

UNI PRODUCTS HOLDING ApS

Møllevej 9, T, 1

2990 Nivå

CVR-nr. 21161799

Årsrapport for 2020

23. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29-06-2021

Morten Edvard Clausen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for UNI PRODUCTS HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret og betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses forsat som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 29-06-2021

Direktion

Morten Edvard Clausen
direktør

UNI PRODUCTS HOLDING ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	UNI PRODUCTS HOLDING ApS Møllevvej 9, T, 1 2990 Nivå
CVR-nr.	21161799
Stiftelsesdato	01-07-1998
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
Direktion	Morten Edvard Clausen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at eje kapital dele og drive drift af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet forventer positivt driftsresultat for 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for UNI PRODUCTS HOLDING ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapir og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatte over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab		-183.105	93.609
Driftsresultat		-183.105	93.609
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.500.931	-881.617
Andre finansielle indtægter		2.432.343	714.830
Finansielle omkostninger		-154.908	-31.670
Resultat før skat		3.595.261	-104.848
Skat af årets resultat		41.469	-27.579
Årets resultat		3.636.730	-132.427
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	110.600
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		70.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		651.865	1.959.993
Overført resultat		2.804.865	-2.203.020
Resultatdisponering		3.636.730	-132.427

UNI PRODUCTS HOLDING ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1, 2	11.223.971	9.943.987
Kapitalandele i associerede virksomheder	2, 3	141.965	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	4, 5	5.564.765	3.141.002
Finansielle anlægsaktiver		16.930.701	13.084.989
Anlægsaktiver		16.930.701	13.084.989
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		208.769	1.066.022
Udskudte skatteaktiver		41.469	0
Andre tilgodehavender		0	61.250
Tilgodehavender		250.238	1.127.272
Likvide beholdninger		8.757	948
Omsætningsaktiver		258.995	1.128.220
Aktiver		17.189.696	14.213.209

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.666.875	7.015.010
Overført resultat		7.808.332	5.003.466
Udbytte for regnskabsåret		110.000	110.600
Egenkapital		15.710.207	12.254.076
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.750	211.406
Gæld til tilknyttede virksomheder		370.146	503.676
Selskabsskat		0	27.579
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		184.923	9.311
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		900.670	1.207.161
Kortfristede gældsforpligtelser		1.479.489	1.959.133
Gældsforpligtelser		1.479.489	1.959.133
Passiver		17.189.696	14.213.209
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2020	2019
1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	5.706.605	5.675.605
Tilgang i årets løb	-6.000	31.000
Afgang i årets løb	-50.000	0
Kostpris ultimo	5.650.605	5.706.605
Opskrivninger primo	4.237.382	5.118.999
Årets resultat	1.335.984	-881.617
Opskrivninger ultimo	5.573.366	4.237.382
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.223.971	9.943.987

2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Best Ejendomme A/S	Nivå	100,00	10.387.093	1.247.268
International Food Corporation A/S	Nivå	100,00	836.879	121.698
			11.223.972	1.368.966

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Orbitvu Nordic ApS	Nivå	40,00	354.912	772.666
Vitanordic ApS	Nivå	50,00	-23.470	-63.470
			331.442	709.196

3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Ændring som følge af praksisændring	60.000	0
Tilgang i årets løb	20.000	0
Afgang i årets løb	-20.000	0
Kostpris ultimo	60.000	0
Årets resultat	101.965	0
Opskrivninger ultimo	101.965	0
Årets nedskrivninger	-20.000	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-20.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	141.965	0

Noter

	2020	2019
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	363.374	363.374
Kostpris ultimo	363.374	363.374
Opskrivninger primo	2.777.628	2.208.244
Årets opskrivninger	2.423.763	569.384
Opskrivninger ultimo	5.201.391	2.777.628
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.564.765	3.141.002

5. Oplysninger om Andre værdipapir og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Havnens Bygningsudlejning A/S	København K	10,00	55.647.653	24.237.639
			55.647.653	24.237.639

	2020	2019
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret prorata 10 % af den samlede Real finansieringsgæld for Havnens Bygningsudlejning A/S. I alt udgør kautionen t.kr. 3.110 pr. 31.12.2020.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Den beregnede skat af sambeskatningsindkomsten i 2020 udgør t.kr. 0.