		14.627.297	14.445.913
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.817.573	4.788.599
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	2.050.000
Tilgodehavende skat		0	123.869
Tilgodehavender i alt		15.817.573	6.962.468
Likvide beholdninger		1.124	1
Omsætningsaktiver i alt		15.818.697	6.962.469
Aktiver i alt		30.445.994	21.408.382

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		17.862.560	16.841.480
Overført resultat		-10.710.979	-15.841.470
Egenkapital i alt		7.276.581	1.125.010
Gæld til banker		3.187.784	5.281.332
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		19.827.365	14.391.895
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		129.264	585.145
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		23.169.413	20.283.372
Gældsforpligtelser i alt		23.169.413	20.283.372
Passiver i alt		30.445.994	21.408.382

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte	2016
	kr.
Gager og vederlag	<u>0</u>

2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2016	2015
	kr.	kr.
Alpha Plast ApS	-18.059	-13.076
AL Plast ApS	-1.466.288	0
Springstrup Ejendomme ApS	982.129	1.241.790
Børge Pedersen Ejendomme ApS	38.949	277.495
Jantil LTD	5.756.927	-292.005
Pro-Ren A/S	1.405.348	0
Pro-Duction ApS	0	0
	<u>3.888.310</u>	<u>1.214.204</u>

3. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-123.869
Udskudt skat	0	0
Regulering skat tidligere år	-125.255	0
	<u>-125.255</u>	<u>-123.869</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	8.475.075	1.260.323
Tilgang	0	2.050.000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	8.475.075	3.310.323
Nettoopskrivninger primo	4.464.629	-1.260.323
Andel i årets resultat jf. note	5.293.658	0
Regulering	-4.250.717	-1.405.348
Nettoopskrivninger ultimo	5.507.570	-2.665.671
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.982.645	644.652
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Alpha Plast ApS , Holbæk	100%	-3.588.626	-18.060
AL Plast ApS	100%	-1.466.288	176.554
Springstrup Ejendomme ApS	100%	17.495.181	982.129
Børge Pedersen Ejendomme ApS	100%	1.542.377	38.951
Lantil LTD.	100%	-4.054.766	5.756.927

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Pro-Ren A/S, Holbæk	25%	2.578.609	-2.137.723
Pro-Duction ApS, Holbæk	50%	-1.634.310	--402.903

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a kr. 1.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital	125.000
kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	125.000

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor Realkredit Danmark kautioneret for realkreditlån optaget i datterselskabet Springstrup Ejendomme ApS. Restgæld pr. 31. december 2016 udgør kr. 10.427.924. Regnskabsmæssig værdi ejendomme udgør kr. 25.000.000.

Selskabet har overfor Realkredit Danmark kautioneret for realkreditlån optaget i datterselskabet Børge Pedersen Ejendomme ApS. Restgæld pr. 31. december 2016 udgør kr. 3.196.592. Regnskabsmæssig værdi ejendomme udgør kr. 5.500.000.

Selskabet har overfor Danske Bank afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Alpha Plast ApS for selskabets gæld til Danske Bank. Gæld pr. 31. december 2016 udgjorde kr. 14.

Selskabet har overfor Danske Bank afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Springstrup Ejendomme ApS for selskabets gæld til Danske Bank. Gæld pr. 31. december 2016 udgjorde kr. 6.394.185.

Selskabet har overfor Danske Bank afgivet selvskyldnerkaution for datter-selskabet Børge Pedersen Ejendomme ApS for selskabets gæld til Danske Bank. Gæld pr. 31. december 2016 udgjorde kr. 1.581.548.

Overfor de associerede selskabers (Pro-Ren A/S og Pro-Duction ApS) mellemværende med Spar Nord er aktierne og anparterne i stillet til sikkerhed for alt mellemværende.