

## Søndergaard Holding Herning ApS

Svendlundvej 10, 7400 Herning

CVR-nr. 21 16 32 01

## Årsrapport for 2019

22. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. september 2020

---

Henrik Søndergaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Søndergaard Holding Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 22. september 2020

**Direktionen**

Henrik Søndergaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Søndergaard Holding Herning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søndergaard Holding Herning ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 22. september 2020

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Flemming Sillesen, MNE-nr. 31436

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Søndergaard Holding Herning ApS Svendlundvej 10 7400 Herning
	CVR-nr.: 21 16 32 01
	Stiftet: 15. juni 1998
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Direktionen</b>	Henrik Søndergaard
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i investering i værdipapirer og fast ejendom samt drift af jordbrug.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev som forventet.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-133.062</b>	<b>-91.287</b>
Personaleomkostninger	1	-120.000	-120.000
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		-56.351	-60.275
Andre driftsomkostninger		0	-206.295
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-309.413</b>	<b>-477.857</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.802.630	4.776.944
Finansielle indtægter	2	134.150	97.835
Finansielle omkostninger	3	-1.090.985	-1.138.096
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.536.382</b>	<b>3.258.826</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.536.382</b>	<b>3.258.826</b>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		2.000.000	3.200.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.277.367	-8.483.056
Overført resultat		813.749	7.341.882
		<b>1.536.382</b>	<b>3.258.826</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		15.532.513	15.586.061
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	2.803
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>15.532.513</b>	<b>15.588.864</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		11.609.175	12.886.542
Tilgodehavender associerede virksomheder		0	397.213
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>11.609.175</b>	<b>13.283.755</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>27.141.688</b>	<b>28.872.619</b>
Udsudte skatteaktiver	4	0	0
Andre tilgodehavender		4.544.451	4.941.232
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	425.391	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.969.842</b>	<b>4.941.232</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>11.120.650</b>	<b>11.524.638</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>16.090.492</b>	<b>16.465.870</b>
<b>Aktiver</b>		<b>43.232.180</b>	<b>45.338.489</b>

### Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.560.967	9.838.334
Overført resultat		26.560.523	25.746.774
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.000.000	3.200.000
<b>Egenkapital</b>	6	<b>37.246.490</b>	<b>38.910.108</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.582.494	5.887.153
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>5.582.494</b>	<b>5.887.153</b>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		301.848	301.848
Anden gæld		101.348	239.380
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>403.196</b>	<b>541.228</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.985.690</b>	<b>6.428.381</b>
<b>Passiver</b>		<b>43.232.180</b>	<b>45.338.489</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Andre forhold	9		



**Balance pr. 31. december**

## Noter til årsrapporten

	2019 DKK	2018 DKK			
<b>1 Personaleomkostninger</b>					
Lønninger	120.000	120.000			
	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>			
Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>1</u>	<u>1</u>			
<b>2 Finansielle indtægter</b>					
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	20.981	7.392			
Andre finansielle indtægter	113.169	90.443			
	<u>134.150</u>	<u>97.835</u>			
<b>3 Finansielle omkostninger</b>					
Nedskrivning af finansielle aktiver	956.019	19.065			
Andre finansielle omkostninger	134.966	1.119.031			
	<u>1.090.985</u>	<u>1.138.096</u>			
<b>4 Udskudte skatteaktiver</b>					
Udskudt skatteaktiv vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver, gældsforpligtelser og skattemæssigt underskud. Udskudt skatteaktiv er nedskrevet med DKK 5.518.564.					
<b>5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>					
Tilgodehavende hos selskabsdeltager:					
Saldo pr. 1. januar	-100.742	0			
Udbetalt i årets løb	507.399	0			
Rente i henhold til gældende lovgivning	18.734	0			
Saldo pr. 31. december	<u>425.391</u>	<u>0</u>			
Beløbet er indfriet pr. 22. september 2020					
<b>6 Egenkapital</b>					
	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Forslag til udbytte for regnskabsåret			
	Anpartskapital	Overført resultat			
	I alt				
Egenkapital pr. 1. januar	125.000	9.838.334	25.746.774	3.200.000	38.910.108
Betalt udbytte	0	0	0	-3.200.000	-3.200.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.277.367</u>	<u>813.749</u>	<u>2.000.000</u>	<u>1.536.382</u>
Egenkapital pr. 31. decemb	<u>125.000</u>	<u>8.560.967</u>	<u>26.560.523</u>	<u>2.000.000</u>	<u>37.246.490</u>

## Noter til årsrapporten

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 4.706.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 5.582.494, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 15.532.513.

Selskabet har afgivet kaution for det associerede selskab Nørrebo ApS engagement med Nykredit Realkredit A/S. Kautionen udgør 4,9 mio. DKK pr. 31. december 2019.

Selskabet har afgivet kaution for det associerede selskab Vest Ejendomme A/S engagement med Vestjysk Bank. Kaution kan maksimalt udgøre 4,0 mio. DKK.

Selskabet har afgivet solidarisk kaution for det associerede selskab DGV Holding ApS engagement med Sydbank A/S 3,1 mio. DKK, svarende til DGV Holding engagement med Sydbank pr. 31. december 2019.

### 9 Andre forhold

Værdien og den afledte indregning af kapitalandele og tilgodehavender i udenlandske datterselskaber er efter ledelsens vurdering behæftet med usikkerhed. Usikkerheden skyldes manglende regnskaber for udenlandske datterselskaber. Kapitalandelene og tilgodehavendet er indregnet på basis af seneste modtagne udenlandske

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Søndergaard Holding Herning ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Herunder indregnes fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager samt øvrige lønafhængige omkostninger.

### Resultatet af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 50 år	0 - 90%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Regnskabspraksis

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af den pågældende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende positiv forskelsværdi (koncerngoodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ koncerngoodwill). Afskrivningsmetoden for koncerngoodwill er, ud fra en konkret vurdering af aktivets økonomiske værdi og levetid, ansat til 5 år. (Afskrivningsperioden for koncerngoodwill er, ud fra en konkret vurdering af aktivets økonomiske værdi og levetid og med hjemmel i årsregnskabsloven § 53, stk. 2, ansat til mere end 5 år.)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Tilgodehavender hos associerede virksomheder måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## Regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Henrik Fredberg Søndergaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-148573667346

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-09-23 13:35:15Z

NEM ID 

## Flemming Sillesen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:35658432-RID:56972624

IP: 92.246.xxx.xxx

2020-09-23 13:37:34Z

NEM ID 

## Niels Henrik Fredberg Søndergaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-148573667346

IP: 85.203.xxx.xxx

2020-09-25 14:33:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 61WYS-PX8J2-3VF05-T5T8G-0JYT5-JZYW3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>