

---

# ***ORUPGAARD SALG & MARKETING ApS***

c/o Orupgaard Gods, Egeparken 1, 4800 Nykøbing F

## **Årsrapport for 2023**

---

CVR-nr. 21 16 56 03

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 8/2 2024

Thomas Højgaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 5           |
| Balance 31. december                            | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 8           |
| Noter til årsregnskabet                         | 9           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for ORUPGAARD SALG & MARKETING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 8. februar 2024

**Direktion**

Thomas Højgaard  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i ORUPGAARD SALG & MARKETING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ORUPGAARD SALG & MARKETING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 8. februar 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Sloth Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

# Selskabsoplysninger

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | ORUPGAARD SALG & MARKETING ApS<br>c/o Orupgaard Gods<br>Egeparken 1<br>4800 Nykøbing F<br><br>CVR-nr: 21 16 56 03<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Stiftet: 1. juli 1998<br>Hjemstedskommune: Guldborgsund |
| <b>Direktion</b> | Thomas Højgaard  |
| <b>Revisor</b>   | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Eventyrvej 16<br>4100 Ringsted   |

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i ubebyggede sommerhusgrunde, der er anskaffet i 2006-2008 og finansieret af Orupgaard Gods.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 58.801, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 2.229.666.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Resultater blev som forventet, og ses derfor for tilfredsstillende.

## Kapitalberedskabet

Selskabet har kapitaltab, men der foreligger tilbagetrædelseserklæring for mellemregning med ejer.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                 | Note | 2023                  | 2022                  |
|---------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                |      | DKK<br><b>-75.320</b> | DKK<br><b>-81.620</b> |
| Finansielle omkostninger        |      | -14                   | -113                  |
| <b>Resultat før skat</b>        |      | <b>-75.334</b>        | <b>-81.733</b>        |
| Skat af årets resultat          |      | 16.533                | 17.981                |
| <b>Årets resultat</b>           |      | <b>-58.801</b>        | <b>-63.752</b>        |
| <b>Resultatdisponering</b>      |      |                       |                       |
|                                 |      | 2023                  | 2022                  |
|                                 |      | DKK                   | DKK                   |
| Forslag til resultatdisponering |      |                       |                       |
| Overført resultat               |      | -58.801               | -63.752               |
|                                 |      | <b>-58.801</b>        | <b>-63.752</b>        |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                 | Note     | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
|                                 |          | DKK              | DKK              |
| Grunde og bygninger             |          | 3.768.166        | 3.768.166        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> | <b>1</b> | <b>3.768.166</b> | <b>3.768.166</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |          | <b>3.768.166</b> | <b>3.768.166</b> |
| Andre tilgodehavender           |          | 4.233            | 5.333            |
| Udskudt skatteaktiv             |          | 934.700          | 918.167          |
| <b>Tilgodehavender</b>          |          | <b>938.933</b>   | <b>923.500</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |          | <b>2.760</b>     | <b>745</b>       |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |          | <b>941.693</b>   | <b>924.245</b>   |
| <b>Aktiver</b>                  |          | <b>4.709.859</b> | <b>4.692.411</b> |



## Balance 31. december

### Passiver

|   | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | DKK               | DKK               |
| Selskabskapital                                   |      | 200.000           | 200.000           |
| Overført resultat                                 |      | -2.429.666        | -2.370.865        |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>-2.229.666</b> | <b>-2.170.865</b> |
| <br>  |      |                   |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 7.000             | 10.000            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |      | 6.932.525         | 6.853.276         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>6.939.525</b>  | <b>6.863.276</b>  |
| <br>  |      |                   |                   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>6.939.525</b>  | <b>6.863.276</b>  |
| <br>  |      |                   |                   |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>4.709.859</b>  | <b>4.692.411</b>  |
| <br>  |      |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 2    |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 3    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt             |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|                                 | DKK                  | DKK                  | DKK               |
| Egenkapital 1. januar           | 200.000              | -2.370.865           | -2.170.865        |
| Årets resultat                  | 0                    | -58.801              | -58.801           |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>200.000</b>       | <b>-2.429.666</b>    | <b>-2.229.666</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og<br>bygninger  |
|---|-------------------------|
|   | DKK                     |
| Kostpris 1. januar                        | 3.768.166               |
| Kostpris 31. december                     | <u>3.768.166</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b><u>3.768.166</u></b> |

## 2. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har fremførbare kildeartsbegrænsede skattemæssige underskud på TDKK 418, hvis skatteværdi, som udgør TDKK 92, ikke er indregnet i balancen under udskudte skatteaktiver på grund af usikkerhed om anvendelsesmulighederne.

# Noter til årsregnskabet

## 3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ORUPGAARD SALG & MARKETING ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, som består af sommerhusgrunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

# Noter til årsregnskabet

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Der afskrives ikke på grunde 0 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

# Noter til årsregnskabet

## **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.