



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Orupgaard Salg og Marketing ApS

c/o Orupgaard Gods, Egeparken 3, 4800 Nykøbing F.

CVR-nr. 21 16 56 03

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. februar 2023.

---

Thomas Højgaard  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Orupgaard Salg og Marketing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 9. februar 2023

### **Direktion**

Thomas Højgaard  
Direktør



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Orupgaard Salg og Marketing ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Orupgaard Salg og Marketing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. februar 2023

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Jan M. Jefting  
statsautoriseret revisor  
mne7418



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Orupgaard Salg og Marketing ApS  
c/o Orupgaard Gods  
Egeparken 3  
4800 Nykøbing F.

CVR-nr.: 21 16 56 03  
Stiftet: 1. juli 1998  
Hjemsted: Guldborgsund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
24. regnskabsår

### Direktion

Thomas Højgaard, Direktør

### Revisor

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i ubebyggede sommerhusgrunde, der er anskaffet i 2006-2008 og finansieret af Orupgaard Gods.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -82 t.kr. mod 266 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -64 t.kr. mod 286 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-81.620</b>	<b>266.210</b>
Andre finansielle indtægter	0	-1.355
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-113</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-81.733</b>	<b>264.855</b>
1 Skat af årets resultat	<u>17.981</u>	<u>21.425</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-63.752</u></b>	<b><u>286.280</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	286.280
Disponeret fra overført resultat	<u>-63.752</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-63.752</u></b>	<b><u>286.280</u></b>



## Balance 31. december

---

Aktiver		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	3.768.166	3.768.166
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.768.166</u>	<u>3.768.166</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.768.166</u></b>	<b><u>3.768.166</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	918.167	900.186
Andre tilgodehavender	5.333	0
Tilgodehavender i alt	<u>923.500</u>	<u>900.186</u>
Likvide beholdninger	745	43.713
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>924.245</u></b>	<b><u>943.899</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.692.411</u></b>	<b><u>4.712.065</u></b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	-2.370.865	-2.307.113
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-2.170.865</u></b>	<b><u>-2.107.113</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	6.853.276	6.809.178
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.863.276</u>	<u>6.819.178</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.863.276</u></b>	<b><u>6.819.178</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.692.411</u></b>	<b><u>4.712.065</u></b>
<b>3 Eventualposter</b>		





## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	-2.593.393	-2.393.393
Årets overførte overskud eller underskud	0	286.280	286.280
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	-2.307.113	-2.107.113
Årets overførte overskud eller underskud	0	-63.752	-63.752
	<b>200.000</b>	<b>-2.370.865</b>	<b>-2.170.865</b>



## Noter

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-17.981	-21.425
	<u>-17.981</u>	<u>-21.425</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	3.768.166	5.823.529
Afgang i årets løb	0	-2.055.363
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>3.768.166</u>	<u>3.768.166</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>3.768.166</u>	<u>3.768.166</u>
<b>3. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har fremførbare kildeartsbegrænsede skattemæssige underskud på t.kr. 418, hvis skatteværdi, som udgør t.kr. 92, ikke er indregnet i balancen under udskudte skatteaktiver på grund af usikkerhed om anvendelsesmulighederne.		



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Orupgaard Salg og Marketing ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter og grundejerforening m.v.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, som består af sommerhusgrunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Højgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Højgaard

Direktør

ID: 39a78be8-7522-4fbe-a0b9-be874cb47f08

Tidspunkt for underskrift: 09-02-2023 kl.: 14:20:11

Underskrevet med MitID



## Jan M. Jefting

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Mogens Jefting

Revisor

ID: 359cda6d-5461-4a75-b200-aaa434fa1cff

Tidspunkt for underskrift: 09-02-2023 kl.: 17:34:49

Underskrevet med MitID



## Thomas Højgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Højgaard

Dirigent

ID: 39a78be8-7522-4fbe-a0b9-be874cb47f08

Tidspunkt for underskrift: 09-02-2023 kl.: 17:44:19

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 234eacajKKUJ249361855

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).