

Søndergaard Holding Herning ApS

Svendlundvej 10, 7400 Herning

CVR-nr. 21 16 32 01

Årsrapport for 2018

21. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2019

Henrik Søndergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Søndergaard Holding Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 31. maj 2019

Direktionen

Henrik Søndergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Søndergaard Holding Herning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søndergaard Holding Herning ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 31. maj 2019

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Flemming Sillesen, MNE-nr. 31436

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Søndergaard Holding Herning ApS Svendlundvej 10 7400 Herning
	CVR-nr.: 21 16 32 01
	Stiftet: 15. juni 1998
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktionen	Henrik Søndergaard
Revisor	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i investering i værdipapirer og fast ejendom samt drift af jordbrug.

Usikkerhed om indregning og måling

Værdien og den afledte indregning af kapitalandele og tilgodehavender i udenlandske datterselskaber er efter ledelsens vurdering behæftet med usikkerhed. Usikkerheden skyldes manglende regnskaber for udenlandske datterselskaber. Kapitalandelene og tilgodehavendet er indregnet på basis af seneste modtagne udenlandske regnskaber pr. 31. december 2016.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev som forventet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Bruttotab		-91.287	250.133
Personaleomkostninger	1	-120.000	-115.000
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.275	-83.175
Andre driftsomkostninger		-206.295	0
Resultat af primær drift		-477.857	51.958
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		4.776.944	7.126.081
Finansielle indtægter	2	97.835	108.798
Finansielle omkostninger	3	-1.138.096	-2.018.165
Resultat før skat		3.258.826	5.268.672
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		3.258.826	5.268.672
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		3.200.000	650.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		1.200.000	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-8.483.056	7.126.081
Overført resultat		7.341.882	-4.007.409
		3.258.826	5.268.672

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		15.586.061	15.639.609
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.803	109.530
Materielle anlægsaktiver		15.588.864	15.749.139
Kapitalandele i associerede virksomheder		12.886.542	15.702.931
Tilgodehavender associerede virksomheder		397.213	422.181
Finansielle anlægsaktiver		13.283.755	16.125.112
Anlægsaktiver		28.872.619	31.874.251
Udskudte skatteaktiver	4	0	0
Andre tilgodehavender		4.941.232	4.910.976
Tilgodehavender		4.941.232	4.910.976
Likvide beholdninger		11.524.638	7.416.506
Omsætningsaktiver		16.465.870	12.327.482
Aktiver		45.338.489	44.201.733

Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		9.838.334	18.321.390
Overført resultat		25.746.774	18.404.892
Forslag til udbytte for regnskabsåret		3.200.000	650.000
Egenkapital	5	38.910.108	37.501.282
Gæld til realkreditinstitutter		5.887.153	6.179.808
Langfristede gældsforpligtelser	6	5.887.153	6.179.808
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		301.848	305.000
Anden gæld		239.380	215.643
Kortfristede gældsforpligtelser		541.228	520.643
Gældsforpligtelser		6.428.381	6.700.451
Passiver		45.338.489	44.201.733
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Andre forhold	8		

Noter til årsrapporten

	2018 DKK	2017 DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	120.000	115.000
	<u>120.000</u>	<u>115.000</u>
 Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	7.392	22.167
Andre finansielle indtægter	90.443	86.631
	<u>97.835</u>	<u>108.798</u>
3 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	19.065	1.862.436
Andre finansielle omkostninger	1.119.031	155.729
	<u>1.138.096</u>	<u>2.018.165</u>

4 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv vedrører anlægsaktiver, gældsforpligtelser og skattemæssigt underskud. Udskudt skatteaktiv

5 Egenkapital

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	125.000	18.321.390	18.404.892	650.000	37.501.282
Betalt udbytte	0	0	0	-650.000	-650.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-1.200.000	0	-1.200.000
Årets resultat	0	-8.483.056	8.541.882	3.200.000	3.258.826
Egenkapital pr. 31. december	<u>125.000</u>	<u>9.838.334</u>	<u>25.746.774</u>	<u>3.200.000</u>	<u>38.910.108</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 4.706.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Noter til årsrapporten

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 15.586.061, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 6.189.001.

Selskabet har afgivet kaution for det associerede selskab Nørrebo ApS engagement med Nykredit Realkredit A/S. Kautionen udgør 5,1 mio. DKK pr. 31. december 2018.

Selskabet har afgivet kaution for det associerede selskab Vest Ejendomme A/S engagement med Vestjysk Bank. Kautionen kan maksimalt udgøre 4,0 mio. DKK.

Selskabet har afgivet solidarisk kaution for det associerede selskab DGV Holding ApS engagement med Sydbank A/S på 3,9 mio. DKK, svarende til DGV Holding ApS' engagement med Sydbank A/S pr. 31. december 2018.

8 Andre forhold

Værdien og den afledte indregning af kapitalandele og tilgodehavender i udenlandske datterselskaber er efter ledelsens vurdering behæftet med usikkerhed. Usikkerheden skyldes manglende regnskaber for udenlandske datterselskaber. Kapitalandelene og tilgodehavendet er indregnet på basis af seneste modtagne udenlandske regnskaber pr. 31. december 2016.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Søndergaard Holding Herning ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Herunder indregnes fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager samt øvrige lønafhængige omkostninger.

Resultatet af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 50 år	0 - 90%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Tilgodehavender hos associerede virksomheder måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuets og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.