

Søndergaard Holding Herning ApS

Svendlundvej 10, 7400 Herning

CVR-nr. 21 16 32 01

Årsrapport for 2017

20. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2018

Henrik Søndergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Søndergaard Holding Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 25. maj 2018

Direktionen

Henrik Søndergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Søndergaard Holding Herning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søndergaard Holding Herning ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 25. maj 2018

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Flemming Sillesen, MNE-nr. 31436

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Søndergaard Holding Herning ApS Svendlundvej 10 7400 Herning
	CVR-nr.: 21 16 32 01
	Stiftet: 15. juni 1998
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktionen	Henrik Søndergaard
Revisor	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i investering i værdipapirer og fast ejendom samt drift af jordbrug.

Usikkerhed om indregning og måling

Værdien og den afledte indregning af kapitalandele og tilgodehavender i udenlandske datterselskaber er efter ledelsens vurdering behæftet med usikkerhed. Usikkerheden skyldes manglende regnskaber for udenlandske datterselskaber. Kapitalandelene og tilgodehavendet er indregnet på basis af seneste modtagne udenlandske regnskaber pr. 31. december 2016.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev som forventet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttofortjeneste		250.133	-212.639
Personaleomkostninger	1	-115.000	-106.500
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-83.175</u>	<u>-2.241.368</u>
Resultat af primær drift		51.958	-2.560.507
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		7.126.081	10.093.400
Finansielle indtægter	2	108.798	74.772
Finansielle omkostninger	3	<u>-2.018.165</u>	<u>-7.143.091</u>
Resultat før skat		5.268.672	464.574
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>-3.376.613</u>
Årets resultat		<u>5.268.672</u>	<u>-2.912.039</u>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		650.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		1.500.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.459.414	6.322.550
Overført resultat		<u>1.659.258</u>	<u>-10.234.589</u>
		<u>5.268.672</u>	<u>-2.912.039</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		15.639.609	15.693.157
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		109.530	139.157
Materielle anlægsaktiver		15.749.139	15.832.314
Kapitalandele i associerede virksomheder		15.702.931	14.243.517
Tilgodehavender associerede virksomheder		422.181	893.115
Finansielle anlægsaktiver		16.125.112	15.136.632
Anlægsaktiver		31.874.251	30.968.946
Udskudte skatteaktiver	5	0	0
Andre tilgodehavender		4.910.976	5.658.050
Tilgodehavender		4.910.976	5.658.050
Likvide beholdninger		7.416.506	4.097.714
Omsætningsaktiver		12.327.482	9.755.764
Aktiver		44.201.733	40.724.710

Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		12.654.723	11.195.309
Overført resultat		24.071.559	22.412.301
Forslag til udbytte for regnskabsåret		650.000	0
Egenkapital	6	37.501.282	33.732.610
Gæld til realkreditinstitutter		6.179.808	6.473.089
Langfristede gældsforpligtelser	7	6.179.808	6.473.089
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		305.000	411.472
Kreditinstitutter		0	548
Anden gæld		215.643	106.991
Kortfristede gældsforpligtelser		520.643	519.011
Gældsforpligtelser		6.700.451	6.992.100
Passiver		44.201.733	40.724.710
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Andre forhold	10		

Noter til årsrapporten

	2017 DKK	2016 DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	115.000	106.500
	<u>115.000</u>	<u>106.500</u>
Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	22.167	-8.217
Andre finansielle indtægter	86.631	82.989
	<u>108.798</u>	<u>74.772</u>
3 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	1.862.436	6.391.084
Andre finansielle omkostninger	155.729	752.007
	<u>2.018.165</u>	<u>7.143.091</u>
4 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	0	3.376.613
	<u>0</u>	<u>3.376.613</u>

5 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører anlægsaktiver, gældsforpligtelser og skattemæssigt underskud. Udskudt skatteaktiv er nedskrevet med DKK 5.325.397.

6 Egenkapital

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	125.000	11.195.309	22.412.301	0	33.732.610
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-1.500.000	0	-1.500.000
Årets resultat	0	1.459.414	3.159.258	650.000	5.268.672
Egenkapital pr. 31. december	<u>125.000</u>	<u>12.654.723</u>	<u>24.071.559</u>	<u>650.000</u>	<u>37.501.282</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 5.011.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Noter til årsrapporten

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 6.484.808, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 15.639.609.

Selskabet har afgivet kaution for det associerede selskab Nørrebo ApS engagement med Nykredit Realkredit A/S. Kautionen udgør 5,0 mio. DKK pr. 31. december 2017.

Selskabet har afgivet kaution for det associerede selskab Vest Ejendomme A/S engagement med Vestjysk Bank. Kautionen kan maksimalt udgøre 4,0 mio. DKK.

Selskabet har afgivet solidarisk kaution for det associerede selskab DGV Holding ApS engagement med Sydbank A/S på 4,3 mio. DKK, svarende til DGV Holding ApS' engagement med Sydbank A/S pr. 31. december 2017.

9 Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser udgør DKK 28.600, med en restløbetid på 11 måneder.

10 Andre forhold

Værdien og den afledte indregning af kapitalandele og tilgodehavender i udenlandske datterselskaber er efter ledelsens vurdering behæftet med usikkerhed. Usikkerheden skyldes manglende regnskaber for udenlandske datterselskaber. Kapitalandelene og tilgodehavendet er indregnet på basis af seneste modtagne udenlandske regnskaber pr. 31. december 2016.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Søndergaard Holding Herning ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Herunder indregnes fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager samt øvrige lønafhængige omkostninger.

Resultatet af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 50 år	0 - 90%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Tilgodehavender hos associerede virksomheder måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.