

## Søndergaard Holding Herning ApS

Svendlundvej 10, 7400 Herning

CVR-nr. 21 16 32 01

### Årsrapport for 2015

18. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2016

---

Henrik Søndergaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Søndergaard Holding Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 27. maj 2016

**Direktionen**

Henrik Søndergaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i Søndergaard Holding Herning ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Søndergaard Holding Herning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Forbehold**

#### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Selskabets tilgodehavende i den associerede virksomhed Udenlands Invest ApS er behæftet med væsentlig usikkerhed, idet tilgodehavendet delvist vedr. udenlandske virksomheder (via Udenlands Invest ApS datterselskaber) hvor der ikke er aflagt regnskab for 2015. Det har ikke været muligt at fremskaffe revisionsbevis for værdien af de udenlandske virksomheden samt tilgodehavender hos de udelandske virksomheder, hvorfor vi tager forbehold for værdien af tilgodehavendet hos den associerede virksomhed.

### **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen til årsregnskabet uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor vurdering er informationerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 27. maj 2016

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Sillesen

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Søndergaard Holding Herning ApS Svendlundvej 10 7400 Herning
	CVR-nr.: 21 16 32 01
	Stiftet: 15. juni 1998
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Direktionen</b>	Henrik Søndergaard
<b>Revision</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i investering i værdipapirer og fast ejendom samt drift af jordbrug.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-182.206</b>	<b>-176.369</b>
Personaleomkostninger	1	-124.500	-180.000
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-118.653</u>	<u>-57.556</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-425.359</b>	<b>-413.925</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.557.722	1.163.243
Finansielle indtægter	2	92.077	530.562
Andre finansielle omkostninger		<u>-197.515</u>	<u>-350.253</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.026.925</b>	<b>929.627</b>
Skat af årets resultat	3	<u>116.190</u>	<u>-314.130</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.143.115</u></b>	<b><u>615.497</u></b>
Der foreslås fordelt således:			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.444.000	1.148.789
Overført resultat		<u>-1.300.885</u>	<u>-533.292</u>
		<b><u>2.143.115</u></b>	<b><u>615.497</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		18.808.660	18.861.608
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		463.147	207.679
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>19.271.807</b>	<b>19.069.287</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		6.776.849	4.476.967
Tilgodehavender associerede virksomheder		3.978.765	3.757.216
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>10.755.614</b>	<b>8.234.183</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>30.027.421</b>	<b>27.303.470</b>
Udskudte skatteaktiver	5	3.376.613	3.260.423
Andre tilgodehavender		8.276.675	8.211.811
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.653.288</b>	<b>11.472.234</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>0</b>	<b>6.049.202</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.588.960</b>	<b>515.592</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>15.242.248</b>	<b>18.037.028</b>
<b>Aktiver</b>		<b>45.269.669</b>	<b>45.340.498</b>

### Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.872.759	1.428.759
Overført resultat		32.399.796	34.763.349
<b>Egenkapital</b>	6	<b>37.397.555</b>	<b>36.317.108</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.785.592	7.063.292
Kreditinstitutter i øvrigt		223.858	180.296
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>7.009.450</b>	<b>7.243.588</b>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		372.600	377.600
Kreditinstitutter		384.793	1.279.689
Anden gæld		105.271	122.513
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>862.664</b>	<b>1.779.802</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.872.114</b>	<b>9.023.390</b>
<b>Passiver</b>		<b>45.269.669</b>	<b>45.340.498</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	8		

## Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK			
<b>1 Personaleomkostninger</b>					
Lønninger	124.500	180.000			
	<u>124.500</u>	<u>180.000</u>			
<b>2 Finansielle indtægter</b>					
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	8.217	8.213			
Andre finansielle indtægter	83.860	522.349			
	<u>92.077</u>	<u>530.562</u>			
<b>3 Skat af årets resultat</b>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0			
Regulering af udskudt skat	-116.190	-82.674			
Regulering af udskudt skat ved ændret skattepct.	0	396.804			
	<u>-116.190</u>	<u>314.130</u>			
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>					
		Egenkapital- andel			
<u>Virksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejerandel</u>	
Udenlands Invest ApS	Herning	4.964	-1.144.117	50%	2.482
Vest Ejendomme A/S	Herning	2.080.984	948.602	33%	693.661
Nørrebo ApS	Dragør	1.623.588	153.338	50%	811.794
Primo Tours A/S	Ringk.-Skjern	19.835.841	10.797.262	24%	4.760.602
Tourpaq ApS	Ringk.-Skjern	4.066.472	1.164.546	13%	508.309
<b>5 Udskudte skatteaktiver</b>					
Udskudt skatteaktiv vedrører anlægsaktiver, gældsforpligtelser og skattemæssigt underskud.					

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Anpartskapital	Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	125.000	1.428.759	34.763.349	0	36.317.108
Kapitalreguleringer i datterselskaber	0	0	-17.840	0	-17.840
Ekstraordinær udbytte	0	0	-1.044.828	0	-1.044.828
Årets resultat	0	3.444.000	-1.300.885	0	2.143.115
Egenkapital pr. 31. decemb	<u>125.000</u>	<u>4.872.759</u>	<u>32.399.796</u>	<u>0</u>	<u>37.397.555</u>

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 5.816.092 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 7.070.192, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 18.808.660.

Selskabet har udstedt skadeløsbrev (virksomhedspant) på i alt DKK 0, der giver pant i selskabets aktiver.

Selskabet har afgivet kaution for det associerede selskab Vest Ejendomme A/S engagement med Vestjysk Bank.

Kautionen kan maksimalt udgøre 4,0 mio. DKK.

Selskabet har afgivet solidarisk kaution for det associerede selskab DGV Holding A/S engagement med Sydbank A/S på 4,2 mio. DKK, svarende til DGV Holding A/S' engagement med Sydbank A/S pr. 31. december 2015.

Herudover er der stillet sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 0,4 mio. DKK med aktier i Primo Tours A/S nom. 341.100.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Søndergaard Holding Herning ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Omsætningen oplyses på forretningssegmenter og geografiske markeder. Oplysninger om forretningssegmenter og geografiske markeder er baseret på selskabets afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring.

## Regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager samt øvrige lønafhængige omkostninger.

### Resultatet af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 50 år	0 - 90%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Regnskabspraksis

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Tilgodehavender hos associerede virksomheder måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter noterede og unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## **Regnskabspraksis**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.