

# ÅRSRAPPORT 1. januar - 31. december 2021

## HAPO HOLDING A/S

Tvedvej 4  
4682 Tureby

CVR nr. 21162175

### Indsender:

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 23. maj 2022

### Dirigent

Peter Rytter Jensen

# Indholdsfortegnelse

---

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
--	---

Balance pr. 31. december	7
--------------------------	---

Noter	8
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	10
--------------------------	----

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

HAPO HOLDING A/S  
Tvedvej 4  
4682 Tureby

Telefon: 2060 2576  
Email: hbj@sydkoel.dk

CVR-nr.: 21162175  
Stiftelsesdato: 15. juni 1998  
Hjemsted: Køge Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

Peter Rytter Jensen  
Anja Rytter Andersen  
Hanne Bisgaard Jensen

## Direktion

Hanne Bisgaard Jensen

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Bankforbindelse

Nykredit Bank  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
23. maj 2022, på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for HAPO HOLDING A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet.

Bestyrelsen og direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tureby, den 23. maj 2022

### **Direktion:**

Hanne Bisgaard Jensen

### **Bestyrelse:**

Peter Rytter Jensen

Anja Rytter Andersen

Hanne Bisgaard Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i HAPO HOLDING A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for HAPO HOLDING A/S for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 23. maj 2022

## REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
Andre driftsomkostninger		-9.201	-9.592
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-9.201</b>	<b>-9.592</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.326
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		36.026	27.940
Andre finansielle indtægter		3.526	0
Andre finansielle omkostninger		-426	-1.945
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>29.925</b>	<b>17.729</b>
Skat af årets resultat	4.	-9.139	-5.671
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>20.786</b>	<b>12.058</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		20.000	0
Overført resultat		786	12.058
<b>Disponeret i alt</b>		<b>20.786</b>	<b>12.058</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2021	2020
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5.		
Andre værdipapirer og kapitalandele		496.060	498.225
Andre tilgodehavender		210.923	204.780
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>706.983</b>	<b>703.005</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>706.983</b>	<b>703.005</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		9.117	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.117</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		32.628	33.510
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>32.628</b>	<b>33.510</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>41.745</b>	<b>33.510</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>748.728</b>	<b>736.515</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		560.000	560.000
Overført overskud eller underskud		97.388	96.602
Foreslået udbytte for regnskabsåret		20.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>677.388</b>	<b>656.602</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.500	44.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		26.840	35.413
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>71.340</b>	<b>79.913</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>71.340</b>	<b>79.913</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>748.728</b>	<b>736.515</b>
Ledelsesberetning	6.		
Eventualforpligtelser	7.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8.		

## Noter

### 1. Oplysning om væsentlig usikkerhed vedrørende

#### fortsat drift

Der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset, og har brug for at udvidelse af nuværende kreditforhold. Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til at fortsætte driften.

### 2. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Ved måling af selskabets igangværende arbejder indgår skøn over færdiggørelsesgraden og den forventede indtjening. I takt med at projekter færdiggøres, kan der opstå positive eller negative afvigelser i forhold til de indregnede skøn.

Ændringer i gennemsnitlig diskonteringsats/  
gennemsnitligt afkastkrav

	-0,50%	Basis	0,50%
Afkastprocent	7	7,5	8
Dagsværdi	14.991.000	0	13.117.000
Ændring i dagsværdi	991.000	0	-883.000

### 3. Oplysning om særlige poster

Selskabet har som følge af Covid-19 modtaget kompensation. Kompensationen er indregnet under posten 'Andre driftsindtægter' og udgør følgende beløb:

	2021	2020
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	6.861	3.767
Regulering skat tidl.år	-1	-1
Udbytteskat	2.279	1.905
	<b>9.139</b>	<b>5.671</b>

### 5. Finansielle anlægsaktiver

#### Værdipapirer

##### Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo	440.901	435.038
Tilgang	26.265	28.527
Afgang	-51.483	-22.664
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>415.683</b>	<b>440.901</b>

##### Regulering til dagsværdi:

Dagsværdiregulering, primo	57.323	45.545
Årets urealiserede gevinst	23.054	11.779
<b>Dagsværdiregulering, ultimo</b>	<b>80.377</b>	<b>57.324</b>

##### Bogført værdi, ultimo

<b>496.060</b>	<b>498.225</b>
----------------	----------------

### 6. Ledelsesberetning

#### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i værdipapirer.



## Noter

---

### **7. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### **8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HAPO HOLDING A/S 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer indregnet måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.